

SCB

Statistiska centralbyrån Statistics Sweden

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok **2012**

Boende, byggande och bebyggelse

Bostads- och byggnads- statistisk årsbok **2012**

 Sveriges officiella statistik
Statistiska centralbyrån
2012

Yearbook of Housing and Building Statistics 2012

Official Statistics of Sweden
Statistics Sweden
2012

Tidigare publicering Publicerad årligen sedan 1980
Previous publication Published yearly since 1980

Producent Statistiska centralbyrån, enheten för byggande, bostads-
och fastighetsstatistik
Producer Statistics Sweden, Construction, Rents and Real Estate Statistics Unit
Box 24300
SE-104 51 STOCKHOLM
scb@scb.se

Förfrågningar Anneli Eriksson, +46 8 506 943 63
Enquiries anneli.eriksson@scb.se

Denna publikation är en del av Sveriges officiella statistik (SOS). Det är tillåtet att kopiera och på annat sätt mångfaldiga innehållet. Om du citerar, var god uppge källan på följande sätt:
Källa: SCB, *Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok 2012*.

Den särskilda SOS-logotypen får enligt lag inte användas vid vidarebearbetningar av statistiken.

This publication is a part of the official statistics of Sweden (SOS). It may be used freely and quoted.

When quoting, please state the source as follows

Source: Statistics Sweden, *Yearbook of Housing and Building Statistics 2012*.

Use of the particular SOS logotype is prohibited when further processing the statistics.

Omslag/Cover: Ateljén, SCB

Foton/Photos: Jan-Aage Haaland, Monica Holmberg

ISSN 1654-0921 (online)

ISSN 0349-4713 (print)

ISBN 978-91-618-1560-9 (print)

URN:NBN:SE:SCB-2012-BO01BR1201_pdf (pdf)

Printed in Sweden

SCB-Tryck, Örebro 2012.03

Förord

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok, som har utgivits sedan 1980, innehåller statistik som beskriver bostäder, boende och byggande i Sverige i olika perspektiv. Här finns fakta om bostadsbestånd, boendeförhållanden, byggande, investeringar, kostnader, priser, uppvärmning och energianvändning samt även några europeiska jämförelser.

Bland nyheterna i år finns några artiklar om bebyggd mark i strandskyddsområden, tätorter 2010 samt försäljning av bostadsrätter.

Statistiken i årsboken kommer från ett flertal olika undersökningar inom SCB. Mer detaljerade uppgifter och information om dessa finns på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Dessutom ingår statistik och uppgifter från Boverket, Energimyndigheten, Försäkringskassan, Pensionsmyndigheten och Riksbanken. Eftersom olika källor och metoder används vid uppgiftsinsamlingen kan mindre avvikelser förekomma vid jämförelse mellan tabeller med motsvarande innehåll.

Källhänvisningar och uppgifter om var statistiken finns publicerad finns till de olika ämnesområdena.

Årsboken framställs inom enheten för byggande, bostäder och fastigheter vid SCB. Anneli Eriksson har svarat för sammanställningen. Ett tack till alla som har bidragit med underlag till årsboken.

Statistiska centralbyrån i mars 2012

Inger Eklund

Helena Sjödin

Innehåll

Förord	3
Tabellförteckning	7
Diagramförteckning	10
Sammanfattning	13
Teckenförklaring	14
Förkortningar	14
Regionindelningar	15
Nyheter	17
Medelpriset för en bostadsrätt 1,3 miljoner kronor	17
Flera nya tätorter	20
Längst kust- och strandlinje i Norrbottens län	22
1 Bostadsbestånd och boendeförhållanden	25
1.1 Bostadsbeståndets sammansättning	25
1.2 Bostadsbeståndets utnyttjande	33
1.3 Boendeförhållanden	42
2 Bostadsbeståndets förändringar	47
2.1 Bostadsbyggnadsstatistik	47
2.2 Ombyggnad av lägenheter i flerbostadshus	66
2.3 Rivning av bostadslägenheter	74
3 Uppvärmning – energi	77
3.1 Uppvärmningssätt och energianvändning i beståndet	77
3.2 Uppvärmningssätt i nyproduktionen	91
4 Investeringar inom byggnadssektorn	95
5 Byggnadskostnader	101
5.1 Byggnadsindex	101
5.2 Byggnads- och produktionskostnader	107
6 Bostadsfinansieringen	115
6.1 Kreditmarknaden i stort	115
6.2 Samhällets stöd till boendet	120
7 Fastighetspriser och fastighets- taxeringar	131
7.1 Fastighetsprisstatistik	131
7.2 Fastighetstaxeringar	142
8 Fastighetsintäkter och kostnader	149
9 Boendeutgifter	165
9.1 Boendeutgifter i bostadsbeståndet	165
9.2 Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter	183
10 Folk- och bostadsräkningen 1990	201

In English	213
Summary	213
List of tables	214
List of charts	218
Explanation of symbols used in tables	220
List of terms	225
Sakregister	235

Tabellförteckning

1.1.1	Bostadsbeståndet och dess förändringar, flerbostadshus	27
1.1.2	Bostadsbeståndet och dess förändringar, småhus.....	28
1.1.3	Bostadsbeståndet, samtliga lägenheter vid årets slut	29
1.1.4	Lägenheter i bostadsbeståndet i några Europeiska länder, totalt och per 1 000 invånare.....	30
1.1.5	Genomsnittlig bostadslägenhetsyta per lägenhet och per person, m ² , länder i Europa	31
1.1.6	Genomsnittligt antal personer per bebodd lägenhet, länder i Europa.....	32
1.2.1	Outhyrda lägenheter i flerbostadshus.....	35
1.2.2	Till uthyrning lediga lägenheter i flerbostadshus efter färdig- ställandeår	37
1.2.3	Till uthyrning lediga lägenheter i flerbostadshus efter lägen- hetstyp	39
1.2.4	Outhyrda lägenheter den 31 december bland lägenheter färdigställda under året.....	41
1.3.1	Boende efter hustyp	43
1.3.2	Boende efter utrymmesstandard.....	44
1.3.3	Boende (i åldern 16–74 år) efter tillgång till fritidsbostad	45
1.3.4	Bad/dusch, rinnande varmvatten och centralvärme i Europa, i procent av det totala bostadsbeståndet.....	46
2.1.1	Lägenheter i påbörjade hus efter hustyp	50
2.1.2	Boverkets prognos för bostadsbyggandet, mars 2011, antal påbörjade lägenheter i nybyggnad	50
2.1.3	Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp och ägarkategori.....	52
2.1.4	Lägenheter i färdigställda hus efter ägarkategori	55
2.1.5	Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp och upplåtelse- form	57
2.1.6	Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp och lägenhetstyp	58
2.1.7	Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp, lägenhetstyp och region, 2010	61
2.1.8	Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp, upplåtelseform och lägenhetstyp.....	62
2.1.9	Befolkning, bostadsbestånd och nybyggda lägenheter i några Europeiska länder 2009	65
2.2.1	Färdigställda lägenheter och lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus efter region och lägenhetstyp	68
2.2.2	Färdigställda lägenheter och lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus efter region och ägarkategori.....	70
2.2.3	Färdigställda lägenheter och lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus efter region och byggnadsperiod	72
2.3.1	Rivning av lägenheter i flerbostadshus efter region, ägar- kategori och rivningsorsak	75
3.1.1	Elanvändning i bostäder, GWh.....	80
3.1.2	Fjärrvärmeleverans till bostäder, GWh.....	80
3.1.2	Använda uppvärmningsätt i småhus.....	81
3.1.3	Uppvärmd totalarea i flerbostadshus efter uppvärmningssätt.....	84
3.1.4	Uppvärmd area ¹ i lokaler efter uppvärmningssätt, 2010.....	86

3.1.5	Genomsnittlig användning av olja respektive el per m ² sammanlagd uppvärmd yta. Småhus uppvärmda med enbart olja respektive enbart el	87
3.1.6	Genomsnittlig energianvändning per m ² uppvärmd yta i flerbostadshus efter uppvärmningssätt	88
3.1.7	Genomsnittlig energianvändning per m ² uppvärmd yta för lokaler efter uppvärmningssätt	89
3.1.8	Antal småhus år 2010, fördelade efter under år 2010 genomförd energieffektiviserande åtgärd och byggår, 1 000-tal	90
3.2.1	Lägenheter i gruppbyggda småhus efter uppvärmningssätt	92
3.2.2	Lägenheter i flerbostadshus efter uppvärmningssätt	94
4.1	Fasta bruttoinvesteringar i byggnader och anläggningar, exkl. bostäder	97
4.2	Näringslivets fasta bruttoinvesteringar	98
4.3	Fasta bruttoinvesteringar i bostäder	99
4.4	Statliga och kommunala myndigheters fasta bruttoinvesteringar i byggnader och anläggningar	100
5.1.1	Faktorprisindex och byggnadsprisindex för gruppbyggda småhus och flerbostadshus, (1968=100)	104
5.2.1	Genomsnittliga byggnads- och produktionskostnader för lägenheter i gruppbyggda småhus	109
5.2.2	Genomsnittliga byggnads- och produktionskostnader för lägenheter i flerbostadshus	110
5.2.3	Genomsnittliga byggnads- och produktionskostnader för lägenheter i gruppbyggda småhus efter upplåtelseform	113
6.1.1	Bostadsinstitutens nyutlåning (exkl. byggnadskrediter) fördelat efter säkerhet	117
6.1.2	Bostadsobligationer, 5 år. Månadsgenomsnitt	118
6.1.3	Monetära finansinstituts utlåning fördelat på säkerhet. Utestående lån vid årets slut	119
6.2.1	Beviljade statliga bostadslån och räntebidragssunderlag till nybyggnad	121
6.2.2	Beviljade statliga bostadslån och räntebidragssunderlag till ombyggnad	123
6.2.3	Hushåll med bostadsbidrag respektive pensionärer med bostadstillägg	125
6.2.4	Utgifter för bostadsbidrag respektive utbetalade bostadstillägg för pensionärer	127
6.2.5	Barnfamiljer med bostadsbidrag efter antal barn	128
6.2.6	Utgifter för räntebidrag m.m.	129
6.2.7	Investeringsbidrag till nybyggnad/ombyggnad av hyresbostäder	130
6.2.8	Investeringsstimulans till nybyggnad/ombyggnad av hyresbostäder och studentbostäder	130
7.1.1	Genomsnittliga köpeskillingar och taxeringsvärden för försålda småhus (permanentbostäder)	134
7.1.2	Genomsnittliga köpeskillingar och taxeringsvärden för försålda fritidshus	136

7.1.3	Genomsnittliga köpeskillingar och taxeringsvärden för försålda hyreshus med huvudsakligen bostäder.....	138
7.1.4	Genomsnittliga köpeskillingar och taxeringsvärden för försålda lantbruksfastigheter (ej släktköp)	140
7.2.1	Antal taxeringsenheter, totalt taxeringsvärde och byggnadsvärde för skattepliktig annan fastighet (ej lantbruksfastighet).....	144
7.2.2	Antal taxeringsenheter, totalt taxeringsvärde och byggnadsvärde för småhusfastighet (permanentbostad, typkod 220)	146
7.2.3	Antal taxeringsenheter, totalt taxeringsvärde, bostadsbyggnadsvärde och ekonomibyggnadsvärde för skattepliktig lantbruksfastighet	148
8.1	Intäkter och kostnader i kr/m ² totalyta för flerbostadshus efter ägarkategori	152
8.2	Intäkter och kostnader i kr/m ² totalyta för flerbostadshus efter kommungrupp och ägarkategori år 2010	156
8.3	Genomsnittliga hyresintäkter i flerbostadshus efter ägarkategori	157
8.4	Genomsnittliga hyresintäkter för bostadslägenheter, lokaler respektive garage- och parkeringsplatser i flerbostadshus efter kommungrupp och ägarkategori år 2010	160
8.5	Taxeringsvärde, skulder, räntor och räntebidrag för flerbostadshus efter ägarkategori	161
8.6	Taxeringsvärde, skulder, räntor och räntebidrag för flerbostadshus efter kommungrupp och ägarkategori 2010	163
9.1.1	Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet för hyresrättslägenheter. Kronor	169
9.1.2	Genomsnittlig årshyra per m ² bostadsyta för hyreslägenheter. Kronor.....	169
9.1.3	Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet för hyreslägenheter 2011. Kronor.....	171
9.1.4	Genomsnittlig årshyra per m ² för hyreslägenheter 2010. Kronor.....	171
9.1.5	Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet för hyreslägenheter. Kronor.....	172
9.1.6	Procentuell förändring i månadshyra per lägenhet mellan 2010 och ny månadshyra för 2011 efter värdeår och lägenhetstyp	173
9.1.7	Procentuell förändring av hyra/avgiften per lägenhet mellan januari undersökningsåret och januari året efter undersökningsåret för hyres- och bostadsrättslägenheter	174
9.1.8	Genomsnittlig boendeutgift och boendeutgiftsprocent per hushåll samt konsumtionsutrymme per konsumtionsenhet, efter upplåtelseform.....	176
9.1.9	Genomsnittlig boendeutgift och boendeutgiftsprocent per hushåll samt genomsnittligt konsumtionsutrymme per konsumtionsenhet. Efter upplåtelseform och hushållstyp, 2010.....	177
9.1.10	Konsumentprisindex (årsmedeltal) efter typ av konsumtion (1980=100).....	179

9.1.11	Hushållens konsumtionsutgifter för bostad, el, gas och uppvärmning	181
9.1.12	Genomsnittlig bostadsutgift i några Europeiska länder, i procent av total konsumtion.....	182
9.2.1	Genomsnittlig månadshyra i kronor per lägenhet i inflyttningsfärdiga bostadshus med landsting, kommun eller allmännyttiga företag som byggherre	185
9.2.2	Genomsnittlig årshyra i kr/m ² boarea i inflyttningsfärdiga bostadshus med landsting, kommun eller allmännyttigt företag som byggherre	188
9.2.3	Genomsnittlig månadshyra i kronor per lägenhet i inflyttningsfärdiga bostadshus med privat byggherre	190
9.2.4	Genomsnittlig årshyra i kr/m ² boarea i inflyttningsfärdiga bostadshus med privat byggherre.....	192
9.2.5	Genomsnittlig månadsavgift i kronor per lägenhet i inflyttningsfärdiga bostadshus. Hus uppförda med statligt bostadslån och bostadsrättsförening som byggherre	194
9.2.6	Genomsnittlig årsavgift i kr/m ² boarea i inflyttningsfärdiga bostadshus. Hus uppförda med bostadsrättsförening som byggherre	196
9.2.7	Genomsnittlig insats i kronor per lägenhet i inflyttningsfärdiga bostadshus. Hus uppförda med bostadsrättsförening som byggherre.....	198
10.1	Lägenheter efter färdigställandeår år 1990.....	202
10.2	Lägenheter efter ägarkategori år 1990.....	203
10.3	Lägenheter efter lägenhetstyp och rumsenheter per lägenhet år 1990.....	204
10.4	Lägenheter efter lägenhetstyp och färdigställandeår år 1990.....	205
10.5	Hushåll efter hustyp och upplåtelseform år 1990	206
10.6	Boende efter utrymmesstandard	208
10.7	Hushåll efter utrymmesstandard	209
10.8	Andel trångbodda hushåll.....	210
10.9	Rumsenheter per boende	212

Diagramförteckning

1.2.1	Outhyrda lägenheter i flerbostadshus 1976–2011. Procent lägenheter	36
1.2.2	Antal till uthyrning lediga lägenheter i flerbostadshus efter ägarkategori 1977–2011	40
2.1.1	Antal påbörjade lägenheter efter hustyp 1960–2010	51
2.1.2	Antal färdigställda lägenheter efter hustyp 1960–2010	51
2.1.3	Färdigställda lägenheter efter hustyp och ägarkategori 1963–2010	54
2.1.4	Andel färdigställda lägenheter efter upplåtelseform 1980–2010	56
2.1.5	Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp och lägenhetstyp 1960–2010	60

2.1.9	Färdigställda lägenheter per 1 000 invånare år 2009.....	65
2.2.1	Lägenhetstillskott genom ombyggnad efter lägenhetstyp. 2010.....	69
2.2.2	Lägenhetstillskott genom ombyggnad efter ägarkategori. 2010.....	71
2.2.3	Lägenhetstillskott genom ombyggnad efter byggnadsperiod. 2010.....	73
3.1.1	Använda energislag i småhus 1978–2010, procentuell fördel- ning.....	83
3.1.2	Uppvärmningssätt i flerbostadshus 1981–2010	85
3.1.3	Uppvärmningssätt i lokaler 2010	85
3.2.1	Uppvärmningssätt i nybyggda bostäder, 1969–2010	93
5.1.1a	Faktorprisindex 1968–2010, inkl. mervärdesskatt, (1968=100)	106
5.1.1b	Byggnadsprisindex 1968–2010, (1968=100)	106
5.2.1	Produktionskostnader, kronor per m ² , lägenhetsarea för flerbostadshus, bostadsarea för gruppbyggda småhus, 1965–2010.....	111
5.2.2a	Genomsnittliga produktionskostnader för flerbostadshus, efter storstadsområde/länsregion, 2010	111
5.2.2b	Genomsnittliga produktionskostnader för gruppbyggda småhus, efter storstadsområde/länsregion, 2010.....	112
6.2.1	Hushåll med bostadsbidrag respektive personer med bostadstillägg, 1975–2010	126
7.1.1	Fastighetsprisindex 1975–2010	141
8.1	Kapital- och driftkostnader för flerbostadshus 1975–2010.....	155
9.1.1	Genomsnittliga årshyror/årsavgifter 1969–2010.....	170
9.1.2	Genomsnittliga månadshyror 2011.....	170
9.1.3a	Årliga förändringar av hyran för trerumslägenheter i hyres- rätter, procent	175
9.1.3b	Årliga förändringar av avgiften för trerumslägenheter i bostadsrätter, procent.....	175
9.1.4	Konsumentprisindex	180
9.2.1	Månadshyra/avgift i nyproducerade flerbostadshus. Lägen- heter om tre rum och kök.....	187
10.1	Upplåtelseformer. Flerbostadshus.....	207
10.2	Trångboddhet. Enligt norm 2	211

Sammanfattning

I Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok hittar du en samlad redovisning av statistik om boende, byggande, fastigheter, bebyggelse, uppvärmning och energianvändning. Här nedan har vi samlat ett axplock av det rika innehållet i boken.

Beräknat bostadsbestånd, 2010-12-31

Antal lägenheter		4 508 373
	i småhus	1 997 244
	och	
	i flerbostadshus	2 511 129
Antal nybyggda lägenheter, 2010		19 500
	i småhus	8 875
	och	
	i flerbostadshus	10 625

Antal rivna lägenheter i flerbostadshus, 2010	495
---	-----

Nettotillskott av lägenheter i ombyggda flerbostadshus, 2010	1 734
--	-------

Andel boende i småhus, 2010, procent	55,7
--------------------------------------	------

Andel boende i flerbostadshus, 2010, procent	43,9
--	------

Antal outhyrda lägenheter flerbostadshus i kommunala bostadsföretag, 2011-09-01	11 193
---	--------

Därav lediga till uthyrning	6 746
-----------------------------	-------

Antal outhyrda privata lägenheter i flerbostadshus	16 214
--	--------

Därav lediga till uthyrning	9 382
-----------------------------	-------

Det totala taxeringsvärdet i miljarder kronor, 2011	6 346 090
---	-----------

Genomsnittligt taxeringsvärde för småhus i kronor (permanentbostad), 2011	1 332 000
---	-----------

Genomsnittlig köpeskilling i kronor, 2010	
Försålda småhus på mark med äganderätt	2 022 000
Försålda fritidshus	1 408 000

Teckenförklaring

- Intet finns att redovisa (värdet noll)
- 0 Mindre än 0,5 av enheten
- 0,0 Mindre än 0,05 av enheten
- .. Uppgift inte tillgänglig eller alltför osäker för att anges
- . Uppgift kan inte förekomma

Förkortningar

BF	Bostadsföreståndare
ECE	Economic Commission for Europe, FN:s ekonomiska kommission för Europa
FN	Förenta Nationerna
FoB	Folk- och bostadsräkning
FASTPI	Fastighetsprisindex
GWh	Gigawattimmar
HSB	Hysesgästernas Sparkasse- och Byggnadsförening
K	Kök
KPI	Konsumentprisindex
KV	Kokvrå
kW	Kilowatt
kWh	Kilowattimmar
MIS	Meddelanden i samordningsfrågor
R	Rum
RK	Rum och kök
RKV	Rum och kokvrå
SABO	Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretags riksorganisation
SFS	Svensk författningssamling
SM	Statistiska meddelanden
SOS	Sveriges officiella statistik
SOU	Statens offentliga utredningar
TJ	Terrajoule

Regionindelningar

Storstadsområden

Stor-Stockholm

Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Norrtälje (fr.o.m. 2005), Nykvarn (fr.o.m. 2005), Nynäshamn (fr.o.m. 2005), Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Södertälje (fr.o.m. 2005), Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker. (Stockholms län)

Stor-Göteborg

Ale, Alingsås (fr.o.m. 2005), Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Lilla Edet (fr.o.m. 2005), Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö

Burlöv, Eslöv (fr.o.m. 2005), Höör (fr.o.m. 2005), Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Skurup (fr.o.m. 2005), Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Länsregioner

Länsregion I

Jämtlands, Västernorrlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II

Stockholms (exkl. kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Hallands (exkl. kommuner i Stor-Göteborg), Västra Götalands (exkl. kommuner inom Stor-Göteborg), Värmlands, Örebro, Västmanlands, Dalarnas och Gävleborgs län.

Länsregion III

Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge och Skåne län (exkl. kommuner inom Stor-Malmö).

Riksområden

Stockholm

Stockholms län.

Östra Mellansverige

Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län.

Småland med öarna

Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län.

Sydsverige

Blekinge och Skåne län.

Västsverige

Hallands och Västra Götalands län.

Norra Mellansverige

Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län.

Mellersta Norrland

Västernorrlands och Jämtlands län.

Övre Norrland

Västerbottens och Norrbottens län.

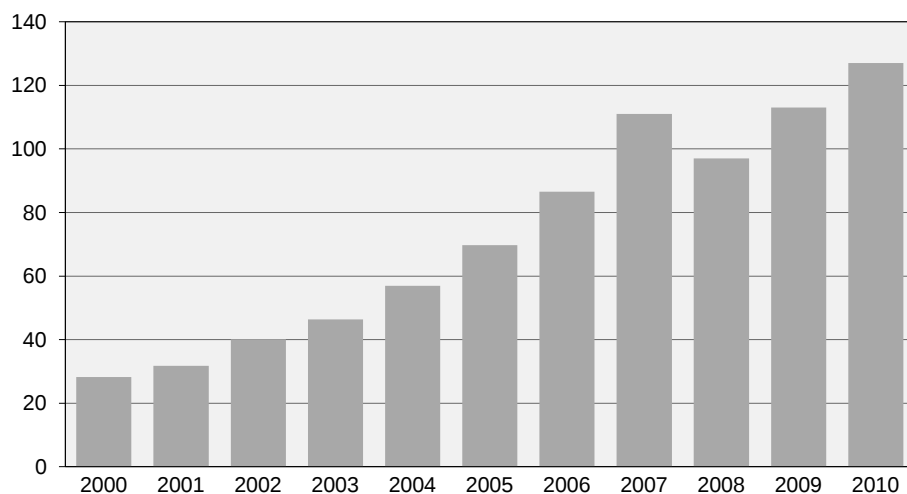
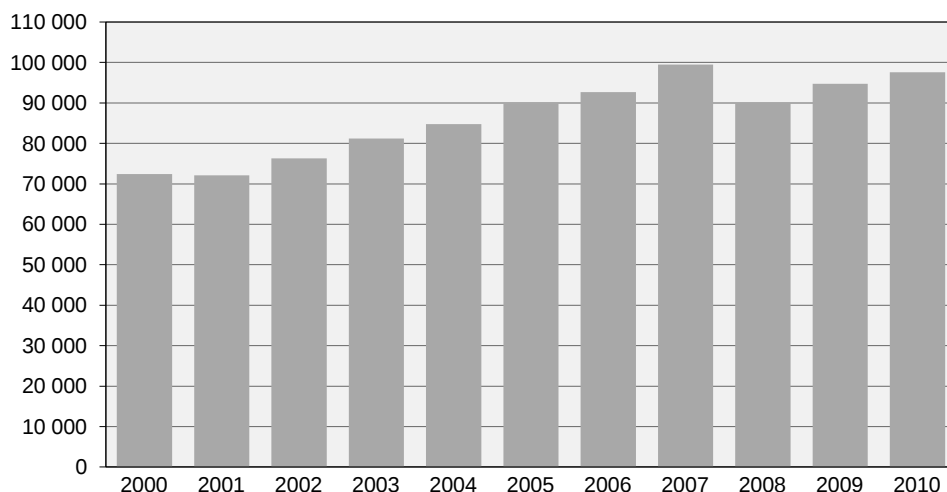
Nyheter



Medelpriset för en bostadsrätt 1,3 miljoner kronor

Under 2010 såldes drygt 97 000 bostadsrättslägenheter till ett genomsnittspris av 1,3 miljoner kronor. Det var drygt 2 800 fler än året innan. Medelpriset för en bostadsrätt steg med 9,5 procent. Den sammanlagda försäljningssumman uppgick till 127 miljarder kronor, vilket kan jämföras med 113 miljarder året innan. Ökningen med 14 miljarder förklaras av att både medelpriset och antalet försäljningar ökade under 2010 jämfört med 2009. Mellan åren 2000 och 2010 har omsättningen av bostadsrätter ökat varje år med undantag av 2008. Den totala försäljningssumman på 127 miljarder kronor är den högsta någonsin.

I de tre storstadsområdena (Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö) såldes bostadsrätter för 101 miljarder, vilket motsvarar nästan 80 procent av den totala försäljningen. I Stor-Stockholm blev försäljningssumman 76 miljarder. I Stor-Göteborg och Stor-Malmö stannade summan på 14 respektive 11 miljarder kronor.

Omsättning av bostadsrätter 2000–2010 i miljarder kronor**Antal sålda bostadsrätter 2000–2010****Stora regionala skillnader i medelpris**

Medelpriset för en bostadsrättslägenhet var 1,3 miljon kronor under 2010. De regionala skillnaderna var, som vanligt, stora. De dyraste bostadsrätterna fanns i Stockholms län där medelpriset 2010 låg på drygt 2,1 miljoner kronor. Näst dyrast var bostadsrätter i Uppsala län med ett medelpris på drygt 1,2 miljoner kronor. Andra län där snittpriserna var över miljonstrecket var Gotland, Skåne, Halland och Västra Götaland. I Västernorrlands län var bostadsrättspriserna allra lägst, strax över 300 000 kronor. I Stor-Stockholm betalade köparen i genomsnitt drygt 2,1 miljoner kronor. I Stor-Göteborg var snittpriset nästan 1,5 miljoner och i Stor-Malmö strax över 1,2 miljoner.

I nedanstående tabell redovisas antal överlåtelse, medelpris och medianpris för åren 2010 och 2009 fördelat på län, storstadsområden, landet i övrigt samt totalt för hela landet.

Försäljning av bostadsrätter 2009 och 2010

	2009 ¹			2010 ²		
	Antal sålda bostadsrätter	Medelpris, tkr	Medianpris, tkr	Antal sålda bostadsrätter	Medelpris, tkr	Medianpris, tkr
Län						
Stockholm	34 271	2 003	1 640	35 120	2 165	1 750
Uppsala	4 567	1 066	995	5 000	1 243	1 200
Södermanland	2 119	503	425	2 259	568	475
Östergötland	3 098	583	500	3 199	666	590
Jönköping	1 803	612	575	1 881	687	650
Kronoberg	689	624	550	675	729	675
Kalmar	1 430	370	250	1 489	448	320
Gotland	355	1 053	950	312	1 158	1 053
Blekinge	724	431	310	770	470	345
Skåne	12 656	988	815	13 224	1 068	875
Halland	1 093	933	830	1 049	1 080	1 000
Västra Götaland	13 592	976	800	14 077	1 073	885
Värmland	2 018	359	200	2 095	398	240
Örebro	1 975	419	285	1 883	488	305
Västmanland	3 179	463	330	3 247	506	370
Dalarna	2 126	275	210	1 939	344	275
Gävleborg	2 035	410	303	2 016	468	370
Västernorrland	2 393	273	180	2 445	316	230
Jämtland	1 098	519	425	1 245	615	500
Västerbotten	2 052	464	365	2 176	515	395
Norrbottn	1 444	314	230	1 445	382	285
Storstadsområde						
Stor-Stockholm	34 271	2 003	1 640	35 120	2 165	1 750
Stor-Göteborg	8 996	1 361	1 210	9 289	1 497	1 340
Stor-Malmö	8 636	1 131	950	8 949	1 222	1 030
Övriga landet	42 814	521	380	44 188	601	445
Hela landet	94 717	1 193	880	97 546	1 306	990

1) Siffrorna för år 2009 är definitiva

2) Siffrorna för år 2010 är preliminära

Definitioner och förklaringar

denna artikel är de kontrolluppgifter som bostadsrättsföreningarna lämnar till skattemyndigheten i samband med en överlåtelse/försäljning av en bostadsrätt. Statistiken omfattar således inte nyproducerade bostäder. Resultaten för år 2010 är beräknade på ett preliminärt material, medan siffrorna för år 2009 bygger på ett definitivt material.

Flera nya tätorter

Under perioden 2005 till 2010 har 59 nya tätorter tillkommit. Det finns nu 1 956 tätorter i Sverige. Flest nya tätorter finns det i Stockholms län (16 st.) och i Skåne län (10 st.). Samtidigt upphörde 29 områden som tätorter på grund av minskad befolkning. 12 tätorter slogs samman med annan tätort och i en tätort var andelen fritidshus för hög för att den skulle klassificeras som tätort.

Definitionen av en tätort är i korthet att den skall bestå av sammanhängande bebyggelse med högst 200 meter mellan husen och ha minst 200 invånare. Ingen hänsyn tas till kommun- eller länsgränser. Tätortsgränserna uppdateras regelbundet vart 5:e år.

85 procent av befolkningen på 1,3 procent av Sveriges yta

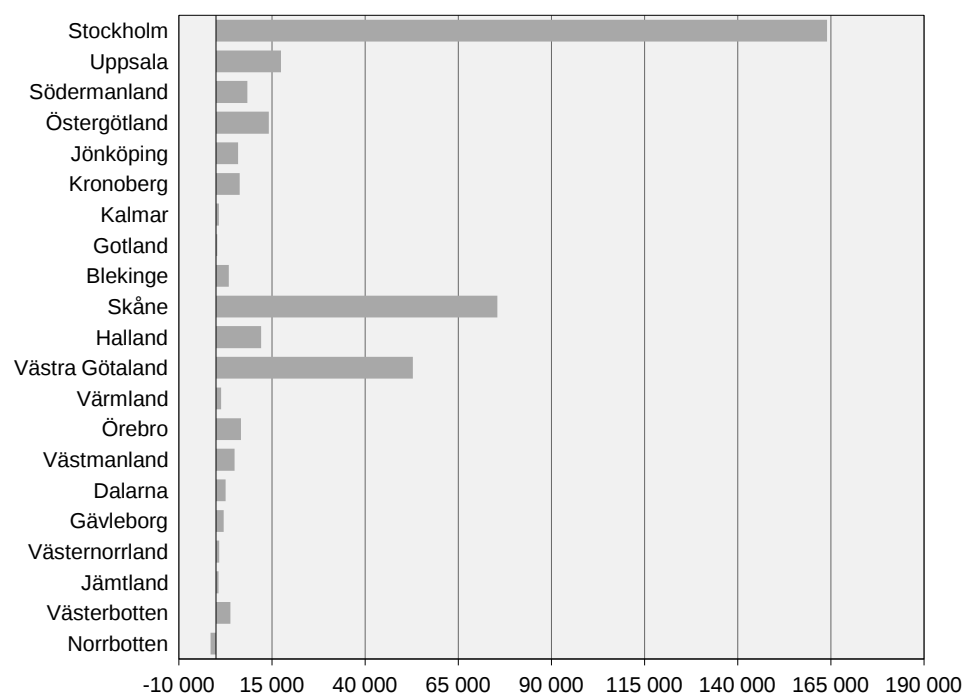
År 2010 bodde 8 016 000 personer i tätorter. Det motsvarar 85 procent av landets befolkning. Samtidigt upptar tätorterna endast 1,3 procent av Sveriges landareal.

Befolkningstätheten i tätorter har ökat från 1 446 till 1 491 invånare per km², mellan 2005 och 2010. Tätheten är störst i Stockholms läns tätorter. Där har också den största ökningen av befolkningstätheten skett, från 2 566 till 2 716 invånare per km². Den lägsta befolkningstätheten i tätort har Dalarnas län, med 719 invånare per km².

Befolkningen i tätorter ökar

Befolkningen i Sveriges tätorter ökade med 383 000 personer från 2005 till 2010. Hela landets befolkning ökade med 368 000 personer under den perioden. Störst har ökningen varit i Stockholms län, följt av Skåne och Västra Götalands län. Enbart Stockholms tätort ökade med 120 000 personer. Det är bara i Norrbottens län som tätortsbefolkningen har minskat.

Förändring 2005–2010 av befolkning i tätorter per län



Tätorter med fler än 100 000 invånare

Sju tätorter har fler än 100 000 invånare – Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala, Västerås, Örebro och Linköping. Där bor sammanlagt 28 procent av Sveriges befolkning. Av samtliga tätorter har 118 stycken fler än 10 000 invånare och 795 stycken färre än 500 invånare.

Tabell 1
Folkmängd i de 20 största tätorterna

Tätort	Folkmängd		Förändring av folkmängd	
	2005	2010	Antal	%
Stockholm	1 252 118	1 372 565	120 447	9,6
Göteborg	510 491	549 839	39 348	7,7
Malmö	258 020	280 415	22 395	8,7
Uppsala	128 409	140 454	12 045	9,4
Västerås	107 005	110 877	3 872	3,6
Örebro	98 237	107 038	8 801	9,0
Linköping	97 428	104 232	6 804	7,0
Helsingborg	91 457	97 122	5 665	6,2
Jönköping	84 423	89 396	4 973	5,9
Norrköping	83 561	87 247	3 686	4,4
Lund	76 188	82 800	6 612	8,7
Umeå	75 643	79 594	3 951	5,2
Gävle	68 700	71 033	2 333	3,4
Borås	63 441	66 273	2 832	4,5
Eskilstuna	60 185	64 679	4 494	7,5
Södertälje	60 279	64 619	4 340	7,2
Karlstad	58 544	61 685	3 141	5,4
Täby	58 593	61 272	2 679	4,6
Växjö	55 600	60 887	5 287	9,5
Halmstad	55 688	58 577	2 889	5,2

15 procent av befolkningen bor utanför tätort

År 2010 uppgick befolkningen utanför tätort till 15 procent av landets totala folkmängd. Antalet boende utanför tätort minskade med 15 200 personer eller 1 procent, jämfört med 2005. Den lägsta andelen boende utanför tätort hade Stockholms län, med drygt 4 procent utanför tätort. Högst andel hade Gotlands län, med 42 procent.

I alla län utom sex stycken har befolkningen utanför tätort minskat.

Ökningen har skett i Stockholms, Uppsala, Södermanlands, Jönköpings, Hallands och Västmanlands län. Störst har ökningen varit i Hallands län, med 1 500 personer.

Längst kust- och strandlinje i Norrbottens län

Sveriges kust- och strandlinje är drygt 419 000 kilometer lång. Den totala kust- och strandlinjen inbegriper alla sträckor där land möter vatten, dock ej vattendrag smalare än sex meter. Längst sträcka har Norrbottens län med nästan 98 000 kilometer. Det är 23 procent av den totala kust- och strandlinjen. Kortast sträcka har Gotlands län, med 1 600 kilometer.

Bebyggelsepåverkad kust och strand

Längs 13 procent av rikets kust- och strandlinje finns det en eller flera byggnader inom 100 meter. Stockholms län har den största andelen bebyggelsepåverkad kust och strand (30 procent), medan Norrbottens län har den minsta andelen (5 procent).

Kust- och strandlinje totalt, andel därav med byggnad inom 100 meter samt andel byggnader inom 100 meter av samtliga byggnader. Länsvis

Läns- kod	Län	Kust och strand totalt. Km	därav andel kust och strand med byggnad inom 100 m. Procent	Andel byggnader inom 100 m av samtliga bygg- nader i länet. Procent
01	Stockholms län	15 117	30 %	14 %
03	Uppsala län	6 774	16 %	7 %
04	Södermanlands län	7 102	19 %	13 %
05	Östergötlands län	12 619	17 %	13 %
06	Jönköpings län	8 763	20 %	13 %
07	Kronobergs län	7 869	15 %	12 %
08	Kalmar län	12 891	15 %	13 %
09	Gotlands län	1 618	17 %	6 %
10	Blekinge län	4 204	23 %	16 %
12	Skåne län	6 892	27 %	8 %
13	Hallands län	5 391	17 %	8 %
14	Västra Götalands län	26 549	20 %	12 %
17	Värmlands län	19 359	16 %	17 %
18	Örebro län	8 466	16 %	11 %
19	Västmanlands län	3 748	22 %	11 %
20	Dalarnas län	29 084	14 %	20 %
21	Gävleborgs län	18 026	20 %	20 %
22	Västernorrlands län	18 538	17 %	20 %
23	Jämtlands län	50 736	7 %	20 %
24	Västerbottens län	58 115	9 %	24 %
25	Norrbottens län	97 577	5 %	27 %
00	Riket	419 438	13 %	14 %

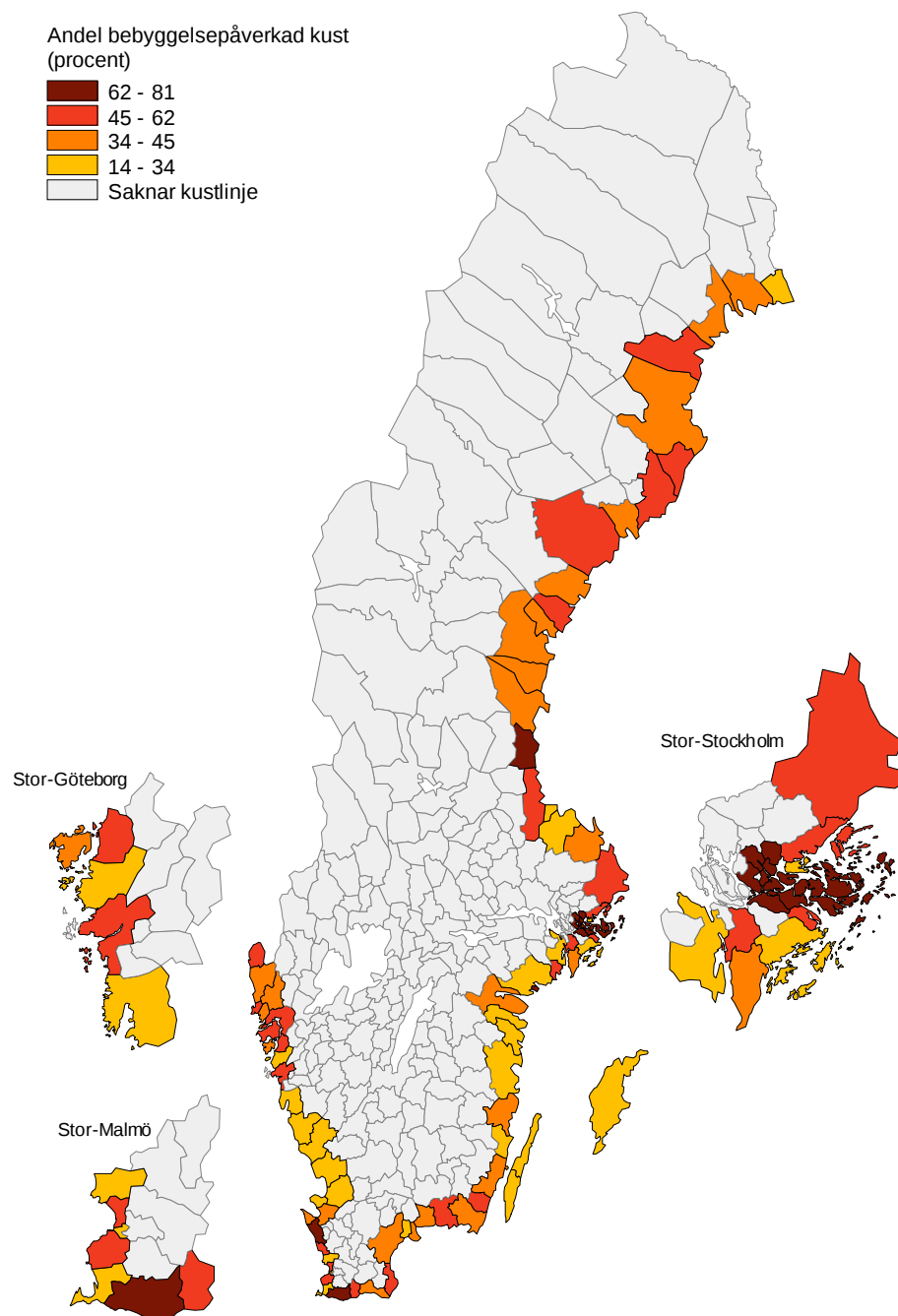
Av samtliga 7,2 miljoner byggnader i riket finns 14 procent inom 100 meter från kust- och strandlinjen. Störst andel byggnader inom 100 meter har Norrbottens län (27 procent), medan Gotlands län har den lägsta andelen (6 procent).

40 procent av kusten är bebyggelsepåverkad

Med kustlinje avses gränsen mellan hav och fastland, samt kusten för några av våra största öar. 40 procent av den svenska kusten är bebyggelsepåverkad, dvs. där finns en eller flera byggnader inom 100 meter från kustlinjen. 74 procent av kusten har byggnader inom 300 meter. Störst andel bebyggelsepåverkad kust har Stockholms län.

Bland Sveriges kommuner har Nacka i Stockholms län den största andelen bebyggelsepåverkad kust. Älvkarleby i Uppsala län har den lägsta andelen bebyggelsepåverkad kust, både inom 100 och 300 meter från kustlinjen.

Andel bebyggelsepåverkad kust per kommun, i procent



Källa: SCB bearbetad av RM/MN, 2011

Störst bebyggelsetäthet längs kust i Skåne län

Den genomsnittliga bebyggelsetätheten längs kusten är 1,4 byggnader per hektar. Byggnadstätheten är störst i Skåne län, med 2,6 byggnader per hektar. Därefter har Stockholms och Västra Götalands län högst täthet med 1,8 byggnader per hektar. Tätheten är lägst i Gotlands län, där antalet byggnader per hektar är 0,6.

Definitioner och förklaringar

Här används begreppet kust för fastlandskusten samt för Lidingö, Värmdö, Ingarö, Gotland, Fårö, Öland, Orust och Tjörn. Längden på kusten är alltså längden på gränslinjen mellan svenska fastlandet plus ovan nämnda öar och havsvatten. Begreppet strandlinje används i alla övriga fall där land möter vatten.

Uppgifterna om kust- och strandlängd är beräknade utifrån Lantmäteriets digitala s.k. vattenkarta i skala 1:10 000. I del av fjällkedjan är dock skalan 1:50 000. Vattendrag sex meter och smalare inte ingår i den här vattenkartan.

1 Bostadsbestånd och boendeförhållanden

1.1 Bostadsbeståndets sammansättning

Uppgifterna till detta avsnitt är hämtade från det kalkylerade bostadsbeståndet, som är baserat på folk- och bostadsräkningar, fastighetstaxeringsuppgifter samt till SCB inrapporterade uppgifter om nybyggnader, ombyggnader och rivningar av bostäder. Se närmare information nedan.



Statistikens omfattning och insamling

Det kalkylerade bostadsbeståndet

Omfattning. Från och med 2010 omfattar det kalkylerade bostadsbeståndet samtliga bostadslägenheter belägna i riket i samtliga flerbostadshus samt i småhus med folkbokförd befolkning. Fritidsbostäder ingår inte, såtillvida de inte används som permanent bostad. Inte heller vissa typer av vård- bostäder ingår 2010.

Insamling. Från och med 2010 års siffror används en ny beräkningsmetod för bostadsbeståndet, vilket ger en bättre kvalitet och aktualitet än tidigare. Fastighetstaxeringsregistret avseende lägenhetsbeståndet i början av året används som bas, istället för FoB90. Framskrivning till slutet av året görs med hjälp av till SCB inrapporterade uppgifter om nybyggnation, ombyggnad och rivning av bostäder. Upplåtelseforms- och ägarkategoriförändringar har kunnat tas fram med hjälp av uppgifter angående försäljningar av bostäder, som fås från Lantmäteriet. Den nya beräkningsmetoden tar även hänsyn till andra förändringar såsom t.ex. omvandlingar av fritids- husbostad till permanentbostad och tvärtom vilket inte gjordes i beräkningarna för 1991–2009.

För perioden 1991–2009 användes den senaste Folk- och bostadsräkningen 1990 (FoB90) som bas. Därefter gjordes årliga framskrivningar avseende nybyggnad, ombyggnad och rivning samt upplåtelseforms- och ägar-kategoriförändringar som beskrivits ovan. FoB90 omfattade samtliga bostadslägenheter. Dock ingick inte fritidshusbostäder, såtillvida de inte användes som permanent bostad, övergivna bostäder och kollektiva bostäder grupperade runt en gemensam korridor med gemensamma utrymmen.

Uppgifter om det kalkylerade bostadsbeståndet fördelat på hustyp (småhus/flerbostadshus) samt region (riket, län och kommun) finns tillgänglig på SCB:s webbplats. Statistik kan även tas fram på uppdragsbasis på lägre regionala nivåer samt med fördelning på byggnadsperiod, upplåtelseform och ägarkategori.

Tabellerna avseende Folk- och bostadsräkningen 1990 (FoB90) finns i kapitel 10.

Historik och publicering

Bostadsbestånd (kalkylerat)

Ett uppskattat bestånd av bostadslägenheter har publicerats av SCB sedan 1991. Statistiken finns i statistikdatabasen på SCB:s webbplats.

Folk- och bostadsräkningar

Senaste Folk- och bostadsräkningen genomfördes 1990 (FoB90), dels genom blanketter från allmänhet och fastighetsägare, dels genom uppgifter från vissa i lagen angivna register. Mellan 1960 och 1990 genomfördes en FoB vart femte år. Resultaten ingår i den officiella statistiken.

De tidigaste bostadsräkningarna utfördes av enskilda kommuner, bl.a. Stockholm och Göteborg, under senare delen av 1800-talet. Den första statliga bostadsräkningen utfördes 1912–1914 av socialstyrelsen, som därefter genomförde större bostadsräkningar även 1920, 1933 och 1939. Dessa räkningar avsåg i regel ett urval av tätorter och undantagsvis vissa landsbygdsområden.

Den första bostadsräkningen som omfattade hela landet utfördes 1945. Även denna räkning administrerades av socialstyrelsen, som publicerade resultaten i serien Sveriges officiella statistik (SOS) under titeln Bostäder och hushåll. Det dröjde sedan 15 år tills nästa bostadsräkning som företogs 1960 av bostadsstyrelsen i nära samarbete med SCB, som samma år genomförde en folk-räkning. Fram t.o.m. 1990 utfördes sedan Folk- och bostadsräkningar vart femte år. Resultaten finns redovisade i publikationer i serien SOS och i s.k. råtabeller.

I framtiden kommer sannolikt ingen blankettbaserad folk- och bostadsräkning att genomföras. Arbete pågår med nästa folk- och bostadsräkning, som helt kommer att baseras på uppgifter från register. För mer information om denna hänvisas till SCB:s webbplats.

Tabell 1.1.1**Bostadsbeståndet och dess förändringar, flerbostadshus***1.1.1 The dwelling stock and the change in numbers, multi-dwelling buildings*

Riket Antal lägenheter	Vid årets början	Ny- byggnad +	Om- byggnad +	Avgång genom om- byggnad -	Rivna -	Vid årets slut
1991	2 170 535	38 201	17 805	18 302	719	2 207 520
1992	2 207 520	37 787	24 856	24 910	479	2 244 774
1993	2 244 774	25 688	43 507	43 260	846	2 269 863
1994	2 269 863	16 384	40 762	40 277	1 491	2 285 241
1995	2 285 241	8 952	32 291	30 746	2 458	2 293 280
1996	2 293 280	9 390	48 109	43 341	2 612	2 304 826
1997	2 304 826	9 139	18 830	16 704	3 583	2 312 508
1998	2 312 508	7 179	18 634	16 008	3 025	2 319 288
1999	2 319 288	6 651	22 984	19 933	3 608	2 325 382
2000	2 325 382	7 405	24 623	21 729	4 616	2 331 065
2001	2 331 065	7 527	19 839	17 463	3 829	2 337 139
2002	2 337 139	12 714	24 700	20 761	2 087	2 351 705
2003	2 351 705	11 843	28 700	25 007	1 494	2 365 747
2004	2 365 747	13 705	29 265	24 900	1 348	2 382 469
2005	2 382 469	12 992	29 783	26 514	1 768	2 396 962
2006	2 396 962	18 796	27 356	23 437	1 867	2 417 810
2007	2 417 810	18 444	27 813	23 456	952	2 439 659
			Förändr. genom ombyggn. + -			
2008	2 439 659	19 949	2 190	.	893	2 460 905
2009	2 460 905	14 447	1 304	.	487	2 476 169
2010 ¹	2 499 244	10 625	1 746		486	2 511 129



1) Ny mätmetod fr.o.m. 2010 års siffror, se "Statistikens omfattning och insamling".

Anmärkning: Vid årets början: 2010 enligt fastighetstaxeringsregistret 2010, 1991 enl. FoB90, 1992–2009 beräknat.

Nybyggnad: färdigställda.

Ombyggnad: avser ombyggnad som minst omfattar utbyten av rörsystem samt utrustning i hygienutrymmen eller lägenheter som tillkommit eller avgått genom t.ex. inredning av vindar, omb. från lokal till lägenhet, sammanslagningar m.m., 1991–2006. Fr.o.m. 2007 mäts endast nettoförändring av bostadslägenheter vilket innebär att lägenhetsantalet eller lägenhetstyperna ändrats.

Rivna: påbörjade

Källa: SCB, Bostadsbestånd (kalkylerat), fastighetstaxeringsregister, nybyggnads- samt ombyggnads- och rivningsstatistiken.

Tabell 1.1.2**Bostadsbeståndet och dess förändringar, småhus***1.1.2 The dwelling stock and the change in numbers, one- or two-dwelling buildings*

Riket Antal lägenheter	Vid årets början	Ny- byggnad +	Rivna –	Vid årets slut
1991	1 874 233	28 685	97	1 902 821
1992	1 902 821	19 532	99	1 922 254
1993	1 922 254	9 400	55	1 931 599
1994	1 931 599	5 246	79	1 936 766
1995	1 936 766	3 726	53	1 940 439
1996	1 940 439	3 695	39	1 944 095
1997	1 944 095	3 868	74	1 947 889
1998	1 947 889	4 280	56	1 952 113
1999	1 952 113	5 061	80	1 957 094
2000	1 957 094	5 579	94	1 962 579
2001	1 962 579	7 884	64	1 970 399
2002	1 970 399	7 227	151	1 977 475
2003	1 977 475	8 143	57	1 985 561
2004	1 985 561	11 578	67	1 997 072
2005	1 997 072	10 076	51	2 007 097
2006	2 007 097	11 036	40	2 018 093
2007	2 018 093	12 083	63	2 030 113
2008	2 030 113	12 072	49	2 042 136
2009	2 042 136	8 374	54	2 050 456
2010 ¹	1 988 420	8 875	51	1 997 244



1) Ny mätmetod fr.o.m. 2010 års siffror, se "Statistikens omfattning och insamling".

Anmärkning: Vid årets början: 2010 enligt fastighetstaxeringsregistret 2010, 1991 enl. FoB90, 1992–2009 beräknat.

Nybyggnad: färdigställda

Rivna: påbörjade, endast vissa kommuner

Källa: SCB, Bostadsbestånd (kalkylerat), fastighetstaxeringsregister, nybyggnads- samt ombyggnads- och rivningsstatistiken.

Tabell 1.1.3**Bostadsbeståndet, samtliga lägenheter vid årets slut***1.1.3 The dwelling stock, all buildings at the end of the year*

Riket Antal lägenheter	Vid årets slut
1991	4 110 341
1992	4 167 028
1993	4 201 462
1994	4 222 007
1995	4 233 719
1996	4 248 921
1997	4 260 397
1998	4 271 401
1999	4 282 476
2000	4 293 644
2001	4 307 538
2002	4 329 180
2003	4 351 308
2004	4 379 541
2005	4 404 059
2006	4 435 903
2007	4 469 772
2008	4 503 041
2009	4 526 625
2010 ¹	4 508 373



1) Ny mätmetod fr.o.m. 2010 års siffror, se "Statistikens omfattning och insamling".

Källa: SCB, Bostadsbeståndet (kalkylerat)

Tabell 1.1.4**Lägenheter i bostadsbeståndet i några Europeiska länder, totalt och per 1 000 invånare***1.1.4 Total number and number per 1 000 inhabitants of dwellings in the dwelling stock*

	Lägenhetsbeståndet vid årets slut		
	Totalt 1 000-tal	Per 1 000 inv.	Undersökningsår
Sverige ¹	4 508	478,8	2010
Danmark ¹	2 745	493,7	2011
Finland ¹	2 808	522,4	2010
Norge ¹	2 343	476,2	2011
Belgien ²	5 043	469,1	2009
Bulgarien ¹	3 804	506,9	2010
Cypern ¹	392	439,3	2009
Estland ²	651	485,8	2009
Frankrike ²	31 264	485,8	2006
Grekland ²	5 465	498,4	2000
Irland ²	1 619	413,3	2004
Italien ²	27 269	472,8	2001
Lettland ²	1 042	460,9	2008
Litauen ²	1 308	390,4	2008
Luxemburg ²	188	380,6	2009
Malta ²	139	335,7	2005
Nederländerna ²	7 107	431,1	2009
Polen ²	13 150	344,8	2008
Portugal ²	5 537	521,0	2006
Rumänien ²	8 329	387,4	2008
Slovakien ²	1 767	326,5	2008
Slovenien ²	798	399,7	2004
Spanien ²	25 129	548,3	2009
Storbritannien ²	23 500	392,7	2004
Tjeckien ³	4 505	438,0	2005
Tyskland ²	39 268	478,9	2009
Ungern ²	4 303	429,0	2009
Österrike ²	3 598	430,6	2009

1) Uppgifterna är hämtade från resp. lands statistikbyrås hemsida. Sveriges siffror är hämtade från SCB:s kalkylerade bostadsbestånd.

2) Uppgifterna är hämtade från Housing Statistics in the European Union 2010.

3) Uppgifterna hämtade från Housing Statistics in the European Union 2005/2006.

Anmärkning: Eftersom definitioner, klassificeringar och beräkningssätt kan skilja sig mellan länderna bör jämförelser göras med försiktighet.

Tabell 1.1.5**Genomsnittlig bostadslägenhetsyta per lägenhet och per person, m², länder i Europa***1.1.5 Average useful floor area per dwelling and per person (m²)*

	Alla lägenheter	Undersökningsår	Nybyggda lägenheter	Undersökningsår
Sverige	92,8	2008	99,1	2009
Belgien	81,3	2001	105,0	2005
Bulgarien	63,9	2008	88,2	2008
Cypern	-	-	197,6	2002
Danmark	114,4	2009	131,5	2008
Estland	61,2	2009	100,8	2009
Finland	79,4	2009	101,7	2008
Frankrike	91,0	2006	99,0	2006
Grekland	81,3	2001	124,6	2001
Irland	104,0	2003	105,0	2003
Italien	96,0	2001	73,5	2007
Lettland	58,5	2008	142,7	2008
Litauen	62,9	2008	106,2	2003
Luxemburg	133,5	2008	180,4	2007
Malta	106,4	2002	-	-
Nederländerna	98,0	2000	115,5	2000
Polen	70,2	2008	104,0	2008
Portugal	83,0	2001	96,2	2008
Rumänien	38,7	2008	70,0	2008
Slovakien	56,1	2001	116,2	2009
Slovenien	75,6	2004	108,7	2004
Spanien	99,1	2008	116,0	2008
Storbritannien ¹	86,9	2001	82,7	1981–2001
Tjeckien	76,3	2001	107,0	2008
Tyskland	89,9	2006	113,6	2008
Ungern	77,7	2005	88,8	2009
Österrike	98,5	2009	101,0	2002

1) Siffrorna avser England

Anmärkning: Eftersom definitioner, klassificeringar och beräkningssätt kan skilja sig mellan länderna bör jämförelser göras med försiktighet.

Källa: EU: Housing statistics in the European Union 2010.

Tabell 1.1.6**Genomsnittligt antal personer per bebodd lägenhet, länder i Europa***1.1.6 Average number of persons per occupied dwelling*

	1980 ¹	1990 ²	2000 ³	2004 ⁴	2008 ⁵
Sverige	2,3	2,1	2,1	2,1	2,1
Belgien	2,6	2,6	2,4	2,0	2,3
Bulgarien	-	-	-	-	-
Cypern	0,1	3,0	2,6	-	-
Danmark	2,4	2,1	2,1	2,0	2,1
Estland	2,8	2,4	2,5	-	2,1
Finland	2,6	2,4	2,2	2,1	2,1
Frankrike	2,8	2,6	2,5	2,4	2,3
Grekland	3,2	3,0	2,8	-	-
Irland	3,8	3,4	3,0	2,9	-
Italien	3,2	2,8	2,6	-	2,4
Lettland	3,2	2,8	2,6	2,4	2,4
Litauen	-	3,2	2,6	2,7	-
Luxemburg	2,8	2,7	2,6	2,6	2,5
Malta	3,0	-	3,0	2,9	-
Nederländerna	2,9	2,6	2,4	2,4	2,4
Polen	3,6	3,4	3,2	3,1	2,9
Portugal	3,0	3,2	2,9	-	-
Rumänien	-	-	-	3,0	2,9
Slovakien	3,1	3,0	3,0	3,2	3,1
Slovenien	3,0	2,8	2,8	2,4	-
Spanien	3,9	3,3	3,0	-	2,8
Storbritannien	2,7	2,5	2,3	-	-
Tjeckien	2,9	2,8	2,6	-	-
Tyskland	2,5	2,4	2,2	2,2	2,1
Ungern	3,1	2,7	2,5	2,5	2,3
Österrike	2,8	2,6	2,4	2,4	2,3

1) Österrike, Grekland, Luxemburg, Portugal, Spanien = 1981

2) Österrike, Grekland, Portugal, Slovakien, Spanien = 1991; Tyskland = 1987

3) Belgien, Grekland, Ungern, Portugal, Slovakien, Spanien = 2001; Frankrike, Tyskland, Luxemburg, Ungern = 2002

4) Tyskland, Malta = 2005; Lettland = 2003

5) Österrike, Danmark, Estland, Finland, Nederländerna = 2009; Belgien = 2007; Frankrike, Tyskland = 2006

Anmärkning: Eftersom definitioner, klassificeringar och beräkningssätt kan skilja sig mellan länderna bör jämförelser göras med försiktighet.

Källa: EU: Housing statistics in the European Union 2010.

1.2 Bostadsbeståndets utnyttjande

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus respektive i nybyggda bostadshus.

Färska uppgifter

Antalet lediga bostadslägenheter ökar kraftigt

Den 1 september 2011 var ca 27 000 hyreslägenheter outhyrda (1,9 procent) av samtliga lägenheter vilket är en minskning med 19 procent jämfört med senaste undersökningen 2009. Antalet lägenheter lediga för omedelbar uthyrning var ungefär 16 000 (1,1 procent). Jämfört med den 1 september 2009 är cirka 9 000 färre till uthyrning lediga lägenheter.

Antalet lediga lägenheter har minskat sedan slutet av 1990-talet. Den högsta noteringen gjordes 1998, då drygt 62 000 lägenheter var lediga för uthyrning. Därefter har antalet outhyrda respektive lediga lägenheter minskat kraftigt. Årets antal lediga lägenheter är det lägsta antalet sedan mätningen i mars 1991 då endast ca 10 000 lägenheter var direkt tillgängliga för uthyrning.

Statistikens omfattning och insamling

Outhyrda lägenheter i flerbostadshus

Omfattning. Fr.o.m. 1976–1985 omfattade undersökningen samtliga ägar-kategorier och mättidpunkt var den 1 mars undersökningsåret. I undersökningarna fr.o.m. 1986 ingår endast flerbostadshus ägda av privata och kommunala bostadsföretag. Samtliga kommunala bostadsföretag (317) samt ett urval om 4 424 privata taxeringsenheter ingår i 2011 års undersökning. Det är fastigheter med flerbostadshus som har minst tre bostadslägenheter och som är färdigställda t.o.m. 2010 som undersöks. För kommunala bostadsföretag ingår fastigheter färdigställda t.o.m. augusti 2011. Bostadslägenheterna skall vara upplåtna på öppna marknaden. Specialbostäder, s.k. kategori-boende såsom pensionärs-, personal- och studentbostäder, har uteslutits. Möblerade och subventionerade lägenheter ingår inte heller i undersökningen. I de kommunala bostadsföretagen – där hela företagen undersöks – kan det förekomma ett mindre antal fastigheter med någon eller några av ovannämnda egenskaper. Även hyreslägenheter i småhus (ca 8 000) som ägs av kommunala bostadsföretag ingår. Sedan 1981 till 2002 har undersökningen genomförts även avseende den 1 september, enbart för kommunala bostadsföretag. Uppgifter från dessa undersökningar redovisas dock inte här. Fr.o.m. 2004 görs undersökningen endast en gång per år med mättidpunkt den 1 september och avser både privata och kommunala bostadsföretag. Fr.o.m. 2009 genomförs undersökningen vartannat år.

Insamling. Uppgifterna till statistiken inhämtas genom postenkät med möjlighet att svara via webben. 1992 års undersökning av det privatägda beståndet har studerats via tilläggsfrågor i SCB:s energiundersökning och ställts på ett förenklat sätt jämfört med tidigare.

Bortfall. För de kommunala bostadsföretagen föreligger endast bortfall i undersökningarna avseende den 1 mars 1976 och 1982. För undersökningen den 1 mars 1982 omfattade bortfallet 0,1 procent bland de kommunala bostadsföretagen. I urvalsdelen har bortfallet för undersökningsåren 1976–2011 varierat mellan åren från 6–20 procent.

Historik och publicering

Outhyrda lägenheter i flerbostadshusbeståndet

Statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshusbeståndet gällande mars/årligen fr.o.m. 1976 t.o.m. 2003 årsstatistik/SCB publiceras i Statistiska meddelanden serie Bo 34. Statistik gällande september/årligen fr.o.m. 1981–2002 årsstatistik/SCB publiceras i Statistiska meddelanden serie Bo 35. Fr.o.m. 2004 genomförs undersökningen en gång per år med mättdpunkt den 1 september och publiceras i statistiska meddelanden serie Bo 35.

Outhyrda lägenheter i nybyggda bostadshus

Uppgifter om outhyrda lägenheter i nybyggda statsbelånade flerbostadshus har insamlats av bostadsstyrelsen under 1967–1969. Redovisning har skett i bostadsstyrelsens serie Statistik/Utredningar/Information. 1970 överfördes statistiken till SCB och publicerades fram t.o.m. undersökningen gällande andra halvåret 1987 i Statistiska meddelanden serie Bo.

Statistiken framställdes inte under 1988–1990. Fr.o.m. 1991 sker insamlingen gemensamt med undersökningen av avgifter/hyror för nybyggda lägenheter och publiceras i ett årligt statistiskt meddelande i serie BO 30. Statistiken omfattar från denna tidpunkt även småhus för uthyrning och bostadsrätt.

Tabell 1.2.1

Outhyrda lägenheter i flerbostadshus

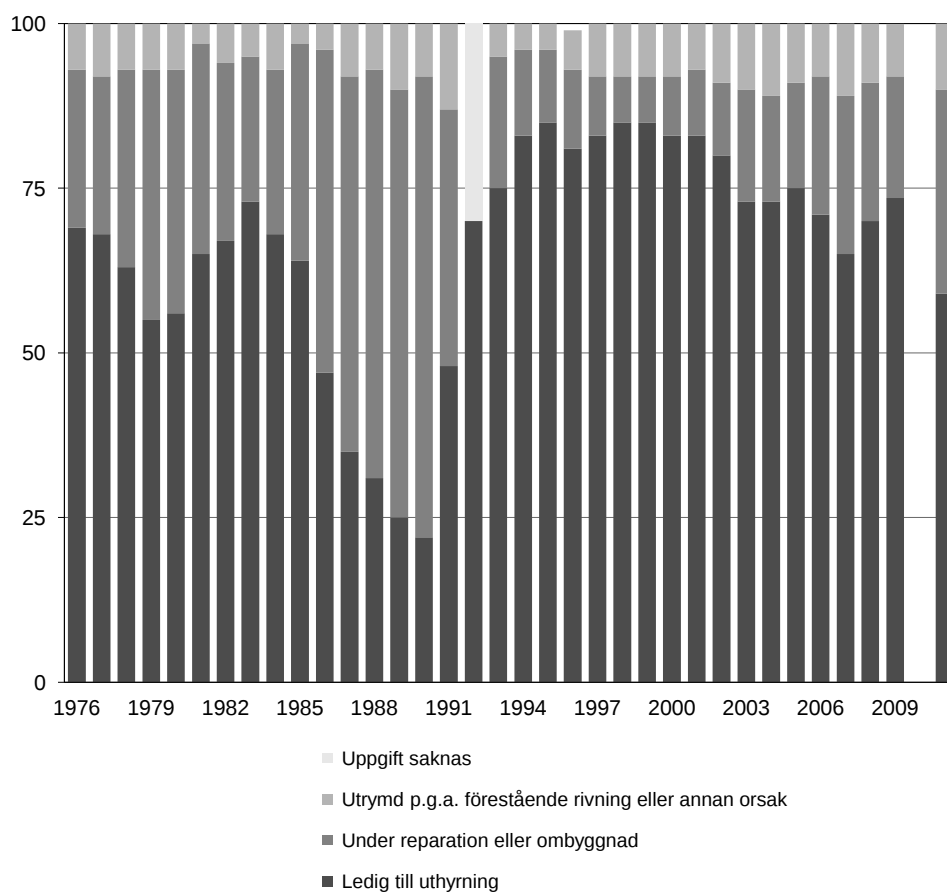
1.2.1 Vacant dwellings in multi-dwelling buildings by type of vacancy

	Alla lägenheter	Orsak till att lägenheterna är outhyrda			
		Ledig till uthyrning	Under reparation eller ombyggnad	Utrymd p.g.a. förestående rivning	Annan orsak
Alla ägarkategorier					
1 mars 1976	41 248	28 343	9 772	1 915	1 219
1 mars 1977	33 523	22 951	8 133	2 144	295
1 mars 1978	28 421	17 875	8 484	1 875	188
1 mars 1979	29 393	16 294	11 052	1 970	119
1 mars 1980	28 335	15 824	10 566	1 769	176
1 mars 1981	28 174	18 188	8 923	955	109
1 mars 1982	44 955	29 994	11 942	2 741	268
1 mars 1983	54 315	39 767	11 888	2 423	237
1 mars 1984	55 918	38 209	13 951	1 999	1 760
1 mars 1985	44 730	28 494	14 124	991	1 121
Kommunala och privata					
1 mars 1985	41 555	26 399	13 550	626	981
1 mars 1986	37 463	17 567	18 455	89	1 353
1 mars 1987	30 437	10 719	17 413	1 227	1 078
1 mars 1988	20 019	6 302	12 346	588	784
1 mars 1989	15 673	3 838	10 246	773	815
1 mars 1990	16 022	3 516	11 258	683	566
1 mars 1991	20 454	9 917	7 928	1 550	1 059
1 mars 1992	28 668	20 041	..	..	..
1 mars 1993	53 051	39 695	10 712	1 033	1 611
1 mars 1994	66 101	54 876	8 437	666	2 123
1 mars 1995	59 389	50 590	6 403	657	1 739
1 mars 1996	60 599	49 385	7 371	1 302	2 541
1 mars 1997	71 257	59 183	6 227	2 194	3 652
1 mars 1998	72 977	62 244	4 765	1 908	4 060
1 mars 1999	66 374	56 494	4 617	2 134	3 128
1 mars 2000	58 441	48 677	5 110	2 398	2 255
1 mars 2001	45 636	37 797	4 419	1 490	1 930
1 mars 2002	36 665	29 446	4 031	1 374	1 815
1 mars 2003	35 977	26 250	6 206	1 332	2 189
1 september 2004	34 960	25 547	5 572	1 796	2 045
1 september 2005	34 032	25 530	5 601	1 026	1 875
1 september 2006	33 589	23 899	6 868	1 080	1 742
1 september 2007	30 304	19 817	7 287	1 098	2 102
1 september 2008	26 412	18 590	5 583	340	1 899
1 september 2009	33 937	24 951	6 257	647	2 082
1 september 2011	27 407	16 128	8 573	903	1 803
1 september 2011					
Kommunala	11 193	6 746	3 599	223	625
Privata	16 214	9 382	4 974	680	1 178



Anmärkning: Ingen undersökning gjordes 2010.

Källa: SCB, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus (urvals- och totalundersökning).

Diagram 1.2.1**Outhyrda lägenheter i flerbostadshus 1976–2011. Procent lägenheter***1.2.1 Unlet dwellings 1976–2011. Percent*

Anmärkning: Ingen undersökning gjordes 2010.

Källa: SCB, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus (urvals- och totalundersökning).

Tabell 1.2.2

Till uthyrning lediga lägenheter i flerbostadshus efter färdigställandeår

1.2.2 Dwellings in multi-dwelling buildings vacant for renting by year of completion

	Alla lägen- heter	Färdigställandeår							
		–1940	1941– 1965	1966– 1970	1971– 1975	1976– 1980	1981– 1985	1986– 1990	
Kommunala och privata	Antal								
1 mars 1991	9 917	1 383	3 738	1 804	1 337	481	215	960	
1 mars 1992	20 041	2 640	5 596	3 909	3 080	978	700	3 138	
1 mars 1993	39 695	3 966	9 199	8 421	5 937	2 261	1 262	3 924	4 725
1 mars 1994	54 876	4 704	13 034	12 746	10 106	3 222	1 827	4 031	5 205
1 mars 1995	50 590	3 634	12 347	13 380	9 574	3 164	1 481	3 307	3 705
1 mars 1996	49 385	3 164	12 835	11 499	9 724	3 084	1 564	3 803	3 712
1 mars 1997	59 183	5 334	14 875	13 975	10 152	4 136	1 828	4 459	4 423
1 mars 1998	62 244	5 575	15 810	14 417	11 262	3 930	2 199	4 644	4 406
1 mars 1999	56 494	5 148	15 893	12 841	9 802	3 786	2 045	3 585	3 396
1 mars 2000	48 677	5 658	14 475	10 858	7 864	3 315	1 508	2 662	2 337
1 mars 2001	37 797	4 962	11 695	8 313	5 614	2 143	1 074	2 397	1 599
1 mars 2002	29 446	3 050	10 506	6 539	4 119	1 502	738	1 911	1 082
	Andel %								
1 mars 1991	0,7	0,5	0,6	0,8	0,7	0,8	0,3	1,4	
1 mars 1992	1,3	0,9	1,0	1,7	1,6	1,6	1,0	3,1	
1 mars 1993	2,6	1,4	1,6	3,7	3,2	3,8	2,0	4,5	10,1
1 mars 1994	3,6	1,8	2,3	5,7	5,5	5,4	2,8	4,4	7,3
1 mars 1995	3,3	1,4	2,2	6,0	5,2	5,1	2,3	3,5	4,8
1 mars 1996	3,2	1,2	2,3	5,3	5,4	5,1	2,4	3,9	4,5
1 mars 1997	3,8	1,9	2,6	6,3	5,7	6,5	2,7	4,7	5,1
1 mars 1998	4,0	2,1	2,8	6,7	6,3	6,3	3,3	4,8	5,0
1 mars 1999	3,7	2,0	2,8	6,2	5,6	6,1	3,1	3,7	3,7
1 mars 2000	3,2	2,2	2,6	5,2	4,5	5,6	2,3	2,7	2,5
1 mars 2001	2,6	2,0	2,2	4,0	3,4	3,6	1,7	2,6	1,7
1 mars 2002	2,0	1,2	2,0	3,3	2,5	2,8	1,2	2,1	1,2

Tabell 1.2.2 (forts.)

	Alla lägenheter	Färdigställandeår					
		–1940	1941–1965	1966–1975	1976–1985	1986–1995	1996–
Kommunala och privata	Antal						
1 mars 2003	26 250	2 948	9 531	9 450	1 942	2 250	131
1 september 2004	25 547	2 796	9 246	9 270	1 739	2 263	233
1 september 2005	25 530	2 811	8 757	9 614	1 670	2 424	253
1 september 2006	23 899	3 441	8 513	8 501	1 217	2 048	179
1 september 2007	19 817	2 543	7 177	7 104	1 163	1 595	234
1 september 2008	18 590	2 219	7 113	5 990	1 160	1 839	269
1 september 2009	24 951	4 036	8 925	7 595	1 604	2 199	594
1 september 2011	16 128	2 053	6 872	4 597	811	1 353	442
2011							
Kommungrupp							
Stor-Stockholm	983	210	292	353	49	44	33
Stor-Göteborg	184	..	45	60	13	4	9
Övriga kommuner med > 75 000 inv.	2 374	303	1 406	342	76	89	160
≤ 75 000 inv.	12 588	1 487	5 129	3 843	673	1 216	239
Ägarkategori							
Kommunala	6 746	183	2 301	2 686	701	583	292
Privata	9 382	1 870	4 571	1 911	110	770	150
Kommunala och privata	Andel %						
1 mars 2003	1,7	1,2	1,7	2,5	1,6	1,3	0,7
1 september 2004	1,7	1,2	1,7	2,4	1,5	1,3	1,0
1 september 2005	1,7	1,2	1,6	2,5	1,4	1,4	1,0
1 september 2006	1,6	1,5	1,5	2,2	1,1	1,2	0,6
1 september 2007	1,4	1,1	1,3	1,8	1,1	1,0	0,7
1 september 2008	1,3	1,0	1,3	1,6	1,1	1,1	0,7
1 september 2009	1,7	1,8	1,6	2,0	1,5	1,4	1,2
1 september 2011	1,1	0,9	1,3	1,2	0,8	0,9	0,7
2011							
Kommungrupp							
Stor-Stockholm	0,3	0,4	0,3	0,4	0,3	0,2	0,2
Stor-Göteborg	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,0	0,1
Övriga kommuner med > 75 000 inv.	0,6	0,4	0,9	0,3	0,2	0,3	0,7
≤ 75 000 inv.	2,2	2,1	2,6	2,7	1,4	1,4	1,3
Ägarkategori							
Kommunala	0,9	0,6	0,8	1,1	0,9	0,7	0,8
Privata	1,3	1,0	1,7	1,4	0,4	1,1	0,6



Anmärkning: Med färdigställandeår avses det år då samtliga bostadslägenheter i fastigheten kunde ha tagits i bruk. Ingen undersökning gjordes 2010.

Källa: SCB, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus (urvals- och totalundersökning).

Tabell 1.2.3

Till uthyrning lediga lägenheter i flerbostadshus efter lägenhetstyp

1.2.3 Dwellings in multi-dwelling buildings vacant for renting by size of dwelling

	Alla lägenheter	Lägenhetstyp					
		1+R, 1K 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK
Kommunala och privata	Antal						
1 mars 1992	20 041	..	..	..	..	..	..
1 mars 1993	39 695	1 276	4 481	12 702	16 017	4 422	796
1 mars 1994	54 876	1 341	5 200	18 212	23 055	6 205	863
1 mars 1995	50 590	1 629	4 933	15 919	22 573	4 913	622
1 mars 1996	49 385	1 171	5 435	16 633	20 967	4 600	578
1 mars 1997	59 183	1 809	6 933	19 676	24 152	5 834	780
1 mars 1998	62 244	1 667	7 313	20 402	25 563	6 356	943
1 mars 1999	56 494	1 766	7 135	18 816	22 708	5 464	606
1 mars 2000	48 677	1 518	6 985	17 173	18 145	4 377	479
1 mars 2001	37 797	1 608	6 160	13 520	13 218	2 895	395
1 mars 2002	29 446	1 452	5 148	10 619	9 993	1 977	256
1 mars 2003	26 250	1 101	5 319	9 549	8 433	1 585	264
1 september 2004	25 547	1 597	4 455	8 549	8 840	1 763	344
1 september 2005	25 530	673	4 646	8 951	8 801	2 034	425
1 september 2006	23 899	686	3 971	8 586	8 094	2 171	391
1 september 2007	19 817	781	3 430	6 797	6 924	1 562	323
1 september 2008	18 590	715	3 660	6 363	6 048	1 506	298
1 september 2009	24 951	678	4 901	8 513	8 051	2 222	588
1 september 2011	16 128	1 076	2 782	5 797	4 670	1 279	525
2011							
Kommungrupp							
Stor-Stockholm	983	215	235	319	131	48	35
Stor-Göteborg	184	2	17	77	63	20	5
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv.	2 374	623	316	614	504	214	102
≤ 75 000 inv.	12 588	235	2 214	4 787	3 972	997	383
Ägarkategori							
Kommunala	6 746	400	1 048	2 376	2 253	594	75
Privata	9 382	676	1 734	3 421	2 417	685	450
Kommunala och privata	Andel %						
1 mars 1992	1,3	..	..	..	..	..	..
1 mars 1993	2,6	1,4	2,0	2,3	3,4	2,9	1,9
1 mars 1994	3,6	1,6	2,4	3,2	4,9	4,0	2,1
1 mars 1995	3,3	1,9	2,3	2,8	4,7	3,2	1,5
1 mars 1996	3,2	1,4	2,5	3,0	4,4	3,0	1,4
1 mars 1997	3,8	2,2	3,0	3,5	5,1	3,6	2,0
1 mars 1998	4,0	2,0	3,3	3,6	5,4	4,0	2,4
1 mars 1999	3,7	2,3	3,2	3,4	4,9	3,5	1,6
1 mars 2000	3,2	1,9	3,2	3,1	3,9	2,9	1,3
1 mars 2001	2,6	2,1	2,9	2,5	2,9	1,9	1,1

Tabell 1.2.3 (forts.)

	Alla lägenheter	Lägenhetstyp					
		1+R, 1K 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK
1 mars 2002	2,0	2,0	2,5	2,0	2,3	1,3	0,7
1 mars 2003	1,7	1,6	2,5	1,7	1,8	1,0	0,7
1 september 2004	1,7	2,3	2,2	1,5	1,9	1,1	1,0
1 september 2005	1,7	1,0	2,2	1,6	1,9	1,3	1,3
1 september 2006	1,6	1,0	1,9	1,5	1,8	1,4	1,1
1 september 2007	1,4	1,2	1,7	1,2	1,5	1,0	0,9
1 september 2008	1,3	1,2	1,7	1,1	1,3	1,0	0,9
1 september 2009	1,7	1,2	2,2	1,5	1,8	1,5	1,8
1 september 2011	1,1	1,8	1,3	1,0	1,0	0,9	1,6
2011							
Kommungrupp							
Stor-Stockholm	0,3	1,2	0,4	0,3	0,1	0,1	0,4
Stor-Göteborg	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv.	0,6	3,3	0,5	0,4	0,4	0,5	0,9
≤ 75 000 inv.	2,2	1,6	2,5	2,1	2,3	2,1	3,9
Ägarkategori							
Kommunala	0,9	0,9	1,2	0,8	0,9	0,8	0,6
Privata	1,3	4,2	1,3	1,3	1,1	1,0	2,3



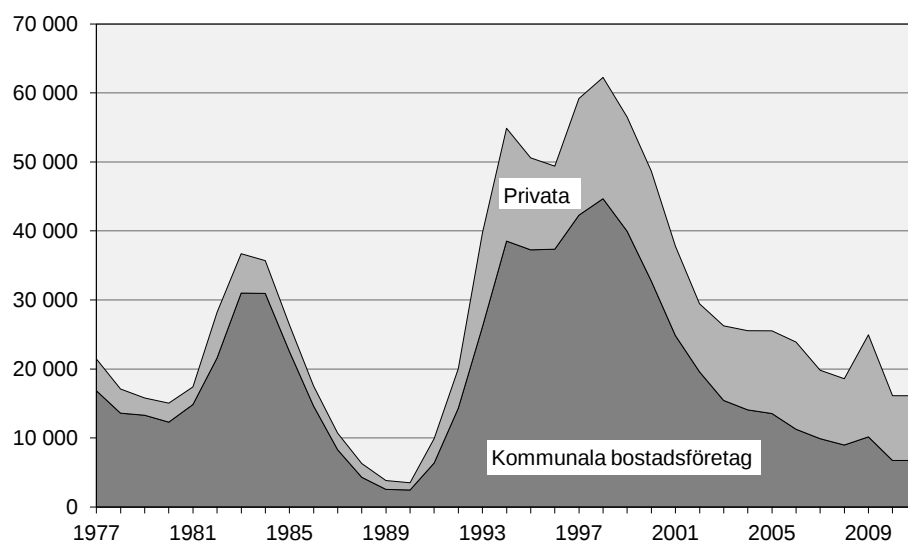
Anmärkning: Ingen undersökning gjordes 2010.

Källa: SCB, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus (urvals- och totalundersökning).

Diagram 1.2.2

Antal till uthyrning lediga lägenheter i flerbostadshus efter ägarkategori 1977–2011

1.2.2 Number of vacant dwellings by type of ownership 1977–2011



Anmärkning: Ingen undersökning gjordes 2010.

Källa: SCB, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus (urvals- och totalundersökning)

Tabell 1.2.4**Outhyrda lägenheter den 31 december bland lägenheter färdigställda under året***1.2.4 Unlet dwellings the 31st of December among dwellings completed during the year*

	Alla lägenheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda
Hela riket			
1991	46 520	5 530	12
1992	32 628	5 015	15
1993	22 163	2 439	11
1994	9 461	331	3
1995	4 094	94	2
1996	4 980	238	5
1997	5 079	112	2
1998	4 260	88	2
1999	4 294	21	0
2000	4 235	43	1
2001	5 136	343	7
2002	6 949	486	7
2003	9 196	653	7
2004	11 137	280	3
2005	11 147	392	4
2006	16 921	200	1
2007	17 693	249	1
2008	17 355	913	5
2009	13 017	806	6
2009			
Region			
Stor--Stockholm	6 913	312	5
Stor--Göteborg	1 298	36	3
Stor--Malmö	492	7	1
Kommuner med mer än 75 000 inv.	2 704	179	7
Övriga kommuner	1 610	272	17
Lägenhetstyp			
1 rum och kokvrå, 1 rum och kök	562	39	7
2 rum och kök	3 795	222	6
3 rum och kök	5 166	349	7
4 rum och kök	2 937	125	4
5 eller fler rum och kök	557	70	14
Byggherre			
Allmännyttig	4 216	301	7
Bostadsrättsförening	7 434	351	5
Privat	1 368	154	11
Hustyp			
Flerbostadshus	12 400	765	6
Småhus	618	41	7
Hela riket			
1991	46 520	5 530	12



Anmärkning: I redovisningen av de olika lägenhetstyperna saknas några lägenhetstyper t.ex. 2 eller flera rum och kokvrå.

Ingen undersökning har gjorts för 2010.

Källa: SCB, Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter

1.3 Boendeförhållanden

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s undersökningar av levnadsförhållanden.

Statistikens omfattning och insamling

Undersökningar av levnadsförhållanden

Omfattning. Undersökningen av levnadsförhållanden avseende 2010 baseras på ett riksomfattande urval på sammanlagt 9 800 personer i åldern 16 år och uppåt. I tabellerna redovisas åldrarna 16–84 år resp. 16–74 år. De redovisade uppgifterna avser den s.k. "bostadsbefolkningen". Personer som bor på ålderdomshem, sjukhem o d har inte medtagits i redovisningen.

Insamling. Från att ha samlats in i besöksintervjuer till och med 2005 har undersökningens uppgifter från och med 2006 samlats in i telefonintervjuer. Fältarbetet har skett löpande under en tvåårsperiod. Utöver intervjudata insamlas också vissa registeruppgifter rörande inkomstförhållanden m.m.

Man bör alltså vara uppmärksam på att byte av metod har skett mellan 2005 och 2006.

Bortfall. Bortfallet i 2010 års undersökning var ca 34,8 procent.

Kvalitet. Till de allmänna begränsningarna för undersökningen hör den undersökningsmetod som tillämpas. Uppgiftslämnarna är enskilda personer som i intervjuer redovisar sina levnadsförhållanden. Vissa förhållanden är svåra att mäta på ett tillförlitligt sätt genom personliga intervjuer. Det innebär att de redovisade resultaten i vissa fall bör tolkas försiktigt.

Historik och publicering

Undersökningar av levnadsförhållanden

SCB genomför fr.o.m. hösten 1974 löpande årsvisa undersökningar av levnadsförhållanden. Undersökningarna omfattar ett flertal levnadsnivåkomponenter såsom hälsa, sysselsättning, boende, utbildning, ekonomi, sociala relationer, fritid, politiska resurser, transporter och kommunikationer samt trygghet och säkerhet. Resultaten redovisas i en serie rapporter i Sveriges officiella statistik (SOS) i serien Levnadsförhållanden. Uppgifter om boendeförhållanden avseende 1974 har redovisats i rapport 3, avseende 1975 i rapport 13, avseende 1982–1983 i rapport 45, i rapport 84 avseende 1975–1991 samt i rapport 117 avseende 2006–2007.

Tabell 1.3.1
Boende efter hustyp
 1.3.1 Residents by type of building

	Boende i 1 000-tal	Andel boende					
		Småhus		Flerbostadshus			Pensio- närshem, service- hus m.m.
		Fri- liggande	Rad- och kedjehus	1–2 vån	3 vån	4+ vån	
Samtliga 16–74 år							
1986–1987	6 039	49,8	9,4	6,9	18,1	15,5	0,2
1988–1989	6 114	50,1	9,5	7,0	18,2	15,0	0,2
1990–1991	6 203		60,5			39,5	..
1992–1993	6 220	49,1	9,8		40,0		1,0
1994–1995	6 270	48,8	10,3		39,9		1,0
1996–1997	6 469	48,5	10,0		40,2		1,3
OBS!				1–2 vån	3–4 vån	5+ vån	
1998–1999	6 266	49,8	10,0	7,2	21,8	10,4	1,2
2000–2001	6 295	48,7	9,5	7,8	22,5	10,3	1,2
Samtliga 16–84 år							
2002	6 344	48,6	10,1	7,7	22,5	9,9	1,2
2003	6 396	47,0	9,1	8,0	23,6	10,8	1,5
OBS!				Flerbo- stads hus med färre än 10 lägenheter	Flerbo- stads hus med 10 eller fler lägenheter		
2004	6 425	48,5	9,0	10,2	30,8		1,3
2005	6 472	48,1	9,7	9,9	30,8		1,4
OBS!				1–2 vån	3–4 vån	5+ vån	
2006–2007	6 566	49,5	9,4	7,5	20,8	11,5	1,3
2008	6 754	48,6	8,6	8,3	18,1	16,3	0,1
2009	6 815	47,6	8,8	8,8	21,9	12,4	0,4
2010	6 869	47,3	8,4	8,0	23,2	12,7	0,4



Källa: SCB, undersökningar av levnadsförhållanden (urvalsundersökning).

Tabell 1.3.2**Boende efter utrymmesstandard***1.3.2 Residents by standard of space*

	Boende i 1 000-tal	Utrymmesstandard %		
		Trång- boddhet (norm 2)	Normal utrymmes- standard	Hög utrymmes- standard
Samtliga 16–74 år				
1986–1987	6 039	2,1	60,2	37,6
1988–1989	6 114	2,5	58,2	39,3
1990–1991	6 203	2,3	58,2	39,5
1992–1993	6 220	2,3	57,9	39,8
1994–1995	6 270	2,3	58,0	39,5
1996–1997	6 469	2,5	57,2	40,4
1998–1999	6 266	2,0	56,2	41,8
2000–2001	6 295	2,7	55,5	41,8
2002	6 278	2,6	55,0	42,4
2003	6 300	2,6	55,9	41,5
2004	6 344	3,1	53,6	43,3
2005	6 385	2,5	53,7	43,7
2006–2007	6 491	2,3	52,8	44,8
2008	6 754	2,9	55,0	42,1
2009	6 815	3,3	54,5	42,2
2010	6 869	3,6	52,5	43,9



Anmärkningar: Trångboddhet: Se tabell 10.3.

Källa: SCB, undersökningar av levnadsförhållanden (urvalsundersökning).

Tabell 1.3.3**Boende (i åldern 16–74 år) efter tillgång till fritidsbostad***1.3.3 Residents (16–74 years of age) by disposal of dwelling for seasonal and secondary use*

	Boende i åldern 16–74 år (1 000-tal)	Andel med tillgång till fritidsbostad				
		Totalt	Genom			
			Ägande	Släkt	Förhyr- ning	Annat
1986–1987	6 039	46,3	22,4	14,2	7,6	2,1
1988–1989	6 114	48,5	22,7	15,3	7,7	2,8
1990–1991	6 203	47,0	22,2	..	..	..
1992–1993	6 220	47,3	21,0	18,8	10,5	3,2
1994–1995	6 270	47,1	21,2	19,0	10,2	3,3
1996–1997	6 469	44,8	20,6	18,8	9,5	3,4
1998–1999	6 266	47,3	20,6	18,6	5,9	2,2
2000–2001	6 295	48,2	20,7	18,9	6,4	2,2
2002	6 344	49,2	21,1	18,8	6,7	2,6
2003	6 300	46,3	20,8	18,0	5,3	2,0
2004	6 345	46,8	20,0	19,2	5,6	1,9
2005	6 472	47,6	19,3	20,4	5,8	2,1
2006–2007	6 451	53,4	21,9	18,1	9,1	4,3
2008	6 754	..	29,4	..	15,0	..
2009	6 815	55,4	26,2	..	13,2	..
2010	6 869	54,9	..	..	..	..



Anmärkning: De siffror som tidigare redovisades för 1982–1983 års undersökning går ej att jämföra med uppgifterna för 1975, 1984–1985 och 1986–1987. Siffrorna i 1982–1983 års undersökning bygger på en annan frågeteknik.

Definitionen av fritidsbostad omfattar fr.o.m. 2008 även husvagn, båt och husbil.

Utformningen av frågorna i undersökningen varierar något år från år.

Källa: SCB, undersökningar av levnadsförhållanden (urvalsundersökning).

Tabell 1.3.4**Bad/dusch, rinnande varmvatten och centralvärme i Europa, i procent av det totala bostadsbeståndet***1.3.4 Bath/shower, hot running water and central heating in total dwelling stock, percent*

	År Year	Bad/dusch Bath/shower	År Year	Rinnande varmvatten Hot running water	År Year	Centralvärme Central heating
Sverige	2008	100,0	2008	100,0	2008	100,0
Belgien	2009	96,8	2009	..	2009	83,1
Bulgarien	..	..	..	..	..	..
Cypern	2001	99,0	..	..	2001	27,3
Danmark	2009	96,0	..	..	2009	98,0
Estland	2002	67,1	..	68,0	2002	59,0
Finland	2009	99,1	2009	97,1	2009	93,4
Frankrike	2006	98,5	2006	98,5	2006	93,0
Grekland	2001	97,8	..	..	2001	62,0
Irland	2002	94,0	..	..	2002	59,0
Italien	2008	99,4	2004	99,6	2004	94,7
Lettland	2008	60,3	2008	61,6	2008	61,2
Litauen	2008	71,1	2008	61,6	2008	73,5
Luxemburg	2008	99,0	2008	99,7	2008	72,8
Malta	2005	98,2	2005	97,1	2005	1,2
Nederländerna	2009	100,0	2009	100,0	2009	94,0
Polen	2008	86,9	2002	83,0	2008	78,0
Portugal	2001	65,6	..	..	2001	3,8
Rumänien	2008	58,9	2008	57,2	2008	51,9
Slovakien	2001	92,8	2001	90,5	2001	74,3
Slovenien	2004	92,3	..	..	2004	79,1
Spanien	2008	..	2008	99,5	2008	63,8
Storbritannien ¹	2001	99,0	2001	100,0	2001	94,0
Tjeckien	2001	95,5	2001	95,1	2001	81,7
Tyskland	..	..	..	..	2006	92,3
Ungern	2005	91,3	2005	91,5	2005	56,7
Österrike	2009	99,2	..	..	2009	92,0

1) Avser England.

Anmärkning: Eftersom definitioner, klassificeringar och beräkningssätt kan skilja sig mellan länderna bör jämförelser göras med försiktighet.

Källa: EU: Housing statistics in the European Union 2010

2 Bostadsbeståndets förändringar

2.1 Bostadsbyggnadsstatistik

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s bostadsbyggnadsstatistik samt från Boverkets sammanställningar av kommunernas uppgifter om planerad bostadsbyggnadsverksamhet.



Färska uppgifter

Minskat bostadsbyggande två år i följd

År 2009 och 2010 färdigställdes 22 821 respektive 19 500 lägenheter i nybyggda hus. Det kan jämföras med 2008 då 32 021 lägenheter blev färdiga. Flerbostadshusen svarade för den största minskningen, från 19 949 lägenheter 2008 till 10 625 lägenheter två år senare. Antalet färdigställda lägenheter i småhus ökade med 6 procent mellan 2009 och 2010.

Ovanligt få nya studentbostäder 2010

Det färdigställdes 125 studentbostäder i nybyggda hus. Vilket är en låg nivå jämfört med perioden 1996–2009 då det färdigställdes i genomsnitt 1 495 bostäder per år. Enligt officiell statistik från Högskoleverket blev 83 005 personer utan tidigare högstudier antagna under läsåret 2010. Det innebär att det byggdes knappt två studentbostäder per tusen nya antagna till högstudieutbildningen. Även nybyggnad av enrumslägenheter sammantaget är på en rekordlåg nivå. Totalt färdigställdes 2 045 lägenheter med ett rum och kök/kokvrå under 2010. Det är den lägsta nivån på 22 år.

Trög start för nya ägarlägenheter

Den 1 maj 2009 blev det möjligt att bilda så kallade ägarlägenheter. I bostadsbyggnadsstatistiken redovisas dessa som lägenheter i flerbostadshus med upplåtelseform äganderätt. Fram till och med 2010 har 91 ägarlägenheter blivit färdiga, 74 av dessa finns i Västra Götalands län.

Bostadsbyggnadsstatistik

Omfattning. Bostadsbyggnadsstatistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Statistiken omfattar inte fritidshus eller bostäder av provisorisk karaktär, t.ex. flyttbara förlägningsbyggnader.

Insamling. Uppgifter till bostadsbyggnadsstatistiken erhålls från kommunerna. Varje månad insamlas uppgifter från alla kommuner om dels påbörjade, dels färdigställda lägenheter.

Kommunernas uppgifter om planerad bostadsbyggnadsverksamhet

Boverket inhämtar genom länsstyrelserna uppgifter från kommunerna om planerad bostadsbyggnadsverksamhet. Denna uppgiftsinsamling, som länsstyrelserna gör, avser planerad nybyggnad, ombyggnad och vissa andra typer av bostadsförbättringsåtgärder. Uppgifterna avser vad som planeras av påbörjande under en period på två år.

Skillnader mellan bostadsbyggnadsstatistikens och nybyggnadskostnadsstatistikens uppgifter

Bostadsbyggnadsstatistiken innehåller uppgifter om alla nybyggda bostadslägenheter.

I nybyggnadskostnadsstatistiken ingår endast lägenheter i flerbostadshus eller i småhus som är avsedda för försäljning eller upplåtelse med bostadsrätt eller hyresrätt.

Bostadsbyggnadsstatistikens mera detaljerade uppgifter avser den tidpunkt då lägenheterna är färdigställda.

I bostadsbyggnadsstatistiken finns också uppgifter avseende den tidpunkt då byggandet av lägenheterna påbörjas men dessa uppgifter är preliminära och redovisar enbart antalet påbörjade lägenheter. Nybyggnadskostnadsstatistikens uppgifter hänför sig till påbörjandetidpunkten.

Historik och publicering**Kommunernas uppgifter om planerad bostadsbyggnadsverksamhet**

Boverket bearbetar och sammanställer uppgifter från kommunerna om planerad bostadsbyggnadsverksamhet. Resultaten redovisas i Boverkets informationsserier Statistik och Rapporter.

Bostadsbyggnadsstatistik

Statistik över bostadsbyggandet: före år 1949, Socialstyrelsen/ åren 1949–1965, Bostadsstyrelsen/ fr.o.m. år 1966, SCB.

Årsstatistik över bostadsbyggandet: åren 1937–1948, SOS "Byggnadsverksamhet i Sverige"/ åren 1949–1974, SOS "Bostadsbyggandet"/ fr.o.m. 1975 års statistik, SCB SM Bo 20.

Månadsstatistik över bostadsbyggandet: kvartalsvis, SCB SM Bo 14.

Mer detaljerade uppgifter finns lagrade i SCB:s statistiska databaser på SCB:s webbplats: www.scb.se

Tabell 2.1.1**Lägenheter i påbörjade hus efter hustyp***2.1.1 Dwellings in buildings begun by type of building*

År	Antal i 1 000-tal			% Små- hus	År	Antal i 1 000-tal			% Små- hus
	Alla lägen- heter	Hustyp				Alla lägen- heter	Hustyp		
		Små- hus	Flerbo- stads- hus				Små- hus	Flerbo- stads- hus	
1975	51,4	36,2	15,2	70	1995	12,8	3,7	9,1	29
1976	57,2	42,7	14,5	75	1996	12,8	4,0	8,8	31
1977	54,0	40,2	13,7	74	1997	12,0	4,6	7,4	38
1978	57,3	40,6	16,7	71	1998	12,7	6,1	6,6	48
1979	56,0	38,2	17,8	68	1999	14,6	7,3	7,3	50
1980	50,1	32,5	17,6	65	2000	16,9	8,3	8,6	49
1981	44,5	26,8	17,6	60	2001	19,5	7,1	12,4	36
1982	41,9	23,5	18,4	56	2002	19,1	7,4	11,7	39
1983	37,8	19,5	18,3	52	2003	22,1	9,3	12,7	42
1984	34,1	17,3	16,8	51	2004	27,6	10,5	17,0	38
1985	27,5	13,6	13,9	49	2005	32,1	12,3	19,8	38
1986	30,7	14,7	16,0	48	2006	44,6	13,4	31,2	30
1987	39,8	17,3	22,6	43	2007	28,1	13,5	14,6	48
1988	50,8	23,3	27,5	46	2008	21,6	10,2	11,4	47
1989	58,9	26,2	32,6	45	2009	17,4	8,0	9,4	46
1990	69,6	27,8	41,8	40	2010	26,2	8,6	17,6	33
1991	56,9	22,2	34,7	39					
1992	49,5	15,9	33,6	32					
1993	11,9	3,2	8,7	27					
1994	11,9	4,1	7,8	34					



Anmärkning: På grund av en viss eftersläpning i rapporteringen är främst det senaste årets uppgifter underskattade.

Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Tabell 2.1.2**Boverkets prognos för bostadsbyggandet, mars 2011, antal påbörjade lägenheter i nybyggnad***2.1.2 Forecast, made by the National Board of Housing, Building and Planning, March 2011, number of started dwellings*

	Flerbo- stadshus	Småhus	Totalt nybyggnad	Nettotill- skott genom ombyggnad	Totalt påbörjade bostäder
2007	21 500	13 500	35 000	1 200	36 200
2008	11 950	10 600	22 550	1 200	23 750
2009	9 000	7 500	16 500	1 500	18 000
2010	16 700	8 000	24 700	1 800	26 500
2011	20 000	9 000	29 000	2 000	31 000
2012	21 000	10 000	31 000	1 500	32 500

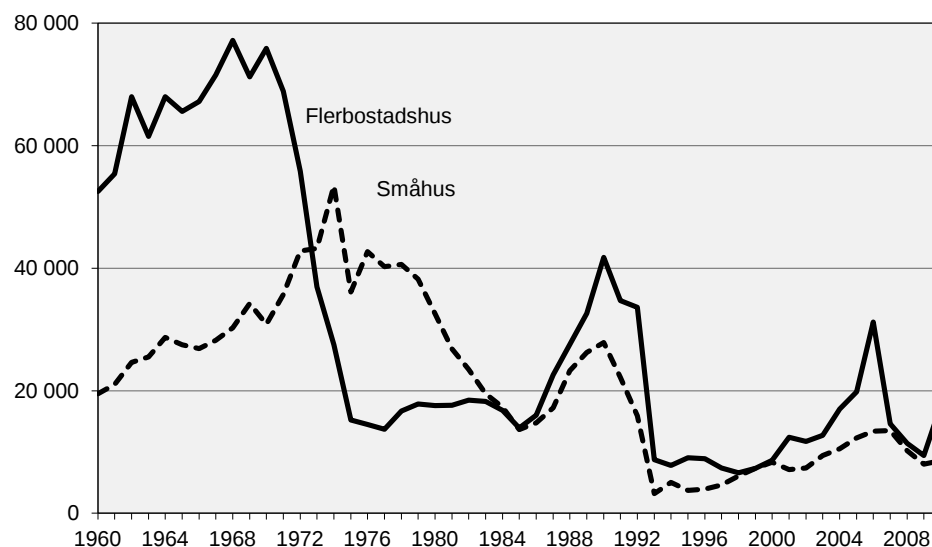


Källa: Boverkets indikatorer, mars 2011

Diagram 2.1.1**Antal påbörjade lägenheter efter hustyp 1960–2010**

2.1.1 Number of dwellings in buildings begun by type of building 1960–2010

Antal lägenheter



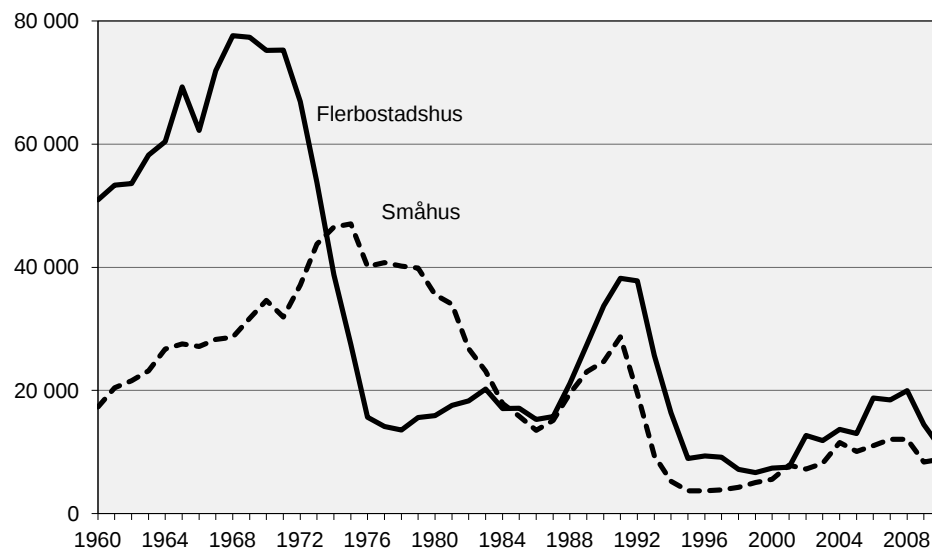
Se tabell 2.1.1.

Källa. SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Diagram 2.1.2**Antal färdigställda lägenheter efter hustyp 1960–2010**

2.1.2 Number of dwellings in completed buildings by type of building 1960–2010

Antal lägenheter



Källa. SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Tabell 2.1.3**Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp och ägarkategori***2.1.3 Dwellings in completed buildings by type of building and type of ownership*

	Alla lägenheter	Ägarkategori %				Privata
		Staten, landsting, kommuner	Allmännyttiga	Bostadsrättsföreningar		
				HSB, Riksbyggen	Övriga	
Alla hus						
1984	34 988	2	24	17	11	46
1985	32 932	2	25	20	9	43
1986	28 791	2	27	19	9	43
1987	30 884	2	27	20	12	39
1988	40 575	2	27	20	12	39
1989	50 402	1	23	20	13	41
1990	58 426	1	24	19	12	44
1991	66 886	1	22	18	10	49
1992	57 319	2	25	19	11	43
1993	35 088	4	27	18	15	35
1994	21 630	12	28	8	13	38
1995	12 678	12	26	1	11	51
1996	13 085	10	20	5	13	51
1997	13 007	5	22	4	20	49
1998	11 459	7	16	5	23	49
1999	11 712	6	16	8	25	46
2000	12 984	6	12	6	25	51
2001	15 411	3	14	6	21	56
2002	19 941	4	16	7	21	51
2003	19 986	3	18	5	23	50
2004	25 283	3	18	5	21	53
2005	23 068	2	15	5	23	55
2006	29 832	2	17	7	25	50
2007	30 527	1	16	6	29	47
2008	32 021	1	11	5	28	54
2009	22 821	2	15	6	30	47
2010	19 500	2	13	6	24	56
Småhus						
1984	17 891	1	6	10	9	74
1985	15 808	2	7	11	10	70
1986	13 517	1	10	12	10	67
1987	15 145	1	11	11	18	60
1988	19 481	1	11	15	18	56
1989	23 026	1	10	16	19	55
1990	24 680	1	9	16	20	55
1991	28 685	0	9	16	17	58
1992	19 532	0	9	19	19	53
1993	9 400	0	9	18	26	47
1994	5 246	1	4	6	23	66
1995	3 726	0	6	1	9	84
1996	3 695	0	3	0	12	85
1997	3 868	0	4	5	15	76
1998	4 280	0	1	1	15	83
1999	5 061	0	3	2	17	78
2000	5 579	0	2	0	14	84
2001	7 884	0	1	2	8	89
2002	7 227	0	2	1	8	89
2003	8 183	0	1	0	4	95

Tabell 2.1.3 (forts.)

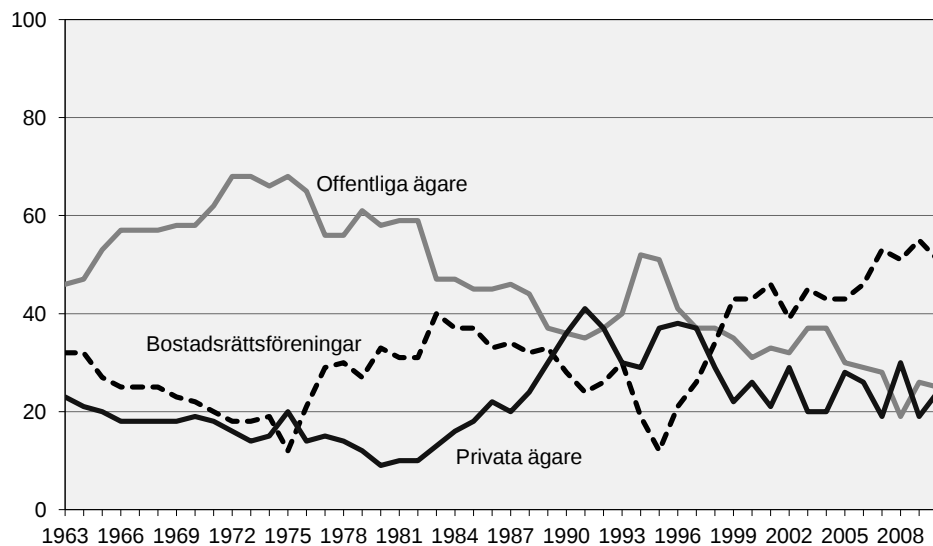
	Alla lägen- heter	Ägarkategori %				Privata
		Staten, landsting, kommuner	Allmän- nyttiga	Bostadsrättsföreningar		
				HSB, Riks- byggen	Övriga	
2004	11 578	0	3	0	5	91
2005	10 076	0	2	1	7	90
2006	11 036	0	2	2	7	89
2007	12 083	0	1	1	6	91
2008	12 072	0	2	1	5	92
2009	8 374	-	1	1	3	95
2010	8 875	-	2	1	4	94
Flerbostadshus						
1984	17 097	4	43	25	12	16
1985	17 124	3	42	28	9	18
1986	15 274	2	43	25	8	22
1987	15 739	3	43	28	7	20
1988	21 094	3	41	24	8	24
1989	27 376	2	35	24	9	30
1990	33 746	2	34	21	7	36
1991	38 201	2	33	19	4	41
1992	37 787	4	33	19	7	38
1993	25 688	6	34	19	11	30
1994	16 384	16	36	9	10	29
1995	8 952	17	34	0	11	37
1996	9 390	14	27	7	14	38
1997	9 139	7	30	4	22	37
1998	7 179	11	26	7	27	29
1999	6 651	10	26	12	31	22
2000	7 405	11	20	10	33	26
2001	7 527	7	26	10	36	21
2002	12 714	7	25	10	29	30
2003	11 843	6	31	8	37	20
2004	13 705	6	31	9	34	20
2005	12 992	4	26	7	36	28
2006	18 796	3	26	11	35	26
2007	18 444	2	26	10	43	19
2008	19 949	2	17	8	43	30
2009	14 447	3	23	9	46	19
2010	10 625	3	22	10	41	24



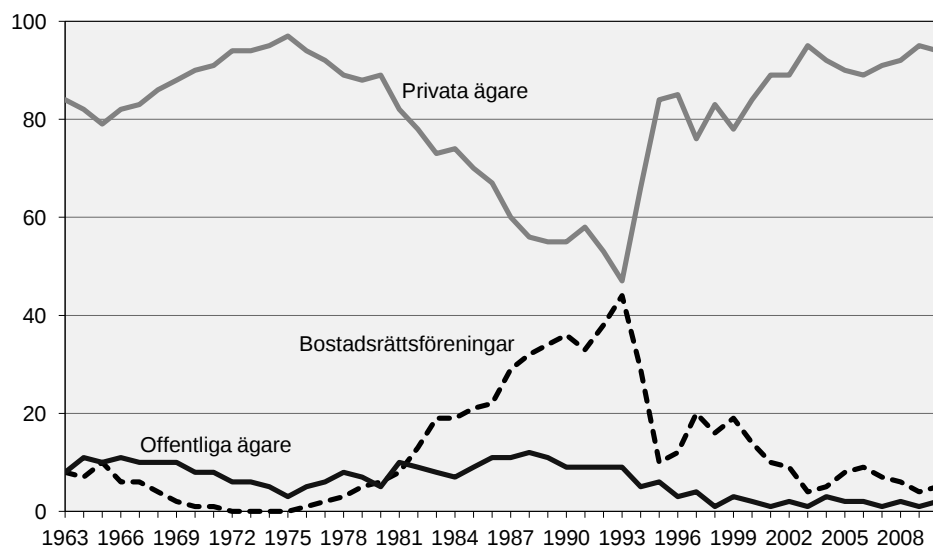
Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Diagram 2.1.3**Färdigställda lägenheter efter hustyp och ägarkategori 1963–2010***2.1.3 Dwellings in completed buildings by type of building and type of ownership 1963–2010***Flerbostadshus**

Procent lägenheter

**Småhus**

Procent lägenheter



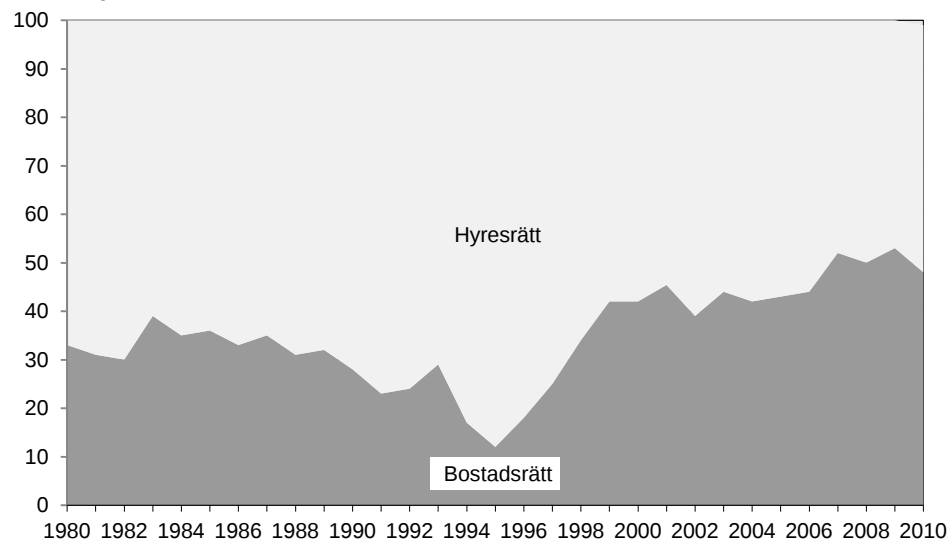
Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning)

Tabell 2.1.4**Lägenheter i färdigställda hus efter ägarkategori***2.1.4 Dwellings in completed buildings by type of ownership*

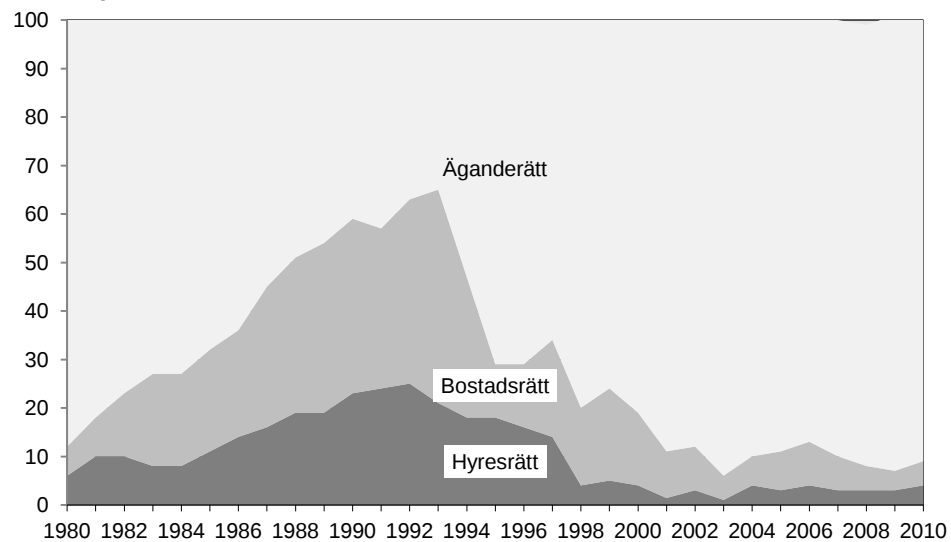
	Alla lägen- heter	Ägarkategori %				Privata
		Staten, landsting, kommuner	Allmän- nyttiga	Bostadsrättsföreningar		
				HSB, Riks- byggen	Övriga	
1980	51 438	3	23	16	1	57
1981	51 597	2	27	17	2	52
1982	45 108	2	30	17	3	47
1983	43 374	2	25	24	6	44
1984	34 988	2	25	17	11	45
1985	32 932	2	26	20	9	42
1986	28 791	2	28	19	9	42
1987	30 688	2	27	20	12	39
1988	40 575	2	27	20	12	39
1989	50 402	1	23	20	13	41
1990	58 426	1	24	19	12	44
1991	66 886	1	22	18	10	49
1992	57 319	2	25	19	11	43
1993	35 088	4	27	19	15	35
1994	21 630	12	28	8	13	38
1995	12 678	12	26	1	11	51
1996	13 085	10	20	5	13	51
1997	13 007	5	22	4	20	49
1998	11 459	7	16	5	23	49
1999	11 712	6	16	8	25	46
2000	12 984	6	12	6	25	51
2001	15 411	3	14	6	21	56
2002	19 941	4	16	7	21	51
2003	19 986	3	18	5	23	50
2004	25 283	3	18	5	21	53
2005	23 068	2	15	5	23	55
2006	29 832	2	17	7	25	50
2007	30 527	1	16	7	36	47
2008	32 021	1	11	5	28	54
2009	22 821	2	15	6	30	47
2010	19 500	2	13	6	24	56
Alla hus						
Storstadsområdena	10 785	1	13	9	32	46
Stor-Stockholm	6 443	-	13	13	38	36
Stor-Göteborg	2 814	1	7	7	20	65
Stor-Malmö	1 528	1	20	-	26	52
Riket i övrigt	8 715	3	13	1	14	68
Kommuner med >75 000 inv.	3 765	3	16	2	21	58
Småhus						
Storstadsområdena	3 459	-	2	2	6	90
Stor-Stockholm	1 738	-	-	-	11	89
Stor-Göteborg	1 052	-	4	7	-	90
Stor-Malmö	669	-	4	-	4	92
Riket i övrigt	5 416	-	1	-	2	96
Kommuner med >75 000 inv.	1 922	-	1	-	4	95
Flerbostadshus						
Storstadsområdena	7 326	1	18	13	43	25
Stor-Stockholm	4 705	-	18	18	47	16
Stor-Göteborg	1 762	2	9	7	33	50
Stor-Malmö	859	2	33	-	44	21
Riket i övrigt	3 299	8	32	3	34	22
Kommuner med >75 000 inv.	1 843	6	32	4	39	19

Diagram 2.1.4**Andel färdigställda lägenheter efter upplåtelseform 1980–2010****2.1.4 Percentage share of completed dwellings by tenure 1980–2010****Flerbostadshus**

Procent lägenheter

**Småhus**

Procent lägenheter



Källa. SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning)

Tabell 2.1.5

Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp och upplåtelseform

2.1.5 Dwellings in completed buildings by type of building and tenure

	Alla lägenheter	Upplåtelseform %				Alla lägenheter	Flerbostadshus		
		Alla lägenheter	Upplåtelseform %				Upplåtelseform %		
			Äganderätt	Bostadsrätt	Hysesrätt		Äganderätt	Bostadsrätt	Hysesrätt
1980	51 438	35 536	89	6	6	15 902	.	32	67
1981	51 597	33 996	82	8	10	17 601	.	31	69
1982	45 108	26 770	77	12	10	18 338	.	30	70
1983	43 374	23 143	73	19	8	20 231	.	39	61
1984	34 988	17 891	73	19	8	17 097	.	35	65
1985	32 932	15 808	68	21	11	17 124	.	36	64
1986	28 791	13 517	64	22	14	15 275	.	33	67
1987	30 884	15 145	55	29	16	15 739	.	35	65
1988	40 575	19 481	49	32	19	21 094	.	31	69
1989	50 402	23 026	46	35	19	27 376	.	32	68
1990	58 426	24 680	41	36	23	33 746	.	28	72
1991	66 886	28 685	43	33	24	38 201	.	23	77
1992	57 319	19 532	37	38	25	37 787	.	24	76
1993	35 088	9 400	35	44	21	25 688	.	29	71
1994	21 630	5 246	53	29	18	16 384	.	17	83
1995	12 678	3 726	71	10	18	8 952	.	12	88
1996	13 085	3 695	71	12	16	9 390	.	18	82
1997	13 007	3 868	66	20	14	9 139	.	25	75
1998	11 459	4 280	80	16	4	7 179	.	34	66
1999	11 712	5 061	76	19	5	6 651	.	42	58
2000	12 984	5 579	81	15	4	7 405	.	42	58
2001	15 411	7 884	89	10	1	7 527	.	45	55
2002	19 941	7 227	88	9	3	12 714	.	39	61
2003	19 986	8 143	94	5	1	11 843	.	44	56
2004	25 283	11 578	90	6	4	13 705	.	42	58
2005	23 068	10 076	89	8	3	12 992	.	43	57
2006	29 832	11 036	88	9	4	18 796	.	44	56
2007	30 527	12 083	90	7	3	18444	.	52	48
2008	32 021	12 072	91	5	3	19 949	.	50	50
2009	22 821	8 374	94	4	3	14 441	-	53	47
2010	19 500	8 875	92	5	4	10 625	1	48	51
2010									
Storstadsområdena	10 785	3 459	89	8	3	7 326	1	55	45
Stor-Stockholm	6 443	1 738	88	11	1	4 705	-	62	38
Stor-Göteborg	2 814	1 052	89	7	4	1 762	3	39	58
Stor-Malmö	1 528	669	90	4	6	859	-	44	56
Riket i övrigt	8 715	5 416	94	2	4	3 299	1	35	64
Kommuner med									
>75 000 inv.	3 765	1 922	94	4	2	1 843	1	43	56
≤75 000 inv.	4 950	3 494	94	1	5	1 456	1	25	74



Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Tabell 2.1.6

Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp och lägenhetstyp

2.1.6 Dwellings in completed buildings by type of building and size of dwelling

	Alla lägen- heter	Lägenhetstyp %								Rumsen- heter per lägenhet
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
Alla hus										
1980	51 438	2	2	13	15	25	25	15	3	5,11
1981	51 597	2	2	14	19	27	23	11	2	4,92
1982	45 108	2	2	18	19	30	20	8	1	4,71
1983	43 374	2	2	21	21	28	19	6	1	4,57
1984	34 988	2	3	23	20	27	18	5	1	4,48
1985	32 932	2	3	25	22	27	16	5	1	4,39
1986	28 791	2	4	27	22	24	16	4	1	4,31
1987	30 884	3	3	26	24	25	15	4	1	4,30
1988	40 575	3	3	27	23	24	15	4	1	4,26
1989	50 402	2	4	28	24	23	14	4	1	4,24
1990	58 426	3	5	29	26	22	12	3	1	4,12
1991	66 886	4	4	27	26	22	12	4	1	4,16
1992	57 319	6	5	30	26	21	9	2	0	3,91
1993	35 088	13	6	28	24	19	8	2	0	3,66
1994	21 630	29	6	22	18	15	6	2	1	3,21
1995	12 678	36	5	17	14	14	8	4	1	3,17
1996	13 085	32	4	19	16	15	9	3	2	3,32
1997	13 007	31	4	16	19	17	8	3	2	3,36
1998	11 459	29	2	13	18	20	11	5	2	3,65
1999	11 712	22	2	13	19	22	13	6	3	4,00
2000	12 984	24	2	13	16	20	14	8	4	4,04
2001	15 411	15	2	14	17	21	15	11	7	4,53
2002	19 941	29	2	12	16	17	12	8	4	3,85
2003	19 986	17	5	13	18	21	12	9	5	4,24
2004	25 283	16	4	13	19	19	13	10	6	4,37
2005	23 068	12	4	17	19	19	14	10	5	4,38
2006	29 832	8	5	20	24	19	12	8	4	4,31
2007	30 527	6	4	19	25	20	14	8	4	4,50
2008	32 021	6	5	20	24	18	14	9	4	4,44
2009	22 821	6	4	19	25	19	13	9	4	4,46
2010	19 500	5	6	17	22	19	15	10	6	4,62
Småhus										
1980	35 536	0	0	2	8	29	35	21	4	5,78
1981	33 996	0	0	3	11	33	33	17	3	5,57
1982	26 770	0	0	5	11	38	32	13	2	5,42
1983	23 143	0	0	5	11	39	33	11	2	5,37
1984	17 891	0	0	4	11	39	33	11	2	5,40
1985	15 808	0	0	6	12	39	30	9	2	5,28
1986	13 517	0	0	8	13	37	31	9	1	5,22
1987	15 145	0	0	9	15	38	29	7	2	5,14
1988	19 481	0	0	9	16	37	29	8	1	5,12
1989	23 026	0	0	10	16	37	27	8	1	5,10
1990	24 680	0	0	10	18	37	25	8	1	5,03
1991	28 685	0	0	8	18	37	25	9	1	5,11
1992	19 532	0	0	9	20	40	23	6	1	4,99
1993	9 400	0	0	7	20	40	24	7	2	5,06
1994	5 246	0	0	7	19	39	23	8	3	5,15
1995	3 726	0	2	6	14	36	26	12	5	5,34
1996	3 695	0	0	4	16	36	28	11	5	5,44
1997	3 868	0	0	5	21	35	22	1	5	5,29
1998	4 280	0	0	3	15	36	25	14	6	5,48
1999	5 061	0	0	3	13	35	27	14	8	5,59

Tabell 2.1.6 (forts.)

	Alla lägenheter	Lägenhetstyp %								Rumsenheter per lägenhet
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
2000	5 579	0	0	2	12	29	28	18	10	5,78
2001	7 884	0	0	3	11	27	26	20	13	5,93
2002	7 227	0	0	3	10	25	28	21	12	5,95
2003	8 143	0	0	2	9	27	27	22	12	6,02
2004	11 578	0	0	2	10	26	27	22	13	6,02
2005	10 076	0	0	2	9	25	30	22	11	5,99
2006	11 036	0	0	3	11	24	29	21	12	5,94
2007	12 083	0	0	1	10	24	33	20	11	5,98
2008	12 072	0	0	2	10	22	32	23	11	6,02
2009	8 374	0	0	2	10	21	30	25	12	6,06
2010	8 875	0	0	2	11	21	30	23	13	6,04
Flerbostadshus										
1980	15 902	5	7	35	33	16	3	1	0	3,61
1981	17 601	5	6	35	34	16	4	0	0	3,67
1982	18 338	4	5	38	31	18	3	0	0	3,68
1983	20 231	4	5	39	33	16	3	0	0	3,65
1984	17 097	5	6	43	30	14	2	0	0	3,52
1985	17 124	4	5	43	31	15	2	0	0	3,56
1986	15 274	3	7	44	31	12	2	0	0	3,50
1987	15 739	5	5	43	33	12	2	0	0	3,49
1988	21 094	6	6	43	31	12	2	0	0	3,48
1989	27 376	4	6	43	31	12	2	0	0	3,51
1990	33 746	5	8	42	31	12	2	0	0	3,46
1991	38 201	6	7	41	31	11	2	0	0	3,44
1992	37 787	9	8	41	29	11	2	0	0	3,35
1993	25 688	18	8	36	26	11	2	0	0	3,15
1994	16 384	38	8	26	18	7	1	0	0	2,59
1995	8 952	51	7	22	14	5	0	0	0	2,26
1996	9 390	45	6	24	16	7	2	0	0	2,50
1997	9 139	45	6	20	18	9	1	0	0	2,54
1998	7 179	46	3	19	20	10	2	0	0	2,56
1999	6 651	39	3	21	23	12	2	0	0	2,79
2000	7 405	41	4	21	19	13	2	0	0	2,72
2001	7 527	29	4	25	23	14	3	1	0	3,06
2002	12 714	45	3	17	20	12	3	0	0	2,66
2003	11 843	28	8	21	24	16	2	0	0	3,02
2004	13 705	29	7	22	26	13	2	0	0	2,98
2005	12 992	21	8	28	27	14	1	0	0	3,13
2006	18 796	13	8	30	31	15	2	0	0	3,36
2007	18 444	9	7	31	34	17	2	0	0	3,53
2008	19 949	9	8	30	33	16	3	0	0	3,49
2009	14 441	10	7	29	34	18	3	0	0	3,53
2010	10 625	10	10	29	31	17	2	0	0	3,44

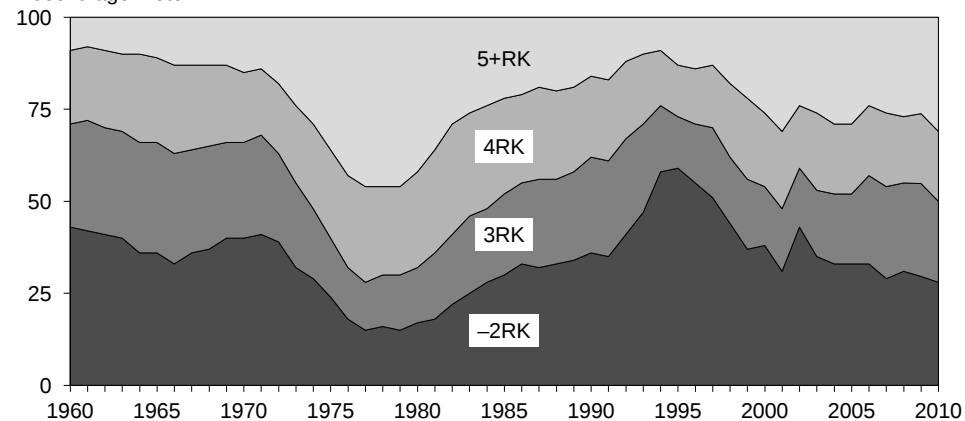


Anmärkning: Som rumsenhet räknas såväl bostadsrum som kök.

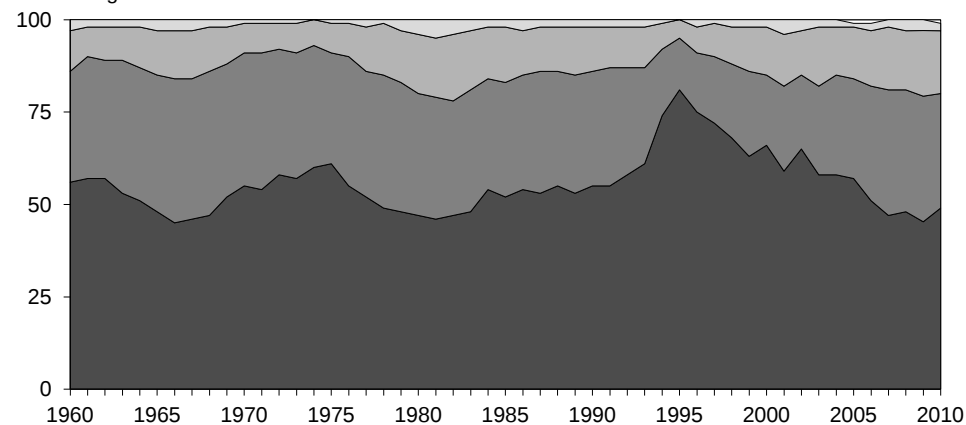
Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Diagram 2.1.5**Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp och lägenhetstyp 1960–2010***2.1.5 Dwellings in completed buildings by type of building and size of dwelling 1960–2010***Alla hus**

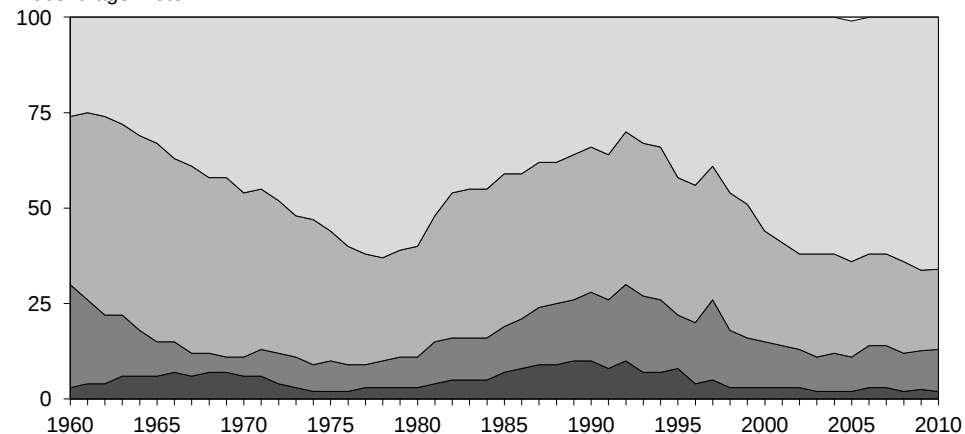
Procent lägenheter

**Flerbostadshus**

Procent lägenheter

**Småhus**

Procent lägenheter



Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Tabell 2.1.7**Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp, lägenhetstyp och region, 2010***2.1.7 Dwellings in completed buildings by type of building, size of dwelling and region, 2010*

	Alla lägenheter	Lägenhetstyp %								Rumsenheter per lägenhet
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
Alla hus	19 500	5	6	17	22	19	15	10	6	4,62
Storstadsområdena	10 785	3	8	22	24	19	13	7	4	4,42
Stor-Stockholm	6 443	4	5	24	24	21	10	7	5	4,40
Stor-Göteborg	2 814	1	17	19	20	16	18	7	3	4,30
Stor-Malmö	1 528	2	2	19	31	15	18	8	5	4,68
Riket i övrigt	8 715	8	3	11	19	20	17	15	7	4,88
Kommuner med >75 000 inv.	3 765	8	4	14	19	19	16	14	6	4,76
	6 933	11	5	17	22	18	14	9	4	4,33
Småhus	8 875	-	-	2	11	21	30	23	13	6,04
Storstadsområdena	3 459	-	-	1	8	18	36	22	14	6,20
Stor-Stockholm	1 738	-	-	1	7	18	29	26	19	6,41
Stor-Göteborg	1 052	-	-	2	10	17	46	18	8	5,96
Stor-Malmö	669	-	-	1	10	20	40	19	11	6,03
Riket i övrigt	5 416	-	-	3	12	23	26	23	12	5,94
Kommuner med >75 000 inv.	1 922	1	-	1	8	22	29	28	12	6,11
Flerbostadshus	10 625	10	10	29	31	17	2	-	-	3,44
Storstadsområdena	7 326	4	12	31	31	19	2	-	-	3,57
Stor-Stockholm	4 705	6	7	32	30	22	3	-	-	3,66
Stor-Göteborg	1 762	2	27	29	26	15	1	-	-	3,30
Stor-Malmö	859	3	4	33	48	11	1	-	-	3,62
Riket i övrigt	3 299	21	7	25	31	14	2	-	-	3,15
Kommuner med >75 000 inv.	1 843	15	7	27	31	17	2	-	-	3,35
	4 457	17	7	25	31	15	4	-	-	3,36



Anmärkning: Som rumsenhet räknas såväl bostadsrum som kök.

Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Tabell 2.1.8

Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp, upplåtelseform och lägenhetstyp

2.1.8 Dwellings in completed buildings by type of building, tenure and size of dwelling

	Alla lägenheter	Lägenhetstyp %								Rumsenheter per lägenhet
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
Småhus										
Äganderätt										
1986	8 621	0	0	1	8	37	39	12	2	5,22
1987	8 343	0	0	1	7	38	38	12	2	5,60
1988	9 548	0	0	1	7	34	42	14	2	5,67
1989	10 486	0	0	1	6	32	42	16	3	5,73
1990	10 164	0	0	1	6	32	40	17	3	5,75
1991	12 452	0	0	1	7	31	40	17	3	5,75
1992	7 244	0	0	2	9	33	38	15	3	5,64
1993	3 266	0	0	2	12	34	31	16	4	5,59
1994	2 778	0	0	2	12	36	29	15	6	5,62
1995	2 657	0	0	2	11	34	30	15	7	5,66
1996	2 629	0	0	2	11	32	32	15	7	5,70
1997	2 539	0	0	2	14	33	26	16	8	5,65
1998	3 421	0	0	3	14	33	25	18	7	5,62
1999	3 830	0	0	2	11	30	28	18	10	5,82
2000	4 546	0	0	0	9	26	30	22	12	6,02
2001	6 906	0	0	1	10	25	27	22	14	6,07
2002	6 353	0	0	2	8	23	29	24	13	6,10
2003	7 647	0	0	1	8	26	28	24	13	6,11
2004	10 441	0	0	1	8	23	29	24	15	6,16
2005	8 979	0	0	1	7	22	32	24	13	6,14
2006	9 661	0	0	2	9	22	30	24	13	6,10
2007	10 823	0	0	1	8	22	34	23	12	6,12
2008	11 033	0	0	1	9	21	32	24	12	6,12
2009	7 834	0	0	2	8	20	30	26	13	6,16
2010	8 154	0	0	2	9	20	31	25	14	6,15
Bostadsrätt										
1986	2 964	—	0	8	19	46	23	3	0	4,93
1987	4 334	0	0	9	21	46	21	2	0	4,86
1988	6 282	0	0	9	19	49	20	3	0	4,89
1989	8 121	—	0	10	21	47	20	2	0	4,84
1990	8 921	0	0	9	23	46	20	2	0	4,81
1991	9 429	0	0	7	21	48	20	4	0	4,92
1992	7 369	—	0	8	22	49	20	1	—	4,83
1993	4 132	—	0	6	20	45	27	2	—	4,99
1994	1 527	—	1	9	23	46	19	2	—	4,81
1995	381	—	—	6	8	52	26	9	—	5,24
1996	463	—	—	5	16	53	22	3	1	5,04
1997	777	—	—	3	38	44	16	0	—	4,73
1998	676	—	—	1	16	53	29	1	—	5,13
1999	962	—	1	5	17	49	26	2	0	5,02
2000	808	0	0	4	26	45	24	1	0	4,91
2001	759	0	0	7	15	46	25	6	1	5,14
2002	675	0	0	4	20	48	24	0	3	5,04
2003	387	0	0	7	23	56	13	1	0	4,78
2004	645	0	0	2	15	64	14	6	0	5,08
2005	786	0	0	7	22	49	16	5	1	4,94
2006	961	-0	-	6	19	43	29	3	1	5,06
2007	889	0	2	1	18	44	33	3	0	5,15
2008	648	0	0	1	9	38	44	9	0	5,52
2009	326	0	0	4	34	32	27	3	0	4,91
2010	410	0	0	3	19	38	32	6	2	5,24

Tabell 2.1.8 (forts.)

	Alla lägenheter	Lägenhetstyp %								Rumsenheter per lägenhet
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
Hyresrätt										
1986	1 932	2	3	36	25	23	9	1	1	4,04
1987	2 468	0	2	35	27	25	8	1	1	4,06
1988	3 651	1	1	32	30	27	8	1	0	4,08
1989	4 419	1	1	31	30	29	7	1	0	4,10
1990	5 595	2	1	29	32	30	6	0	0	4,08
1991	6 804	0	1	24	35	32	7	1	0	4,21
1992	4 919	1	1	23	33	35	7	1	0	4,26
1993	2 002	1	1	18	31	40	8	1	0	4,36
1994	941	0	0	22	32	35	9	0	0	4,33
1995	688	1	8	20	28	33	10	1	0	4,18
1996	603	1	0	8	36	40	14	0	0	4,59
1997	552	1	2	19	28	34	13	2	1	4,44
1998	183	7	3	20	23	37	7	3	2	4,26
1999	269	6	1	12	28	43	9	1	–	4,36
2000	225	11	5	9	33	24	11	6	1	4,34
2001	219	0	3	24	29	31	9	2	1	4,32
2002	199	2	0	20	40	32	4	4	0	4,28
2003	109	0	1	21	53	17	2	0	6	4,23
2004	492	3	0	15	40	35	4	3	0	4,31
2005	311	2	0	23	36	34	3	1	1	4,19
2006	414	–	1	16	48	26	7	1	1	4,29
2007	371	5	1	20	49	22	4	0	1	3,97
2008	391	0	3	23	29	38	7	0	0	4,24
2009	214	0	0	18	39	43	0	0	0	4,25
2010	311	0	1	23	39	31	5	1	0	4,20
Flerbo- stadshus										
Äganderätt										
2009	6	0	0	0	67	33	0	0	0	4,33
2010	85	0	21	22	42	14	0	0	0	3,49
Bostadsrätt										
1986	5 085	1	4	40	39	14	2	0	–	3,69
1987	5 530	2	3	39	40	14	3	0	0	3,71
1988	6 518	2	4	40	36	16	3	0	–	3,70
1989	8 865	1	5	39	35	16	3	0	0	3,72
1990	9 537	1	5	41	34	17	3	0	–	3,69
1991	8 974	2	4	38	37	16	2	0	0	3,71
1992	9 238	2	4	37	37	17	2	0	0	3,74
1993	7 532	3	4	34	37	18	3	0	0	3,76
1994	2 819	0	6	36	34	17	2	0	0	3,64
1995	1 047	3	3	37	36	17	3	0	–	3,78
1996	1 740	4	2	36	35	15	7	0	–	3,82
1997	2 288	4	3	33	36	20	3	1	–	3,79
1998	2 457	4	2	29	38	22	5	0	0	3,92
1999	2 823	9	3	23	38	23	4	0	0	3,81
2000	3 104	6	2	25	34	28	4	1	0	3,92
2001	3 415	4	2	28	36	23	6	1	0	3,97
2002	4 969	3	3	23	37	25	8	1	0	4,07
2003	5 227	2	5	25	34	28	5	0	0	3,97
2004	5 780	3	7	24	38	23	4	1	0	3,87
2005	5 527	2	7	27	39	23	3	0	0	3,84
2006	8 329	1	5	26	39	25	4	0	0	3,94
2007	9 579	2	4	27	40	24	4	0	0	3,92
2008	10 059	1	4	27	38	24	5	1	0	3,96
2009	7 723	0	5	28	39	24	4	0	0	3,95
2010	5 151	1	5	28	38	25	3	0	0	3,92

Tabell 2.1.8 (forts.)

	Alla lägen- heter	Lägenhetstyp %								Rumsen- heter per lägenhet
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
Hyresrätt										
1986	10 188	5	9	45	27	12	2	0	0	3,40
1987	10 208	7	6	46	29	11	1	0	0	3,37
1988	14 576	7	7	45	29	11	1	0	0	3,37
1989	18 511	6	7	45	30	11	2	0	0	3,41
1990	24 209	6	10	42	30	10	2	0	0	3,37
1991	29 227	8	8	42	30	10	2	0	0	3,35
1992	28 548	11	9	42	26	9	2	0	0	3,23
1993	18 156	24	9	36	21	8	1	0	0	2,90
1994	13 565	45	9	24	15	5	1	0	0	2,37
1995	7 905	57	7	20	11	4	0	0	0	2,06
1996	7 691	54	6	22	11	5	1	0	0	2,20
1997	6 851	58	7	16	12	6	1	0	0	2,13
1998	4 720	68	4	13	10	4	0	—	—	1,85
1999	3 828	61	3	20	12	4	1	0	0	2,04
2000	4 301	65	5	19	8	3	0	0	0	1,85
2001	4 112	50	6	22	13	8	1	0	0	2,31
2002	7 745	72	3	13	9	3	0	0	0	1,75
2003	6 616	49	10	17	16	7	1	0	0	2,27
2004	7 925	48	8	20	18	6	1	0	0	2,33
2005	7 465	35	9	29	19	7	1	0	0	2,61
2006	10 467	23	11	34	24	7	1	0	0	2,89
2007	8 865	16	9	36	29	10	1	0	0	3,10
2008	9 890	17	13	33	28	8	1	0	0	3,01
2009	6 718	21	9	30	28	11	1	0	0	3,04
2010	5 389	18	15	31	25	10	1	0	0	2,98



Anmärkning: Som rumsenhet räknas såväl bostadsrum som kök.

Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Tabell 2.1.9**Befolkning, bostadsbestånd och nybyggda lägenheter i några Europeiska länder 2009***2.1.9 Population, dwelling stock and newly completed dwellings 2009*

Land	Befolkning	Bostads- beståndet	Färdigställda lägenheter per 1 000 inv.
Sverige ¹	9 341	4 508	2,6
Danmark	5 511	2 680	2,9
Storbritannien	61 635	23 500 ³	3,1 ⁵
Belgien	10 750	5 043	4,5
Frankrike	64 351 ²	31 264 ⁴	7,4 ⁶
Nederländerna	16 486	7 107	5,0
Tyskland	81 880 ¹	39 268	2,0 ⁶
Finland	5 351 ¹	2 784	4,1



1) Källa: Respektive lands statistikbyrå

2) Prel. Siffra

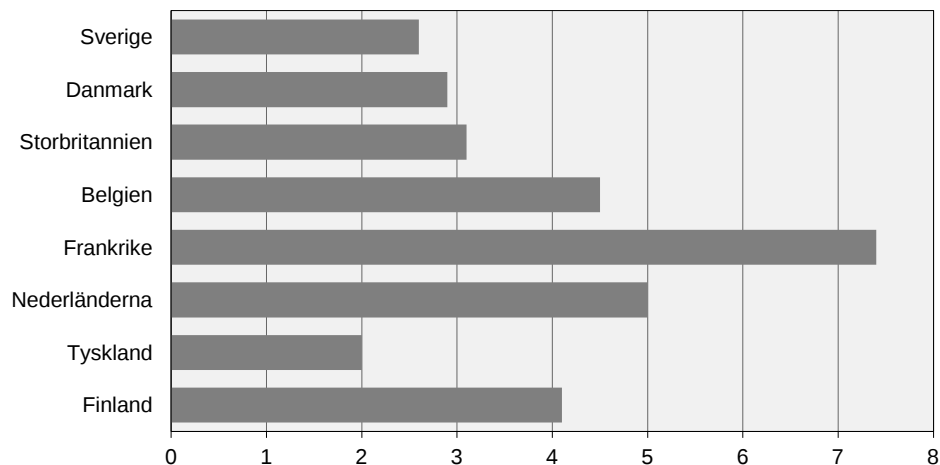
3) Avser 2004

4) Avser 2006

5) Avser 2000

6) Avser 2008

Källa: Housing Statistics in the European union 2010

Diagram 2.1.9**Färdigställda lägenheter per 1 000 invånare år 2009***2.1.9a Dwellings completed per 1000 inhabitants, 2009*

Fotnoter enligt tabell 2.1.9

Källa: Housing Statistics in the European union 2010

2.2 Ombyggnad av lägenheter i flerbostadshus

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s ombyggnadsstatistik för flerbostadshus. Uppgifterna om småhus saknas.

Färska uppgifter

Lägenhetstillskottet genom ombyggnad ökar

Under 2010 blev det ett nettotillskott på 1 734 lägenheter i färdigställda ombyggnader av flerbostadshus, vilket innebär en ökning med 33 procent mot 2009 då nettotillskottet av lägenheter var 1 304 lägenheter.

Nettotillskottet 2010 uppstod främst genom att lokaler byggdes om till bostadslägenheter (1 381 st.), genom inredning av vindar till bostadslägenheter (183 st.), genom till- och påbyggnad (173 st.) och genom ombyggnad av specialbostad för äldre eller funktionshindrade (84 st.). Övriga ombyggnadsåtgärder i huvudsak en nettominskning av antalet lägenheter.

Av 2010 års nettotillskott var 18 procent ägda av bostadsrättsföreningar, 47 procent fanns i hus byggda efter 1950 och 76 procent låg i storstadsområden.

Statistikens omfattning och insamling

Ombyggnadsstatistiken

Omfattning. Statistiken omfattar de lägenheter i flerbostadshus där antingen area, lägenhetsfördelning eller lägenhetsantal ändrats genom ombyggnad. Nya/tillkommande lägenheter sker genom ombyggnad av vindar, lokaler eller delning av lägenhet. Även ombyggnad av specialbostad ingår i statistiken.

Insamling. Underlaget till statistiken kommer från kommunerna, som lämnar uppgifter om beviljade bygglov avseende ombyggnader av bostäder samt uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus. Materialet kompletteras med uppgifter från byggherrarna eller deras ombud.

Variablerna i statistiken kan vara behäftade med mätfel, främst i form av uppgiftslämnarfel. För att kunna upptäcka och korrigera fel görs manuella och maskinella kontroller. Det finns dock risk för kvarstående fel. Ibland händer det att planerna för husutformningen, t.ex. fördelningen på lägenhetstyper, ändras under ombyggnadstiden och att rapporteringen till statistiken avser den ursprungliga utformningen. Gränsdragningen mellan lägenheter med kokvrå och lägenheter med kök kan ibland vålla problem, liksom klassningen av servicelägenheter.

Historik och publicering

Ombyggnadsstatistik

För åren 1949–1958 insamlade dåvarande bostadsstyrelsen uppgifter om ombyggnads- och förbättringsverksamhet. Då dessa uppgifter visade sig vara ofullständiga, upphörde insamlingen fr.o.m. år 1959.

1975 startade SCB en insamling av större ombyggnader av flerbostadshus vilken kallades moderniseringsstatistik. Det främsta syftet var att följa upp-rustningen till modern standard i bostadsbeståndet.

I slutet på 1990-talet var i stort sett hela bostadsbeståndet av modern standard och intresset fokuserades allt mer på de antalsmässiga och storleksmässiga förändringarna i bostadsbeståndet genom ombyggnadsåtgärder.

1998–2007 Den tidigare uppdelningen "moderniseringar" och "övriga ombyggnader" upphör. I stället särredovisas i tabellerna tillskottet av lägenheter genom ombyggnad. Dessa ändringar (tillskottet) kan vara dels att befintliga lägenhetsfördelningar i husen ändras, eller att lägenheterna tillkommer eller tas bort (t.ex. genom inredning av vindar, ombyggnad av eller till lokaler, påbyggnader m.m.).

Fr.o.m. 2008 redovisas enbart nettoförändringar av antalet lägenheter i ombyggda flerbostadshus.

Orsaken till detta är att det statliga bostadsstödet (som var den främsta indatakällan till det totala ombyggandet av flerbostadshus) upphörde för ombyggnader påbörjade efter 2006-12-31.

Den nuvarande utformningen av statistiken publiceras årligen i SM Bo 21.

Vidare publiceras också preliminära kvartalsuppgifter för antalet nettotillskott av färdigställda ombyggnader av flerbostadshus i SM Bo 14.

Mer detaljerade uppgifter finns lagrade i SCB:s statistiska databaser på SCB:s webbplats: www.scb.se.

Tabell 2.2.1

Färdigställda lägenheter och lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus efter region och lägenhetstyp

2.2.1 Dwellings completed and dwellings added in restored multi-dwelling buildings by region and size

Riket Storstadsområden	Alla lägen- heter	Äldre- bo- städer	Studer- ande- rum	1RKV	2RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Lägenheter efter ombyggnad											
1990 Hela riket	22 333	254	62	478	0	4 236	9 427	5 628	1 783	368	97
1991 Hela riket	17 805	28	56	753	0	3 068	7 289	4 678	1 376	469	88
1992 Hela riket	24 856	123	106	958	0	4 991	10 162	6 034	2 048	355	79
1993 Hela riket	43 507	846	261	3 167	0	9 208	16 963	9 812	2 565	522	163
1994 Hela riket	40 762	649	165	4 712	0	8 715	14 759	8 905	2 268	446	143
1995 Hela riket	32 291	908	175	4 682	0	6 675	10 044	7 496	1 814	377	120
1996 Hela riket	48 109	1 576	218	6 737	0	8 582	16 743	10 495	2 949	610	199
1997 Hela riket	18 830	771	19	1 717	0	3 530	6 943	4 397	1 090	262	101
1998 Hela riket	18 634	1 690	92	1 425	0	3 071	6 613	4 085	1 288	286	84
1999 Hela riket	22 984	2 575	756	1 435	127	3 364	7 425	5 161	1 715	372	54
2000 Hela riket	24 623	2 837	992	1 036	450	3 527	8 131	5 654	1 544	384	68
2001 Hela riket	19 839	1 525	1 206	673	229	3 030	6 024	5 376	1 362	318	96
2002 Hela riket	24 700	1 533	1 967	1 046	281	3 755	7 648	5 850	2 197	316	107
2003 Hela riket	28 700	1 467	1 322	936	116	4 227	9 983	7 548	2 437	572	92
2004 Hela riket	29 265	1 108	1 159	1 482	108	4 564	10 247	7 669	2 346	484	98
2005 Hela riket	29 783	1 109	623	1 303	308	4 043	10 216	8 680	2 840	542	119
2006 Hela riket	27 356	1 046	848	818	294	3 667	9 034	8 096	3 032	437	84
2007 Hela riket	27 813	1 116	1 222	1 616	311	3 621	9 771	7 456	2 172	443	85
Fr.o.m. 2008 redovisas enbart nettoförändring av antalet lägenheter i ombyggda flerbostadshus. Orsaken till detta är att det statliga stödet (som var främsta indatakällan till det totala ombyggandet av flerbostadshus) har upphört för ombyggnader påbörjade efter 2006-12-31.											
Lägenhetstillskott genom ombyggnad											
1991 Hela riket	-497	-1 570	-962	-231	-93	303	575	949	407	156	-31
1992 Hela riket	-54	-1 345	-838	-653	-153	425	1 354	780	330	77	-31
1993 Hela riket	247	-3 363	-648	537	-169	1 288	1 476	837	320	-28	-3
1994 Hela riket	485	-2 858	-704	1 238	-99	1 272	861	587	162	20	6
1995 Hela riket	1 545	-2 286	-234	2 573	-53	981	472	228	-125	2	-13
1996 Hela riket	4 768	-1 989	-118	3 240	-97	1 181	1 630	476	294	148	3
1997 Hela riket	2 126	-219	-45	767	-20	510	646	266	116	89	16
1998 Hela riket	2 626	650	-26	234	-33	671	697	163	176	92	2
1999 Hela riket	3 051	378	510	438	29	800	327	287	171	105	6
2000 Hela riket	2 894	1 170	355	66	204	439	354	-18	157	138	29
2001 Hela riket	2 376	496	611	-90	74	519	377	194	105	66	24
2002 Hela riket	3 939	595	1 707	71	53	305	428	489	214	57	20
2003 Hela riket	3 693	712	763	-27	-40	545	782	530	309	93	26
2004 Hela riket	4 365	621	648	571	7	427	1 056	625	293	89	28
2005 Hela riket	3 269	435	280	165	67	483	851	579	285	94	30
2006 Hela riket	3 919	310	468	136	240	288	959	952	445	99	22
2007 Hela riket	4 357	248	1 110	348	119	264	1 058	791	305	91	23
2008 Hela riket	2 190	50	34	268	57	152	577	605	307	116	24
2009 Hela riket	1 304	180	-23	78	6	88	342	375	178	68	12
2010 Hela riket	1 734	217	141	69	22	165	453	371	201	60	35
2010											
Storstadsområdena	1 319	220	131	37	19	95	339	258	142	47	31
Stor-Stockholm	724	84	17	58	7	51	200	147	99	37	24
Stor-Göteborg	428	40	114	-20	12	44	101	83	39	10	5
Stor-Malmö	167	96	0	-1	0	0	38	28	4	0	2
Riket i övrigt	415	-3	10	32	3	70	114	113	59	13	4

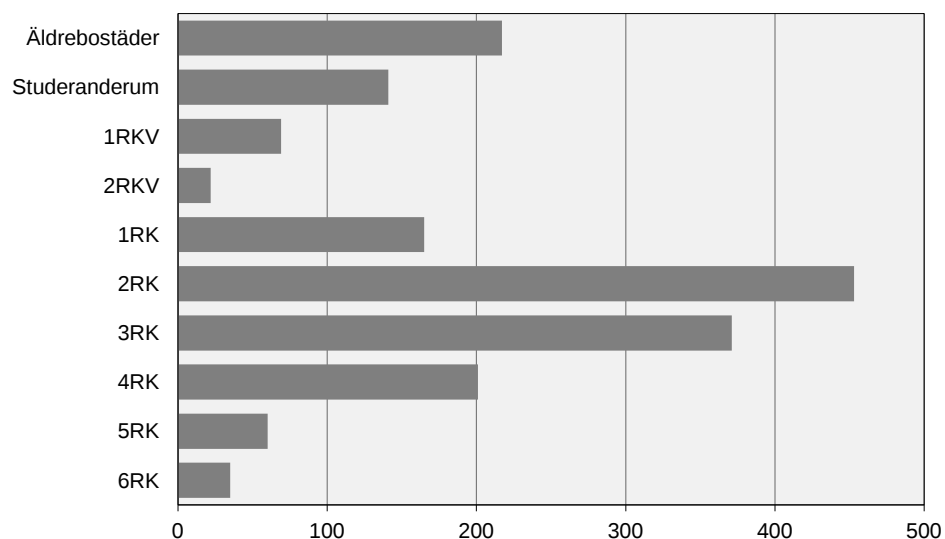


Anmärkning: Lägenhetstillskottet är skillnaden mellan antalet lägenheter i husen före och efter ombyggnaden. Före 1999 redovisades många äldre bostäder och 2 rum utan kök som 1RKV.

Källa: SCB, ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

Diagram 2.2.1**Lägenhetstillskott genom ombyggnad efter lägenhetstyp. 2010**

2.3.1 Number of dwellings by sizes of dwellings in dwellings completed restored multi-dwelling before and after restoring 2010. The whole country



Anmärkning: Lägenhetstillskottet är skillnaden mellan antalet lägenheter i husen före och efter ombyggnaden.

Källa: SCB, ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

Tabell 2.2.2

Färdigställda lägenheter och lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus efter region och ägarkategori*2.3.2 Dwellings completed and dwellings added in restored multi-dwelling buildings by region and ownership*

Riket Storstadsområden	Alla lägen- heter	Stat, landsting, kommun	Kommun- ägda företag	HSB, Riks- byggen	Privata bo- stadsrätts- föreningar	Privat- personer	Övriga ägare
Lägenheter efter ombyggnad							
1991 Hela riket	17 805	597	7 227	2 516	1 464	1 769	4 232
1992 Hela riket	24 856	705	9 709	5 221	2 216	1 630	5 375
1993 Hela riket	43 507	2 178	16 423	11 197	4 336	2 207	7 166
1994 Hela riket	40 762	2 265	18 051	8 842	2 973	2 009	6 622
1995 Hela riket	32 291	2 688	11 777	5 559	3 934	1 470	6 863
1996 Hela riket	48 109	3 092	12 784	13 408	4 319	2 674	11 832
1997 Hela riket	18 830	812	6 388	3 285	2 587	1 371	4 387
1998 Hela riket	18 634	828	4 370	5 485	3 808	967	3 176
1999 Hela riket	22 984	1 578	6 106	6 862	4 360	483	3 595
2000 Hela riket	24 623	1 933	6 490	6 566	5 862	603	3 169
2001 Hela riket	19 839	842	4 513	5 746	4 580	381	3 777
2002 Hela riket	24 700	531	5 386	6 604	6 012	861	5 306
2003 Hela riket	28 700	825	9 903	7 317	6 354	818	3 483
2004 Hela riket	29 265	710	6 549	8 316	6 921	672	6 097
2005 Hela riket	29 783	585	7 598	9 165	8 115	545	3 775
2006 Hela riket	27 356	644	8 779	6 000	7 801	607	3 525
2007 Hela riket	27 813	341	12 145	5 519	3 925	513	5 370
Lägenhetstillskott genom ombyggnad							
1991 Hela riket	-497	-312	-647	-115	29	156	392
1992 Hela riket	-54	-346	-612	-15	24	302	593
1993 Hela riket	247	-736	-335	4	36	159	1 119
1994 Hela riket	485	-420	15	44	31	177	638
1995 Hela riket	1 545	118	327	39	126	271	664
1996 Hela riket	4 768	408	869	366	292	373	2 460
1997 Hela riket	2 126	222	246	97	49	197	1 315
1998 Hela riket	2 626	187	350	131	201	287	1 470
1999 Hela riket	3 051	235	574	104	424	174	1 540
2000 Hela riket	2 894	437	678	143	398	236	1 002
2001 Hela riket	2 376	76	357	125	212	154	1 452
2002 Hela riket	3 939	120	1 177	367	203	264	1 808
2003 Hela riket	3 693	236	881	107	508	497	1 464
2004 Hela riket	4 365	508	493	186	735	241	2 202
2005 Hela riket	3 269	359	674	148	484	278	1 326
2006 Hela riket	3 919	299	876	64	748	344	1 588
2007 Hela riket	4 357	102	824	69	708	285	2 369
2008 Hela riket	2 190	110	402	82	660	176	760
2009 Hela riket	1 304	55	207	20	320	213	489
2010 Hela riket	1 734	-9	338	55	264	171	915
2010							
Storstadsområdena	1 319	3	235	14	249	71	747
Stor-Stockholm	724	3	87	14	206	37	377
Stor-Göteborg	428	0	52	0	42	29	305
Stor-Malmö	167	0	96	0	1	5	65
Riket i övrigt	415	-12	103	41	15	100	168

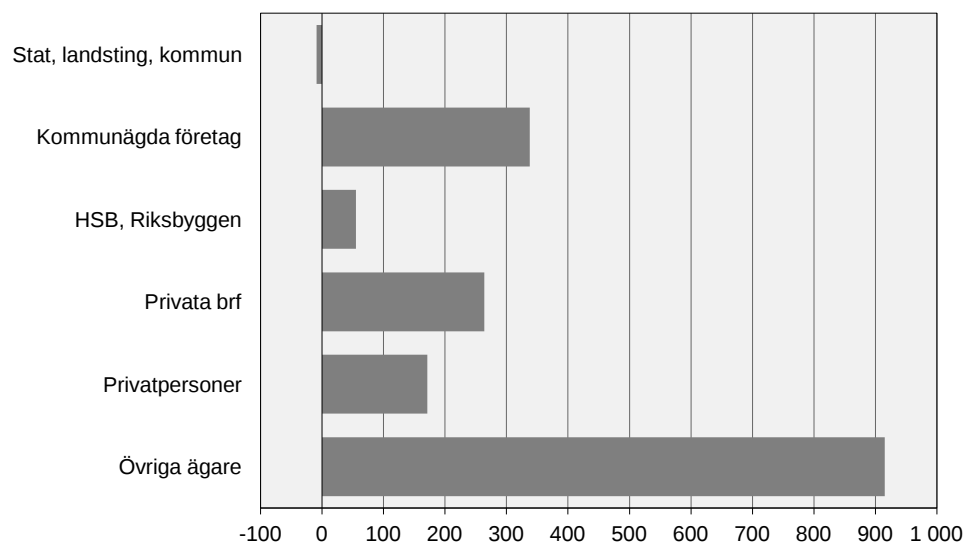


Anmärkning: Lägenhetstillskottet: se tabell 2.2.1

Källa: SCB, ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

Diagram 2.2.2**Lägenhetstillskott genom ombyggnad efter ägarkategori. 2010**

2.3.2 Dwellings completed and dwellings added in restored multi-dwelling buildings by type of ownership 2010. The whole country



Anmärkning: Lägenhetstillskottet är skillnaden mellan antalet lägenheter i husen före och efter ombyggnaden.

Källa: SCB, ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

Tabell 2.2.3

Färdigställda lägenheter och lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus efter region och byggnadsperiod*2.3.3 Dwellings completed and dwellings added in restored multi-dwelling buildings by region and period of construction*

Riket Storstadsområdena	Alla lägen- heter	Före 1901	1901– 1920	1921– 1930	1931– 1940	1941– 1950	1951– 1960	1961– 1970	1971– 1980	Efter 1980
Lägenheter efter ombyggnad										
1990 Hela riket	22 333	1 208	1 483	1 011	2 342	5 051	6 804	3 145	1 287	2
1991 Hela riket	17 805	950	1 203	713	2 030	3 654	5 173	3 308	761	13
1992 Hela riket	24 856	988	1 270	825	2 764	5 565	7 344	5 532	497	71
1993 Hela riket	43 507	1 128	1 526	2 516	5 240	9 710	13 153	8 632	1 460	142
1994 Hela riket	40 762	963	1 304	2 242	4 796	6 350	14 249	9 683	964	211
1995 Hela riket	32 291	1 015	778	1 844	2 364	4 998	9 810	9 776	1 492	214
1996 Hela riket	48 109	1 863	1 550	2 059	3 921	8 767	15 051	12 753	1 890	255
1997 Hela riket	18 830	622	445	895	2 041	3 637	5 350	4 628	1 061	151
1998 Hela riket	18 634	562	575	679	1 431	3 130	7 657	3 470	895	235
1999 Hela riket	22 984	631	651	481	745	3 367	9 363	4 542	2 693	511
2000 Hela riket	24 623	646	789	552	1 749	3 731	6 081	8 495	2 202	378
2001 Hela riket	19 839	352	588	650	1 398	2 953	7 130	5 393	846	529
2002 Hela riket	24 700	518	817	1 135	2 556	4 376	7 246	7 072	790	190
2003 Hela riket	28 700	363	747	742	2 329	4 583	9 497	8 703	1 160	576
2004 Hela riket	29 265	701	603	887	2 998	4 026	10 047	7 968	1 670	365
2005 Hela riket	29 783	552	406	743	1 606	3 740	10 222	11 352	536	626
2006 Hela riket	27 356	495	634	669	2 385	4 363	7 311	8 934	2 131	434
2007 Hela riket	27 813	550	516	596	1 974	4 124	10 808	7 565	1 342	338
Lägenhetstillskott genom ombyggnad										
1990 Hela riket	-409	180	384	44	48	-31	-369	-563	-104	2
1991 Hela riket	-497	235	261	138	-91	-69	-416	-478	-90	13
1992 Hela riket	-54	287	328	96	26	-86	-572	-203	24	46
1993 Hela riket	247	335	402	125	-43	76	-431	-349	5	127
1994 Hela riket	485	296	268	51	130	-14	-10	-551	172	143
1995 Hela riket	1 545	271	207	72	61	137	351	242	72	132
1996 Hela riket	4 768	896	518	254	432	328	584	1 292	287	177
1997 Hela riket	2 126	372	207	231	52	134	189	487	340	114
1998 Hela riket	2 626	273	334	208	148	381	257	490	370	165
1999 Hela riket	3 051	338	466	132	114	365	621	370	259	386
2000 Hela riket	2 894	339	421	175	131	210	375	574	334	335
2001 Hela riket	2 376	190	338	203	138	99	518	584	150	156
2002 Hela riket	3 939	296	430	288	599	331	935	779	130	151
2003 Hela riket	3 693	246	289	251	273	351	1 066	372	467	378
2004 Hela riket	4 365	451	286	162	327	360	1 069	1 134	307	269
2005 Hela riket	3 269	246	323	310	289	355	692	402	373	279
2006 Hela riket	3 919	421	371	276	554	497	483	687	293	337
2007 Hela riket	4 357	271	479	244	203	699	1 291	978	32	160
2008 Hela riket	2 190	214	569	222	139	155	186	399	195	111
2009 Hela riket	1 304	148	224	98	66	195	160	138	37	238
2010 Hela riket	1 734	167	315	216	110	116	238	382	61	129
2010										
Storstadsområdena	1 319	98	204	194	77	93	153	367	50	83
Stor-Stockholm	724	92	119	135	44	31	107	147	11	38
Stor-Göteborg	428	4	81	39	25	62	43	124	29	21
Stor-Malmö	167	2	4	20	8	0	3	96	10	24
Riket i övrigt	415	69	111	22	33	23	85	15	11	46

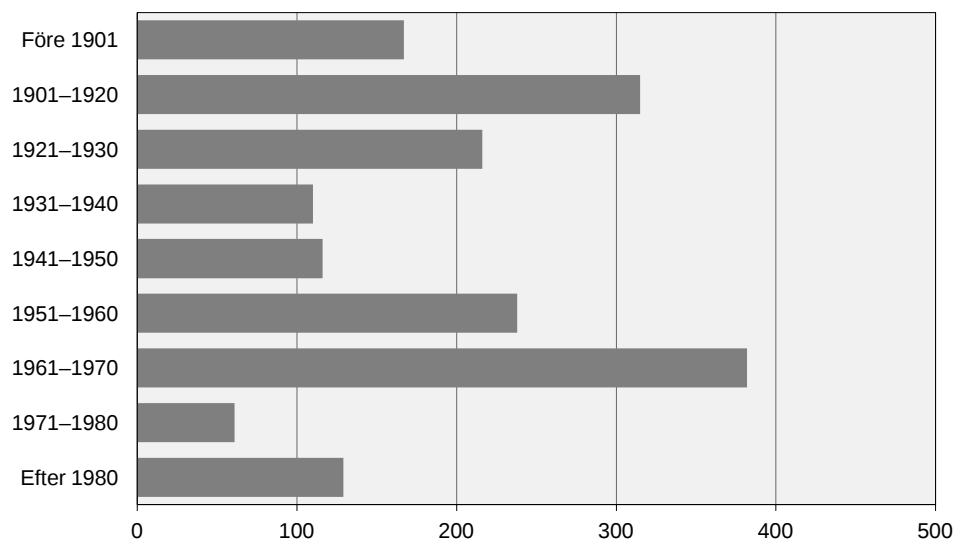


Anmärkning: Lägenhetstillskottet: se tabell 2.2.1

Källa: SCB, ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

Diagram 2.2.3**Lägenhetstillskott genom ombyggnad efter byggnadsperiod. 2010**

2.2.3 Dwellings completed and dwellings in restored multi-dwelling buildings 2010
by period of construction



Anmärkning: Lägenhetstillskottet är skillnaden mellan antalet lägenheter i husen före och efter ombyggnaden.

Källa: SCB, ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

2.3 Rivning av bostadslägenheter

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s rivningsstatistik för flerbostadshus.

Färska uppgifter

Rivningar av flerbostadshus på fortsatt låg nivå

Antalet rivningar var under flera år i slutet av 90-talet och början av 2000-talet över 3 000 lägenheter per år. År 2002 minskade rivningarna till drygt 2 000 lägenheter och låg sedan fram till 2006 på mellan 1 300 och 1 900 lägenheter per år. Sedan år 2006 har siffrorna minskat kraftigt.

Sedan 2010 revs 495 lägenheter i flerbostadshus. Detta är det lägsta antalet rivningar sedan år 1992.

Statistikens omfattning och insamling

Rivningsstatistik för flerbostadshus

Omfattning. Fr.o.m. 1980 omfattar rivningsstatistiken endast alla flerbostadshus vars rivning påbörjats. Tidigare – åren 1949–1979 – ingick även småhus i rivningsstatistiken.

Insamling. För varje flerbostadshus vars rivning påbörjats lämnar kommunerna detaljerade uppgifter på särskilda husblanketter. Dessa utgör primärmaterial till statistiken.

Kvalitet. Uppgifterna om rivning är osäkra p.g.a. svårigheter med uppgiftslämnandet. Av tidigare gjorda undersökningar framgår att rivning av hus i glesbygd praktiskt taget aldrig rapporteras till rivningsstatistiken. Denna är således i praktiken endast hänförlig till tätorter. Enligt undersökningarna skulle rivningsstatistiken i tätorter täcka ca 90 procent av den där förekommande rivningen av flerbostadshus. Undersökningarna visar också att uppgifterna är betydligt bättre för storstadsområdena än för övriga tätorter. Även i de största kommunerna (mer än 75 000 invånare) är uppgifterna tämligen goda. Allt tyder på att den bristande täckningen i rivningsstatistiken är nästan helt hänförlig till mindre kommuner.

Historik och publicering

Rivningsstatistik för flerbostadshus

Rivningsstatistik för hela riket för både småhus och flerbostadshus har för åren 1949–1965 utarbetats och publicerats av bostadsstyrelsen. Den 1 januari 1966 överfördes statistiken till statistiska centralbyrån. T.o.m. 1979 redovisades rivningsstatistiken tillsammans med nybyggnadsstatistiken. Fr.o.m. 1980 omfattar rivningsstatistiken endast flerbostadshus och redovisningen sker i stället tillsammans med ombyggnadsstatistiken i Statistiska meddelanden serie Bo 21.

Mer detaljerade uppgifter finns lagrade i SCB:s statistiska databaser på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Tabell 2.3.1**Rivning av lägenheter i flerbostadshus efter region, ägarkategori och rivningsorsak***2.3.1 Dwellings in demolished multi-dwelling buildings by region owner and reason for demolition*

År	Alla ägare	Stat, landsting, kommun	Kommun- ägda företag	HSB, Riks- byggen	Annan bostads- rätts- förening	Annan ägare	Rivning p.g.a. ut- hyrnings- svårig- heter
Riket 1980	2 133	1 223	413	25	23	449	–
Riket 1981	1 317	731	49	104	13	420	–
Riket 1982	2 365	1 201	140	13	20	991	–
Riket 1983	3 208	1 514	401	146	115	1 032	–
Riket 1984	1 562	736	287	35	103	401	–
Riket 1985	1 351	503	400	82	0	366	–
Riket 1986	790	344	150	67	0	229	–
Riket 1987	935	144	231	85	174	301	–
Riket 1988	708	122	320	62	0	204	–
Riket 1989	632	147	69	106	4	306	–
Riket 1990	670	104	233	28	2	303	–
Riket 1991	719	81	153	112	39	334	–
Riket 1992	479	165	59	33	0	222	–
Riket 1993	846	107	467	60	0	212	–
Riket 1994	1 491	484	779	114	0	114	–
Riket 1995	2 458	136	2 155	30	0	137	–
Riket 1996	2 612	281	1 845	0	0	486	–
Riket 1997	3 583	176	3 117	52	4	234	–
Riket 1998	3 025	90	2 592	30	16	297	2 827
Riket 1999	3 608	265	2 986	144	0	213	3 461
Riket 2000	4 616	708	3 540	265	0	103	4 387
Riket 2001	3 829	1 196	2 425	49	0	159	3 576
Riket 2002	2 087	180	1 775	16	0	116	2 007
Riket 2003	1 494	199	1 248	8	0	39	1 429
Riket 2004	1 348	284	940	0	0	124	1 100
Riket 2005	1 768	618	1 121	4	0	25	1 613
Riket 2006	1 867	18	1 270	0	0	579	1 116
Riket 2007	952	69	858	0	3	22	866
Riket 2008	893	20	674	0	0	199	784
Riket 2009	487	38	403	4	0	42	382
Riket 2010	495	154	296	0	0	45	389
2010							
Storstadsområdena	6	0	6	0	0	0	0
Stor-Stockholm	6	0	6	0	0	0	0
Stor-Göteborg	0	0	0	0	0	0	0
Stor-Malmö	0	0	0	0	0	0	0
Riket i övrigt	489	154	290	0	0	45	389



Anmärkning: Uppgifterna om rivning är osäkra p.g.a. svårigheter med uppgiftslämnandet. Av tidigare gjorda undersökningar framgår att rivning av hus i glesbygd praktiskt taget aldrig rapporteras till rivningsstatistiken. Denna är således i praktiken endast hänförlig till tätorter. Enligt undersökningarna skulle 90 procent av de lägenheter i flerbostadshus, som rivs i tätorter ha rapporterats till rivningsstatistiken.

Källa: SCB, rivningsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning).

3 Uppvärmning – energi

3.1 Uppvärmningssätt och energianvändning i beståndet

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s och Energimyndighetens energistatistik.



Statistikens omfattning och insamling

Energistatistik (el- och fjärrvärmestatistik)

Omfattning. El- och fjärrvärmestatistiken baseras på en totalundersökning av elproducenter med egen kraftkälla om minst 100 kW och med allmän distribution av elenergi eller med egen kraftkälla om minst 400 kW och utan allmän distribution av elenergi, övriga eldistributörer, producenter och distributörer av fjärrvärme samt kraftstationer och värmeverk.

Insamling. Uppgifter insamlas genom enkät, huvudsakligen i form av elektroniska blanketter, från producenter och distributörer av el och fjärrvärme.

Bortfall. I el- och fjärrvärmestatistiken kan partiellt bortfall förekomma. Totalt bortfall genom att uppgiftslämnare inte insänder uppgiftsblankett förekommer endast i mycket sällsynta fall.

Energistatistik för småhus

Omfattning. Energistatistiken för småhus baseras på ett riksomfattande urval av dels permanentbebodda småhus på annan fastighet, dels permanentbebodda fritidshus (sammanlagt cirka 7000). Från och med 2005 ingår även permanentbebodda småhus på lantbruksfastighet i urvalet. För år 2003 och år gjordes ett urval på 100 000 respektive 70 000 småhus inkl. småhus på lantbruksfastighet vilket gjorde möjligt att presentera resultat även per kommun.

Insamling. Uppgifterna inhämtas genom postenkät till de utvalda fastigheternas ägare.

Bortfall. Bortfallet för undersökningsåren 1977–2006 varierar mellan åren från 12–29 procent, medan bortfallet för år 2010 var 37 procent.

Energistatistik för flerbostadshus

Omfattning. Målpopulationen för undersökningen är Sveriges bestånd av byggnader klassificerade som flerbostadshus. Urvalsramen i 2010 års undersökning bestod av knappt 159 000 byggnader som färdigställts före aktuellt undersökningsår. Som urvalsram användes Fastighetstaxeringsregistret vid SCB (FTR), som innehåller data från Skatteverket, samt SCB:s fastighetsregister (FR), vars källa är Lantmäteriet. Urvalet var stratifierat och år 2010 ingick 7006 byggnader fördelade på 107 strata.

Insamling. Uppgifterna inhämtas genom inlämnade svar via eNyckeln och en enkät som sänts ut till ägare av flerbostadshus.

Bortfall. Bortfallet för undersökningsåret 2010 var cirka 37 procent.

Energistatistik för lokaler

Omfattning. Urvalsstorleken i undersökningen är ca 10 000 objekt och varit i denna storleksordning under de senaste tio åren. Från och med 2007 års undersökning förändrades populationen i och med att undersökningsobjektet förändrades från fastighet till byggnad. Till och med undersökningen avseende år 2006 baserades urvalsramen på SCB:s fastighetstaxeringsregister (FTR), undersökningsobjektet fastighet. Från och med undersökningen avseende år 2007 baserades ramen på en kombination av FTR och SCB:s fastighetsregister (FR), undersökningsobjektet byggnad. Populationen av lokalbyggnader avgränsas genom att omfatta hyreshusenheter typkodsklassificerade som hotell- eller restaurangbyggnad (typkod 322) samt hyreshusenheter med huvudsakligen lokaler (typkod 325). Dessutom ingår lokalbyggnader som har undantagits skatteplikt enligt 5§ kommunalskattelagen (s.k. specialfastigheter). Ytterligare avgränsningar av populationen är att byggnaderna skall ha färdigställts år 2009 eller tidigare, har en uppvärmd area som är större än 200 m² och har varit uppvärmda till minst 10°C under minst 90 dagar under år 2010.

Insamling. Uppgifterna inhämtas främst genom inlämnade svar via eNyckeln och blankett. De totalundersökta fastigheterna rapporteras via excelblankett och e-post. På detta sätt kan ungefär en tiondel av lokalbeståndet totalundersökas.

Bortfall. Bortfallet för undersökningsåret 2010 var ca 37 procent.

Historik och publicering

Energistatistik (el- och fjärrvärmestatistik)

Resultatredovisning sker årligen i SM serie EN (t o m 1980 serie Iv): Elförsörjningen och fjärrvärmeförsörjningen. Uppgifter om elförsörjningen publiceras dessutom månatligen. Årspubliceringen sker i EN 11 SM.

Energistatistik för småhus

En undersökning av uppvärmningssätt och energianvändning i beståndet av småhus genomfördes av SCB första gången avseende år 1977 och omfattade då småhus på annan fastighet. Resultaten av undersökningen avseende år 2007 och framåt publiceras i serien Energimyndigheten Statistik (ES). Mellan åren 1981 och 2006 publicerades resultaten av SCB i SM serie EN 16. Före 1981 publicerades materialet i SM serie Bo.

Energistatistik för flerbostadshus

SCB gör årliga undersökningar av uppvärmningssätt och energianvändning i beståndet av flerbostadshus sedan 1976. Resultaten av undersökningen avseende år 2007 och framåt publiceras i serien Energimyndigheten Statistik (ES). Mellan åren 1981 och 2006 publicerades resultaten av SCB i SM serie EN 16. Före 1981 publicerades materialet i SM serie Bo.

Energistatistik för lokaler

Undersökningar av energianvändning m.m. i lokaler har genomförts av SCB varje år fr.o.m. uppgifter för år 1976. Resultaten av undersökningen avseende år 2007 och framåt publiceras i serien Energimyndigheten Statistik (ES). Mellan åren 1981 och 2006 publicerades resultaten av SCB i SM serie EN 16. Före 1981 publicerades materialet i SM serie Bo.

Tabell 3.1.1**Elanvändning i bostäder, GWh***3.1.1 Use of electricity in dwellings, GWh*

	2006	2007	2008	2009
Permanent bostäder (utom i komb. med jordbruk, skogsbruk o.d.)	32 442	31 168	31 150	30 936
Småhus med användning över 10 000 kWh	20 712	19 643	20 024	20 363
Småhus med användning högst 10 000 kWh	5 576	5 510	5 144	4 498
Flerbostadshus, direktleverans, användning över 5 000 kWh	1 196	1 131	1 268	1 396
Flerbostadshus, direktleverans, användning högst 5 000 kWh	4 441	4 347	4 198	4 203
Flerbostadshus, kollektivleveranser	517	537	516	476
Fritidsbostäder	2 365	2 289	2 320	2 998



Kollektivleveranser till flerbostadshus avser även gemensamma anordningar (tvättstugor, trapplyse, hissar, värmecentraler etc.). Vid direktleveranser ingår däremot denna del i posten fastighetsförvaltning (se Statistiskt meddelande EN 11 Tabell 7A).

Observera att definitionen av småhus resp. fritidshus inte helt överensstämmer med småhusstatistiken.

Källa: SCB, energistatistik, el- och fjärrvärmestatistik (totalundersökning).

Tabell 3.1.2**Fjärrvärmel leverans till bostäder, GWh***3.1.2 District heating deliveries to dwellings, GWh*

	Antal abonnemang <i>Number of subscriptions</i>		Antal lägenheter med fjärrvärme, 1 000-tal <i>Number of dwellings with district heat</i>		Leveranser, GWh <i>Deliveries, GWh</i>	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Småhus	250 000	260 000	250	260	4 546	5 518
Flerbostadshus	54 500	57 000	2 059	2 172	24 400	24 682



Kollektivleveranser till flerbostadshus avser även gemensamma anordningar (tvättstugor, trapplyse, hissar, värmecentraler etc.). Vid direktleveranser ingår däremot denna del i posten fastighetsförvaltning (se Statistiskt meddelande EN 11 Tabell 7A).

Observera att definitionen av småhus resp. fritidshus inte helt överensstämmer med småhusstatistiken.

Källa: SCB, energistatistik, el- och fjärrvärmestatistik (totalundersökning).

Tabell 3.1.2

Använda uppvärmningsätt i småhus

3.1.2 One- or two-dwelling buildings by type of used heating system

	Alla små- hus	Använda energislag %								Annat
		Endast olja	Endast el	Olja och bio- bränsle	Endast bio- bränsle	Olja och el	Bio- bränsle och el	Olja, bio- bränsle och el	Berg/ Jord/ Sjö vp ²	
Småhus (exkl. lantbruks- fastigheter)										
1990	1 542 000	13	36	7	3	8	20	3	..	10
1991	1 592 000	13	36	7	4	6	21	3	..	10
1992	1 584 000	14	38	7	5	6	20	2	..	9
1993	1 550 000	13	36	7	5	5	19	2	..	13
1994	1 569 000	13	38	6	4	6	18	3	..	12
1995	1 563 000	15	38	5	5	7	18	3	..	10
1996	1 551 000	13	36	5	5	7	18	3	..	11
1997	1 534 000	13	36	4	4	8	20	3	..	12
1998	1 527 000	15	36	4	4	7	18	2	1	14
1999	1 516 000	14	35	4	5	7	17	2	2	15
2000	1 568 000	13	36	4	6	6	18	2	2	14
2001	1 555 000	11	39	3	5	7	18	2	3	13
2002	1 567 000	10	36	3	6	5	18	2	3	16
2003	1 584 000	9	34	3	7	4	20	2	5	15
2004	1 571 000	9	33	3	7	4	19	3	6	16
Alla småhus										
1990	1 735 000	13	33	8	6	7	21	3	..	9
1991	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1992	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1993	1 744 000	12	33	7	8	5	20	2	..	12
1994	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1995	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1996	1 743 000	13	33	6	8	7	20	3	..	10
1997	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1998	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1999	1 689 000	13	33	5	7	6	19	2	2	13
2000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2001	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2002	1 755 000	10	34	3	8	5	20	2	3	14
2003	1 773 000	9	31	4	10	4	22	2	5	16
2004	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2005 ¹	1 744 000	6	31	2	11	4	21	2	7	17
2006	1 750 000	4	33	1	9	3	24	1	7	17
2007	1 735 000	3	33	1	14	3	20	0	12	14
2008	1 743 000	3	31	1	14	2	20	0	10	19
2009	1 826 000	1,5	27,3	..	11,7	1,0	21,6	..	9,4	27,5
2010	1 896 000	1,5	27,3	..	10,8	0,8	20,1	..	10,8	28,9

3.1.2 (forts.)

	Alla små- hus	Använda energislag %								Annat
		Endast olja	Endast el	Olja och bio- bränsle	Endast bio- bränsle	Olja och el	Bio- bränsle och el	Olja, bio- bränsle och el	Berg/ Jord/ Sjö vp ²	
2010										
Byggår										
–1940	534 000	2	15	..	19	1	26	..	13	24
1941–1960	279 000	3	15	..	17	1	16	..	15	33
1961–1970	273 000	2	25	..	7	2	13	..	14	37
1971–1980	414 000	1	39	..	4	0	20	..	8	28
1981–1990	203 000	0	44	..	5	0	19	..	5	27
1991–2000	94 000	..	43	..	3	..	19	..	4	31
2001–	99 000	–	35	..	2	–	22	..	12	29



1) Från och med 2005 ingår småhus på lantbruksfastighet i urvalet varje år.

2) Värmepump

Anmärkningar: Fr.o.m. 2005 ingår "Småhus i annan fastighet" i "Alla småhus".

Byggår: Undersökningen omfattar småhus färdigställda t.o.m. året före det aktuella undersökningsåret.

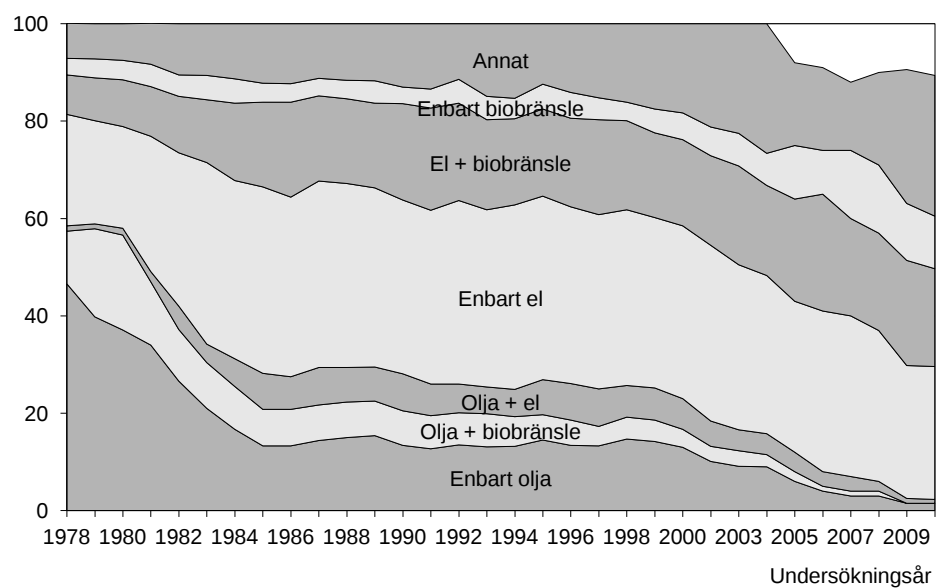
Vid (helt eller delvis) eluppvärmning ingår även användning av elström i hushållet.

Från och med år 2000 ingår även permanentbebodda fritidshus och småhus med byggnadsvärde under 50 000 kronor i denna undersökning. Detta förklarar varför antalet hus i tabellen har ökat jämfört med tidigare år.

Källa: SCB t.o.m. 2008, fr.o.m. 2009 Energimyndigheten, energistatistik för småhus (urvalsundersökning).

Diagram 3.1.1**Använda energislag i småhus 1978–2010, procentuell fördelning**

3.1.1 Used type of energy in one- and two-dwelling buildings during 1978–2010, percent



Anmärkning: Fr.o.m. 2009 redovisas inte olja + biobränsle.

Källa: SCB t.o.m. 2008, fr.o.m. 2009 Energimyndigheten, energistatistik för småhus (urvalsundersökning).

Tabell 3.1.3**Uppvärmd totalarea i flerbostadshus efter uppvärmningssätt***3.1.3 Heated total floor spaces in multi-dwelling buildings by type of heating*

	Area i milj. m ²	Uppvärmningssätt %				
		Egen olje- panna	Kvarters- central	Fjärr- värme	El- värme	Övriga
1981	142,2	44	3	48	3	1
1982	143,5	40	3	52	3	1
1983	145,3	36	4	54	4	3
1984	146,3	31	3	58	4	4
1985	148,5	24	2	61	4	8
1986	157,2	18	2	64	4	12
1987	160,8	16	2	66	4	11
1988	159,7	14	2	67	4	12
1989	163,5	14	2	69	4	11
1990	168,7	14	2	67	5	12
1991	172,3	13	2	67	4	14
1992	176,8	12	2	66	5	15
1993	180,5	11	1	68	4	14
1994	180,2	11	2	68	4	14
1995	179,6	10	2	68	5	15
1996	181,3	10	2	70	5	13
1997	181,2	8	2	72	4	13
1998	178,6	9	1	72	4	14
1999	179,6	8	1	74	4	12
2000	185,9	7	1	75	4	13
2001	177,3	6	1	75	4	15
2002	179,3	5	1	77	4	15
2003	177,7	4	1	77	4	14
2004	175,8	4	1	78	4	16
2005	178,0	2	1	77	3	17
2006	179,3	2	..	76	3	19
2007	179,8	1	..	82	3	14
2008	177,1	1	..	82	3	14
2009	173,0	1	..	84	3	12
2010	181,2	1	..	85	3	11
2010						
Byggår						
–1940	27,9	1	..	84	3	12
1941–1960	43,5	1	..	88	1	10
1961–1970	48,2	1	..	91	1	7
1971–1980	23,2	..	..	92	3	5
1981–1990	15,7	..	..	72	10	18
1991–2000	11,4	..	..	68	6	26
2001–	9,9	–	..	67	4	29
Uppgift saknas	1,5	–	..	81	7	12
Ägarkategori						
Staten, landsting, kommuner	0,8	13	..	72	5	10
Privata	59,4	1	..	81	3	15
Bostadsrättsföreningar	68,1	..	..	84	3	13
därav HSB och Riksbyggen	31,7	–	..	92	1	7
Allmännyttiga bost.företag	52,9	0	..	91	2	7

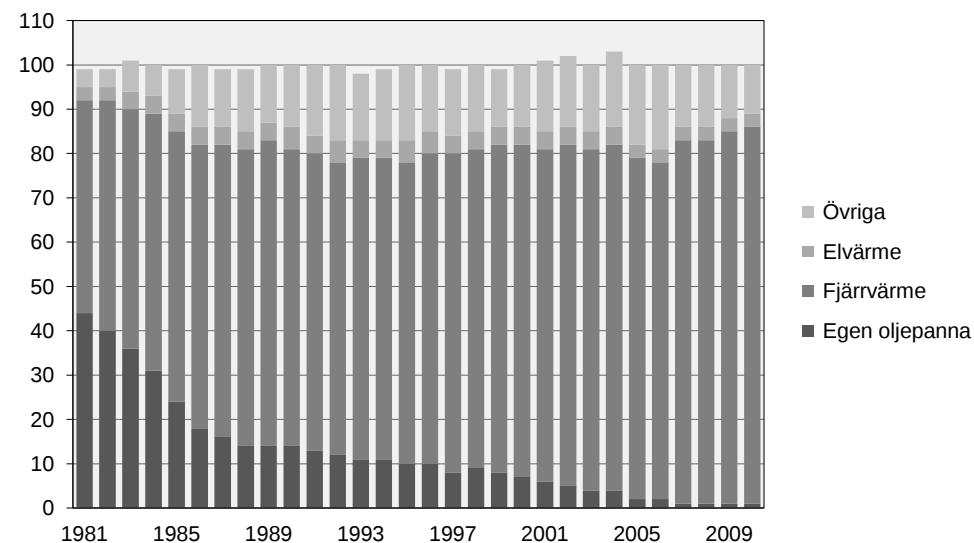


Anmärkning: Totaltytor: Bostadslägenheter, lokaler och varmgarage.

Källa: SCB t.o.m. 2008, fr.o.m. 2009 Energimyndigheten, energistatistik för flerbostadshus (urvalsundersökning).

Diagram 3.1.2**Uppvärmningssätt i flerbostadshus 1981–2010****3.1.2 Type of heating in multi-dwelling buildings 1981–2010**

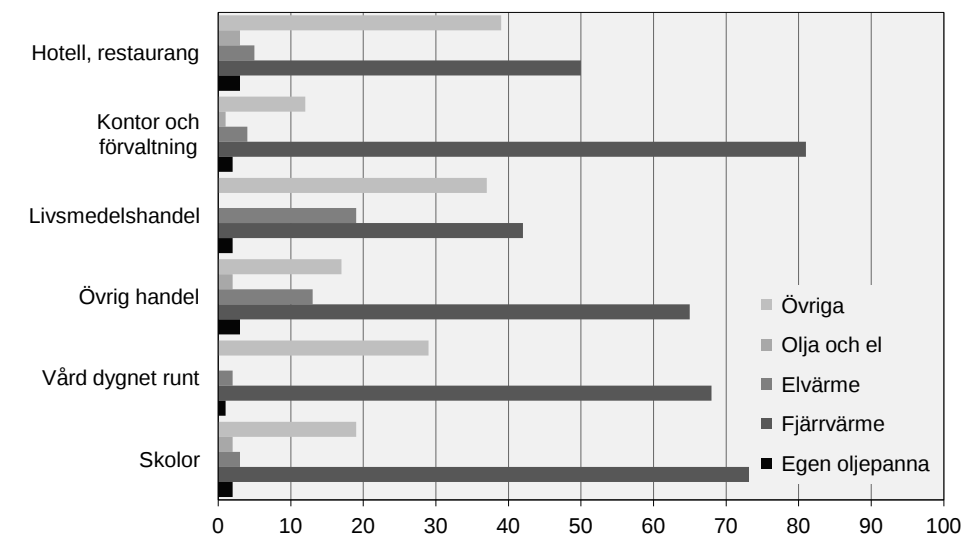
Procent



Källa: SCB t.o.m. 2008, fr.o.m. 2009 Energimyndigheten, energistatistik för flerbostadshus och lokaler (urvalsundersökningar).

Diagram 3.1.3**Uppvärmningssätt i lokaler 2010****3.1.3 Type of heating in non-residential premises 2010**

kWh per kvadratmeter uppvärmd yta



Källa: Energimyndigheten, energistatistik för flerbostadshus och lokaler (urvalsundersökningar).

Tabell 3.1.4**Uppvärmd area¹ i lokaler efter uppvärmningssätt, 2010***3.1.4 Heated floor spaces in non-residential premises by type of heating, 2010*

	Yta i milj. m ²	Uppvärmningssätt %					
		Egen olje-panna	Fjärr-värme	El-värme	Natur/stads-gas	Olja och el	Övriga
Totalt	134,7	2	71	5	1	1	19
Typ av lokal							
Bostäder	3,1	3	68	6	..	6	17
Hotell, restaurang, elevhem	7,3	3	50	5	..	3	39
därav restaurang	1,8	0	14	2	..	1	83
Kontor och förvaltning	28,1	2	81	4	1	1	11
Livsmedelshandel	4,3	2	42	19	–	..	37
Övrig handel	10,4	3	65	13	1	2	16
Vård, dygnet runt	13,1	1	68	2	1	..	28
Övrig vård	3,9	1	87	2	1	2	7
Skolor (förskola-univ.)	40,5	2	74	3	1	2	18
Bad-, sport-, idrottsanl.	5,1	1	75	5	..	..	19
Kyrkor, kapell	2	..	51	18	–	–	31
Teater, konsert, biograf	2,3	2	75	8	..	..	15
Varmgarage	1,6	5	80	1	1	1	12
Övriga lokaler	13,1	1	68	8	1	1	21



1) För år 2006 har arean kunnat anges i bruksarea (BRA) eller lokalarea (LOA) vilket lett till att många angett BRA i stället för som tidigare LOA. I tabellerna visas arean i LOA. Totalt har arean på detta sätt skenbart minskat med 7 miljoner m².

Källa: Energimyndigheten, energistatistik för lokaler (urvalsundersökning)

Tabell 3.1.5

Genomsnittlig användning av olja respektive el per m² sammanlagd uppvärmd yta. Småhus uppvärmda med enbart olja respektive enbart el*3.1.5 Average use of oil and electricity per sq.m. total heated floor space for one- or two-dwelling buildings heated with oil exclusively or electricity exclusively*

	Alla små- hus	Byggår									Okänt
		–1940	1941– 1960	1961– 1970	1971– 1975	1976– 1980	1981– 1985	1986– 1990	1991– 2000	2001–	
Småhus¹											
Enbart oljeuppvärmning (l/m²)											
1995	21	23	22	19	15	18	–	–			–
1996	20	23	22	18	16	15	..	..			–
1997	18	19	20	18	15	15	..	..			–
1998	22	24	23	21	19	16	..	..	..		–
1999	21	23	23	20	18	17	–	..	..		–
2000	20	21	22	22	18	17	17	..	..		–
2001	20	22	21	20		17			19		–
2002	20	21	22	18		17		22	15		–
2003	19	21	20	17		15		16	14		22
2004	20	21	22	18		20		16	25		–
2005	19	19	21	18		17		17	–	–	–
2006	20	20	22	19		14		..	..	..	–
2007	20	21	21	17		19		..	–	–	–
2008	19	20	21	18		15		..	–	–	–
2009	19	21	17	12		..		..	–	–	–
2010	20	21	21	18		17		23	–	–	–
Enbart eluppvärmning (kWh/m²)¹											
1995	144	165	173	151	134	133	141	123			–
1996	159	185	177	160	151	147	155	140			–
1997	160	196	186	170	147	148	147	137			–
1998	158	187	202	169	153	140	148	133	125		–
1999	156	185	194	161	142	141	154	133	133		–
2000	154	178	183	164	144	141	148	134	123		–
2001	156	187	180	164		142	142		144		–
2002	157	183	190	164		147	143		130		–
2003	147	175	179	151		140	139		147		178
direktverkande vattenburen	160	190	184	165		146	144		128		186
	154	184	194	154		143	140		135		–
2004											
2005	150	178	185	149		139	142		135	120	–
2006	139	173	160	137		130	133		134	116	–
2007	132	155	159	141		121	128		121	102	–
2008	130	153	157	136		122	122		115	104	–
2009 ²	140	184	176	138		130	128		134	107	–
2010	140	168	165	144		131	134		129	121	–



1) Exkl. småhus på lantbruksfastighet t.o.m. 2004. Inkl. småhus på lantbruksfastighet fr.o.m. 2005.

2) Fr.o.m. 2009 inkl. hushållsel.

Anmärkning: Ny byggårsindelning från 2001.

Källa: SCB t.o.m. 2008, fr.o.m. 2009 Energimyndigheten, energistatistik för småhus (urvalsundersökning).

Tabell 3.1.6**Genomsnittlig energianvändning per m² uppvärmd yta i flerbostadshus efter uppvärmningssätt***3.1.6 Average use of energy per sq.m. heated floor space in multi-dwelling buildings by type of heating*

	Totalt		Därav hus med enbart bostadslägenheter	
	Egen olje-panna (l olja)	Fjärrvärme (kWh)	Egen olje-panna (l olja)	Fjärrvärme (kWh)
1982	26,0	203	27,6	206
1983	24,5	191	26,1	197
1984	24,1	188	25,9	194
1985	26,6	209	28,1	212
1986	25,5	198	26,6	206
1987	26,1	201	25,8	206
1988	24,2	183	26,6	188
1989	22,4	165	24,3	174
1990	22,1	166	24,6	173
1991	23,6	176	25,4	183
1992	22,6	170	24,6	177
1993	23,7	178	24,8	181
1994	24,6	175	26,7	180
1995	22,4	177	23,1	181
1996	23,0	185	24,2	188
1997	21,6	170	22,0	179
1998	22,4	176	22,8	180
1999	20,7	167	21,7	171
2000	20,5	160	21,5	164
2001	20,5	171	21,7	175
2002	21,5	169	22,4	172
2003	21,9	168	23,4	169
2004	21,0	163	22,1	165
2005	19,8	162	19,1	162
2006	19,1	156	21,1	158
2007	18,6	153	18,4	160
2008	17,7	148	18,9	150
2009	14,8	155	..	..
2010	18,2	166	..	..
2010				
Byggår				
–1940	20,3	168	..	..
1941–1960	19,6	177	..	..
1961–1970	15,9	170	..	..
1971–1980	..	163	..	..
1981–1990	..	144	..	..
1991–2000	..	148	..	..
2001–	-	141	..	..
Uppgift saknas	-	168	..	..



Källa: SCB t.o.m. 2008, fr.o.m. 2009 Energimyndigheten, energistatistik för flerbostadshus (urvalsundersökning).

Tabell 3.1.7**Genomsnittlig energianvändning per m² uppvärmd yta för lokaler efter uppvärmningssätt***3.1.7 Average use of energy per sq.m. heated floor space for non-residential premises by type of heating*

	Egen olje- panna (l olja)	Fjärrvärme (kWh)	Elvärme (kWh)	Annan pann- central (kWh)
1983	22,0	183	238	..
1984	22,3	174	219	..
1985	24,1	193	245	..
1986	24,5	177	237	..
1987	22,4	176	250	160
1988	20,1	161	228	161
1989	19,1	140	232	161
1990	18,8	129	201	166
1991	20,0	146	210	153
1992	17,5	139	230	142
1993	18,4	147	221	149
1994	18,7	143	210	160
1995	19,7	156	183	183
1996	21,8	162	192	203
1997	18,8	151	167	160
1998	17,6	152	160	140
1999	17,6	147	145	140
2000	14,7	131	151	139
2001	15,5	139	148	193
2002	15,4	139	140	159
2003	15,7	135	142	164
2004	16,3	128	136	149
2005	15,2	130	135	131
2006 ¹	16,1	128	151	..
2007	15,0	124	146	..
2008	14,8	121	120	..
2009	13,5	134	139	..
2010	14,9	148	140	..
2010				
Byggår				
–1940	16,3	153	123	..
1941–1960	20,3	156	164	..
1961–1970	13,5	162	151	..
1971–1980	9,2	148	145	..
1981–1990	7	120	139	..
1991–2000	18,6	131	149	..
2001–	..	121	124	..
Uppgift saknas	19,3	162	147	..



1) Annan panncentral samlas från 2006 in under rubriken "annat" och kan inte särredovisas.

Anmärkning: Elvärme: För lokaler som värms med el (helt eller delvis) har från och med 2001 80 procent av den totala elenergin ansetts vara uppvärmningsel.

Källa: SCB t.o.m. 2008, fr.o.m. 2009 Energimyndigheten, energistatistik för lokaler (urvalsundersökning).

Tabell 3.1.8**Antal småhus år 2010, fördelade efter under år 2010 genomförd energieffektiviserande åtgärd och byggår, 1 000-tal***3.1.8 Number of one- and two-dwelling buildings in 2010, by types of energy efficiency measures taken during 2010 and year of completion. Thousands of dwellings*

Energieffektiviserande åtgärd	Färdigställandeår															
	–1940		1941–1960		1961–1970		1971–1980		1981–1990		1991–2000		2001–		Samtliga	
Småhus i populationen	534	±5	279	±4	273	±3	414	±3	203	±2	94	2±	99	2±	1 896	8±
Småhus som genomfört åtgärd	79	±5	44	±4	45	±4	64	±4	27	±3	14	3±	5	1±	278	9±
Isolering av väggar/tak	17	±2	7	±2	5	±1	6	±1	2	±1	1	1±	1	0±	39	4±
Isolerglas, minst hälften	15	±2	9	±2	13	±2	17	±2	1	±1	0	0±	1	0±	56	4±
Reglersystem för styren. av inomhustemp.	8	±1	6	±2	3	±1	4	±1	3	±1	1	1±	1	1±	26	3±
Akkumulatortank	5	±1	2	±1	1	±0	1	±1	1	±0	0	0±	0	0±	10	2±
Energisnåla vitvaror	40	±4	23	±3	24	±3	35	±3	15	±2	10	2±	3	3±	150	7±
Snålspolande dusch	5	±1	4	±2	3	±1	6	±2	2	±1	2	1±	1	1±	23	3±
Frånluft med återvinning av ventilationsvärme	1	±1	1	±0	1	±1	2	±1	4	±1	1	1±	1	1±	11	2±
Annan åtgärd	10	±2	5	±1	5	±1	9	±2	6	±2	3	1±	2	2±	40	4±



Anmärkning: Den redovisade skattningen ± tillhörande felmarginal utgör ett 95 % konfidensintervall under antagandet att undersökningsvariabeln är normalfördelad.

Källa: Energimyndigheten, energistatistik för småhus (urvalsundersökning).

3.2 Uppvärmningssätt i nyproduktionen

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s nybyggnadskostnadsstatistik.

Fjärrvärme

Andelen lägenheter i ordinära flerbostadshus anslutna till fjärrvärmeverk 2010 var ca 89 procent. Det är en ökning med ca 2 procentenheter jämfört med 2005.

För gruppbyggda småhus år 2010 var det ca 47 procent som hade fjärrvärme som uppvärmningssätt. Det är en ökning med ca 9 procentenheter jämfört med 2005. Det näst vanligaste uppvärmningssättet i gruppbyggda småhus 2010 var elpanna med ca 30 procent.

Uppgifterna "Statistikens omfattning och insamling" resp. "Historik och publicering" finns under avsnitt 5.1.

Tabell 3.2.1**Lägenheter i gruppbyggda småhus efter uppvärmningssätt***3.2.1 Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by type of heating*

	Alla lägenheter	Uppvärmningssätt %						Direkt-verkan-de el
		Gas-panna	El-panna	Panna för annat eller flera energislag	Jord-värme m.m.	Gemen-sam värme-central	Fjärr-värme	
1975	18 918		1 ¹		–	2	22	75
1976	18 650		1 ¹		–	2	22	76
1977	19 533		2 ¹		–	3	30	65
1978	22 180	–	8	2	1	4	42	44
1979	17 269	–	16	3	1	3	41	36
1980	14 388	–	27	3	0	3	46	21
1981	10 196	0	35	1	1	3	41	19
1982	9 241	–	30	1	0	3	36	30
1983	7 594	2	32	0	1	4	32	29
1984	5 918	0	41	0	0	7	30	21
1985	4 827	1	48	0	0	6	14	30
1986	6 579	4	61	0	0	7	10	19
1987	9 774	3	57	0	0	6	16	17
1988	13 921	4	60	0	0	7	21	8
1989	13 077	7	60	0	1	7	23	3
1990	15 138	6	66	1	0	5	21	1
1991	14 675	6	67	0	1	5	20	1
1992	7 727	8	61	1	1	6	22	1
1993	4 846	2	55	2	1	4	20	17
1994	895	7	48	1	2	8	14	19
1995	1 103	9	49	1	1	1	15	24
1996	2 067	4	37	1	1	5	28	23
1997	1 086	4	46	0	4	6	24	15
1998	1 247	2	40	–	6	6	39	7
1999	1 150	2	33	0	5	7	48	6
2000	2 320	..	41	7	5	3	39	5
2001	2 229	..	44	7	2	5	38	4
2002	1 946	..	47	4	5	4	35	5
2003	2 503	..	35	9	3	1	49	2
2004	2 932	..	42	3	6	4	43	3
2005	3 329	..	48	2	6	3	38	3
2006	3 384	..	45	2	6	3	41	2
2007	3 657	..	38	8	9	1	44	0
2008	2 456	..	36	3	11	2	47	1
2009	1 994	..	23	2	28	4	43	0
2010	2 960	..	30	3	19	1	47	0



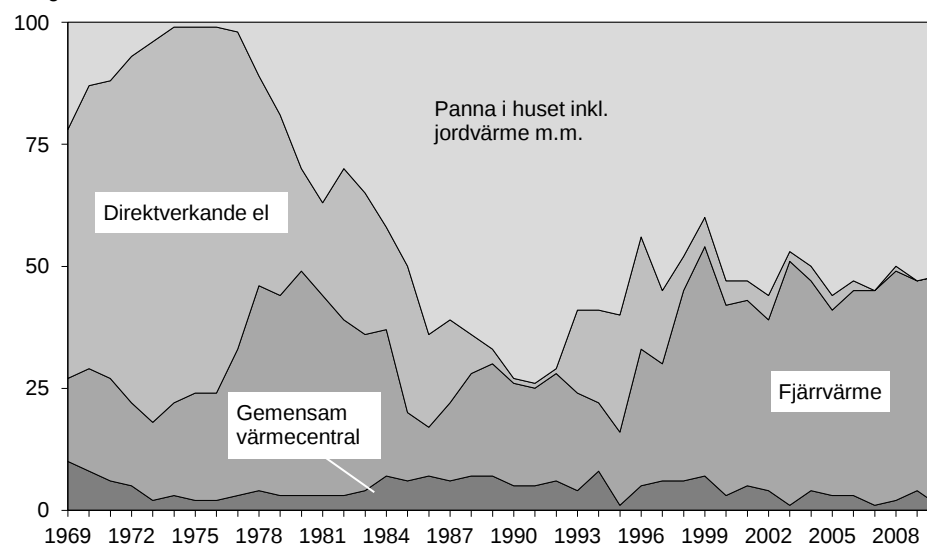
1) Summa gaspanna, elpanna och panna för annat eller flera energislag

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus.

Diagram 3.2.1**Uppvärmningssätt i nybyggda bostäder, 1969–2010****3.2.1 Type of heating in completed by new construction dwellings, 1969–2010**

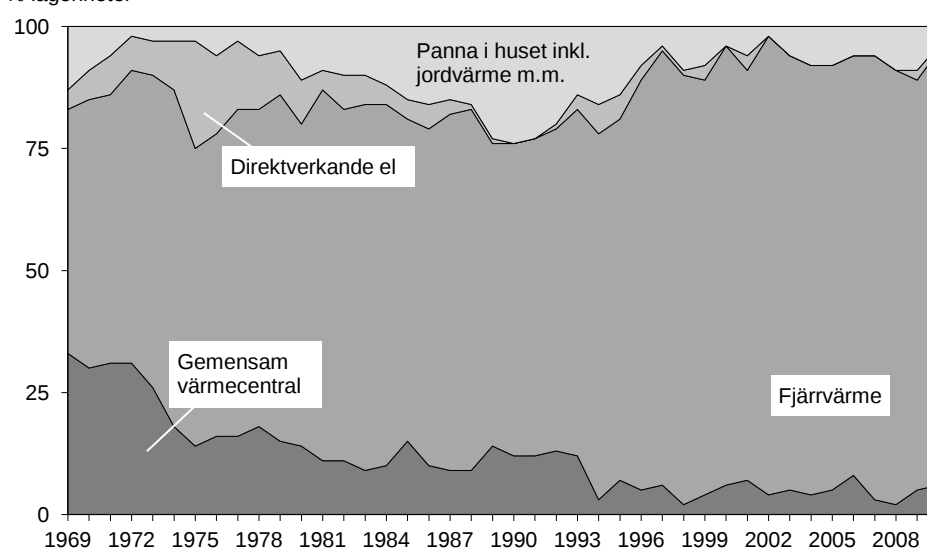
Gruppbyggda småhus

% lägenheter



Flerbostadshus

% lägenheter



Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus respektive flerbostadshus

Tabell 3.2.2

Lägenheter i flerbostadshus efter uppvärmningssätt

3.2.2 Dwellings in multi-dwelling buildings by type of heating

	Alla lägenheter	Uppvärmningssätt %						Direkt- verkan- de el
		Olje- panna	El- panna	Panna för an- nat eller flera energi- slag	Jord- värme m.m.	Gemen- sam värme- central	Fjärr- värme	
1975	15 319		3 ¹		–	14	61	22
1976	15 502		6 ¹		–	16	62	16
1977	13 650		2 ¹		–	16	67	14
1978	17 564		5 ¹		–	18	65	11
1979	18 445		4 ¹		–	15	71	9
1980	16 330	6	5	0	0	14	66	8
1981	18 975	3	5	0	0	11	76	4
1982	18 661	1	9	0	0	11	72	6
1983	19 257	1	8	0	0	9	75	6
1984	14 213	1	7	1	2	10	74	4
1985	14 647	0	10	0	4	13	64	9
1986	18 005	2	9	2	3	10	69	5
1987	24 624	2	8	1	4	9	73	3
1988	35 789	2	10	2	2	9	74	1
1989	27 965	2	15	3	3	14	62	1
1990	41 139	2	15	3	3	12	63	0
1991	28 008	2	15	5	2	12	64	0
1992	15 864	4	10	2	4	12	67	1
1993	7 953	1	10	1	2	12	71	3
1994	1 823	1	5	9	1	3	75	6
1995	3 491	2	5	6	1	7	74	5
1996	4 721	0	4	2	2	5	84	3
1997	3 060	–	1	3	0	6	88	1
1998	3 932	1	5	2	1	2	88	1
1999	3 944	–	4	–	4	4	85	3
2000	4 633	..	2	1	1	6	89	0
2001	5 709	..	4	–	2	7	85	3
2002	7 598	..	1	1	0	4	93	0
2003	7 626	..	2	1	3	5	89	0
2004	10 618	..	1	3	4	4	88	–
2005	12 905	..	2	4	2	5	87	–
2006	15 373	..	1	2	3	8	86	–
2007	16 423	..	1	1	4	3	91	0
2008	9 043	..	1	1	7	2	89	0
2009	6 963	..	1	0	8	5	84	2
2010	12 199	..	0	1	3	6	89	1



1) Summa gaspanna, elpanna och panna för annat eller flera energislag.

Före 2007 begränsades statistiken till att omfatta flerbostadshus i nybyggnadsprojekt som fått beslut om statligt stöd.

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus

4 Investeringar inom byggnadssektorn

Uppgifterna till detta kapitel har hämtats från SCB:s nationalräkenskaper.



Nationalräkenskaper

Bygginvesteringarna 2008–2009

De totala byggnadsinvesteringarna sjönk 2008 med cirka 2,7 procent. År 2009 föll investeringarna ännu brantare, eller med cirka 11,8 procent. År 2008 uppgick bygginvesteringarna i löpande priser till cirka 274 miljarder kronor och år 2009 till cirka 245 miljarder kronor.

Under 2008 växte bygg- och anläggningsinvesteringarna exkl. bostäder med cirka 6 procent. År 2009 minskade investeringarna med cirka 6,7 procent. År 2008 uppgick bygg- och anläggningsinvesteringarna exkl. bostäder i löpande priser till cirka 163 miljarder kronor och år 2009 till cirka 153 miljarder kronor.

Bostäderna, som i löpande priser utgör ungefär två femtedelar av de totala bygginvesteringarna, föll kraftigt 2008 med cirka 13 procent. År 2009 föll investeringarna snabbare, med cirka 19 procent.

Statistikens omfattning och insamling

Nationalräkenskaper

Nationalräkenskaperna (NR) sammanfattar och beskriver i form av ett slutet kontosystem Sveriges ekonomiska aktiviteter i nivå och utveckling på ett konsistent och överskådligt sätt. Till grund för de publicerade nationalräkenskapsuppgifterna finns en mängd detaljberäkningar och sammanställningar av primärmaterial från skilda källor, som bearbetats för att överensstämja med begrepp, definitioner och klassificeringar i nationalräkenskaperna. Uppgifterna till NR kommer från andra statistikproducenter, huvudsakligen vid SCB, men också från andra myndigheter, bl.a. Ekonomistyrningsverket och Riksbanken.

Det svenska NR-systemet redovisas enligt ENS 95, vilket sammanfaller med det av FN, m.fl., rekommenderade, som beskrivs i publikationen A System of National Accounts (SNA93).

Historik och publicering

Nationalräkenskaper

Ansvarig myndighet för NR är SCB. Uppgiftsplikt finns enligt EU-direktiv.

Ansaret för NR har legat hos SCB sedan 1963/64. Tidigare låg det hos Konjunkturinstitutet.

Redovisning av data ur nationalräkenskaperna sker i SM serie N, dels årligen i form av årsdata, dels varje kvartal i form av kvartalsdata. Årsredovisningen sker i N 10 SM. Både års- och kvartalsdata finns åtkomligt på www.scb.se.

Tabell 4.1**Fasta bruttoinvesteringar i byggnader och anläggningar, exkl. bostäder****4.1 Gross fixed capital formation in buildings and constructions, excl. dwellings**

	Näringsliv och hushåll	Offentliga myndigheter	Totalt
Miljoner kronor, löpande priser			
1993	35 285	36 780	72 065
1994	37 805	43 916	81 721
1995	46 691	45 446	92 137
1996	49 287	41 036	90 323
1997	52 163	34 344	86 507
1998	55 306	36 188	91 494
1999	55 028	35 872	90 900
2000	62 692	33 838	96 530
2001	69 688	37 083	106 771
2002	65 346	44 919	110 265
2003	63 936	44 712	108 648
2004	66 556	48 177	114 733
2005	66 715	49 244	115 959
2006	73 618	55 059	128 677
2007	85 543	59 207	144 750
2008	95 551	67 436	162 987
2009	81 919	71 357	153 276
Årlig volymförändring, fasta priser			
1993	—	—	—
1994	8,5	19	13,9
1995	23,9	0,63	11,4
1996	6,2	-10,14	-1,9
1997	3,7	-18,09	-6,2
1998	2,3	3,12	2,6
1999	-2,6	-2,74	-2,6
2000	10,6	-9	2,9
2001	6,4	5	5,9
2002	-9,5	17	-0,3
2003	-6	-4,2	-5,3
2004	-0,3	4	1,5
2005	-2,4	-0,8	-1,7
2006	7,4	5,5	6,6
2007	10,5	2,5	7,1
2008	5,3	7,1	6
2009	-15,2	5,1	-6,8



Källa: SCB, nationalräkenskaper.

Tabell 4.2

Näringslivets fasta bruttoinvesteringar

4.2 Gross fixed capital formation by producers excluding governments

	Byggnader och anläggningar, exkl. bostäder					Totalt
	Jord- och skogsbruk, fiske	Gruvor och tillverknings-industri	Övriga varu-produ-center	Tjänste-produ-center	Ofördelade försäkrings-finansierade tjänster	
Miljoner kronor, löpande priser						
1993	2 094	4 674	6 276	15 777	1 588	30 409
1994	2 373	5 213	6 948	17 726	1 564	33 824
1995	2 313	9 453	7 000	20 719	1 604	41 089
1996	1 934	9 938	8 362	22 308	1 844	44 386
1997	2 406	9 868	8 780	24 662	1 848	47 564
1998	2 347	10 347	10 168	26 374	1 884	51 120
1999	2 051	10 474	10 758	26 267	1 938	51 488
2000	2 015	11 927	10 548	31 805	2 265	58 560
2001	2 373	12 313	9 352	38 444	2 341	64 823
2002	3 150	9 571	9 920	35 885	2 274	60 800
2003	3 668	7 850	11 798	33 321	2 411	59 048
2004	3 706	6 693	12 511	36 640	2 065	61 615
2005	3 510	7 114	15 047	33 519	2 549	61 739
2006	3 617	5 539	20 084	37 020	2 201	68 461
2007	3 844	9 943	19 680	44 598	2 109	80 174
2008	4 860	9 861	24 516	47 633	2 319	89 189
2009	4 842	6 752	21 952	39 701	2 288	75 535
Årlig volymförändring, fasta priser						
1993	–	–	–	–	–	–
1994	9,89	15,6	10,3	14,44	1,51	12,78
1995	-8,01	86,6	-3,1	17,99	5,69	21,83
1996	-17,68	7,7	15,1	9,55	17,96	8,85
1997	22,6	-2,6	2,3	8,4	-1,25	5
1998	-4,82	0,5	13,1	2,87	-2,44	3,66
1999	-13,46	-1,2	4	-2,54	0,37	-1,37
2000	-5,56	10,5	-6,4	18,48	13,57	10,51
2001	14,24	-1,1	-15	15,48	-1,02	5,92
2002	28,91	-25,6	3,4	-9,89	-7,09	-9,44
2003	12,92	-21,6	15	-10,92	1,41	-6,66
2004	-1,2	-17,6	2	4,67	-17,3	-0,08
2005	-8,72	4,3	14,6	-10,04	21,07	-2,36
2006	-2,99	-25,1	27,2	9,5	-17,03	8,03
2007	-0,61	71,1	-6,7	14,63	-8,72	11,4
2008	20,84	-6,2	15,3	1,33	4,31	4,84
2009	-2,12	-32,8	-8,9	-18,48	-3,23	-16,15

Tabell 4.3**Fasta bruttoinvesteringar i bostäder****4.3 Gross fixed capital formation in dwellings**

	Nybyggnation			Ombyggnad			Totalt
	Små- hus	Flerbo- stads- hus	Totalt	Små- hus	Flerbo- stads- hus	Totalt	
Löpande priser, miljoner kronor							
1993	8 413	18 506	26 919	8 050	16 800	24 850	51 769
1994	4 880	9 994	14 874	6 622	12 150	18 772	33 646
1995	4 538	7 255	11 793	6 558	8 482	15 040	26 833
1996	4 946	7 330	12 276	7 484	10 215	17 699	29 975
1997	5 446	6 839	12 285	8 540	7 844	16 384	28 669
1998	7 152	6 518	13 670	9 746	8 349	18 095	31 765
1999	9 605	7 745	17 350	10 722	8 886	19 608	36 958
2000	13 487	10 202	23 689	12 692	9 457	22 149	45 838
2001	14 642	14 410	29 052	13 883	10 466	24 349	53 401
2002	14 831	19 701	34 532	16 528	10 713	27 241	61 773
2003	17 509	18 386	35 895	18 461	11 495	29 956	65 851
2004	22 779	21 548	44 327	21 054	10 678	31 732	76 059
2005	26 745	25 880	52 625	21 669	13 064	34 733	87 358
2006	31 936	31 337	63 273	25 667	16 674	42 341	105 614
2007	37 502	37 719	75 221	28 509	17 440	45 949	121 170
2008	34 901	34 596	69 497	25 329	16 921	42 250	111 747
2009	23 458	19 381	42 839	28 050	21 349	49 399	92 238
Årlig volymförändring, fasta priser							
1993	—	—	—	—	—	—	—
1994	-37,18	-42,6	-40,9	-19,03	-28,81	-25,6	-33,58
1995	-7,42	-29,54	-22,3	-6,57	-34,13	-24,4	-23,47
1996	6,17	1,23	3,1	9,93	16,01	13,4	8,86
1997	-3,98	-7,04	-5,8	11,38	-25,05	-9,6	-8,07
1998	20,88	-11,89	2,6	11,01	3,53	7,4	5,38
1999	26,76	18,75	22,9	7,61	4,11	6	13,29
2000	25,21	16,75	21,4	14,09	2,58	8,9	14,77
2001	-0,82	24,15	9,9	4,14	5,37	4,7	7,39
2002	-1,35	29,26	13,8	15,23	-0,93	8,3	11,3
2003	16,8	-7,45	3	7,67	3,44	6	4,3
2004	20,61	19,31	19,9	11,31	-9,33	3,4	12,41
2005	13,89	18,12	15,9	-0,13	18,71	6,2	11,88
2006	15,13	12,39	13,8	14,64	23,53	18	15,45
2007	9,84	12,09	11	6,08	-0,11	3,6	8,02
2008	-13,57	-14,33	-14	-14,77	-6,92	-11,8	-13,13
2009	-35,13	-44,84	-40	9,17	24,38	15,3	-19,08



Källa: SCB, nationalräkenskaper.

Tabell 4.4

Statliga och kommunala myndigheters fasta bruttoinvesteringar i byggnader och anläggningar

4.4 Governments' gross fixed capital formation in buildings and constructions

	Staten	Kommuner	Lands- ting	Svenska kyrkan	Totalt
Miljoner kronor, löpande priser					
1993	17 777	15 025	2 963	1 015	36 780
1994	22 785	16 631	3 603	897	43 916
1995	24 440	16 300	4 220	486	45 446
1996	21 498	15 033	4 135	449	41 036
1997	16 458	13 072	4 532	492	34 344
1998	19 021	13 261	3 429	477	36 188
1999	16 827	14 552	3 992	501	35 872
2000	14 990	14 639	3 431	–	33 060
2001	15 788	16 743	4 000	–	36 531
2002	20 411	19 406	4 624	–	44 441
2003	21 897	18 496	3 806	–	44 199
2004	26 035	17 713	3 755	–	47 503
2005	25 723	18 693	4 162	–	48 578
2006	26 387	22 372	5 518	–	54 277
2007	26 993	25 454	5 942	–	58 389
2008	31 124	28 040	7 411	–	66 575
2009	33 916	28 533	8 031	–	70 480
Årlig volymförändring, fasta priser					
1993	–	–	–	–	–
1994	24,4	13,2	25,6	-8,8	19
1995	0,8	-1,5	20,6	-44,1	0,6
1996	-13,5	-7,6	0,6	-5,1	-10,1
1997	-25,1	-15	7,6	8,2	-18,1
1998	14,5	-1,9	-27,5	-7,1	3,1
1999	-13,1	7,7	13,6	2,3	-2,7
2000	-14,4	-2,9	-16,6	–	-11,2
2001	1,0	9,5	11,7	–	5,9
2002	25,6	11,5	10,6	–	17,5
2003	3,5	-8,5	-21,2	–	-4,3
2004	14,7	-7,6	-4,6	–	3,7
2005	-4,4	2,7	8,7	–	-0,7
2006	-4,9	14,7	27,4	–	5,4
2007	-2,5	8,4	2,6	–	2,5
2008	8,1	3,7	18,3	–	7,2
2009	8,8	0,9	6,4	–	5,2



Anmärkning: Svenska kyrkan ingår från och med år 2000 i hushållssektorn.

Källa: SCB, nationalräkenskaper.

5 Byggnadskostnader

5.1 Byggnadsindex

Uppgifterna till detta avsnitt om byggnadsindex har hämtats från SCB:s beräkningar av faktorprisindex, byggnadsprisindex och konsumentprisindex. Observera att alla kostnadsuppgifter i detta kapitel är redovisade netto. Avdrag för eventuella bidrag är gjorda.



Kostnaderna har ökat

För att mäta kostnadsutvecklingen med skillnader i kvalitet, utförande och läge eliminerade så långt det är möjligt rekommenderas Byggnadsprisindex, BPI. BPI visar att byggnadskostnaden var högre 2010 jämfört med 2009. För flerbostadshus var uppgången ca 2 procent och motsvarande siffra för gruppbyggda småhus var ca 1 procent.

Mellan 2005 och 2010 var ökningen för flerbostadshus ca 33 procent och detta kan jämföras med den föregående femårsperioden 2000–2005 då kostnadsökningen var ca 20 procent. Motsvarande ökning för gruppbyggda småhus var ca 24 procent och 21 procent.

Beskrivning av indexserierna

Faktorprisindex

Faktorprisindex mäter priser på de produktionsfaktorer som sätts in i byggnadsverksamheten, dvs. priser på material, arbetskraft, maskinutnyttjande m.m. Med hjälp av särskilda årgångstal för dessa faktorer vägs de inträffade prisförändringarna samman till en totalindex, som sålunda visar den samlade effekten av sådana förändringar på byggnadskostnaderna. I beräkningarna förutsätts att byggnadsteknik och byggorganisation är oförändrade, vilket innebär att i index beaktas inte produktivitetsförändringar, effektivare materialutnyttjande och liknande faktorer, som kan inverka på kostnadsutvecklingen.

Faktorprisindex används liksom andra typer av byggnadsindex för analys av byggnadskostnadernas utveckling. Till följd av att faktorprisindex beräknas under antagande om oförändrad produktivitet ger den sannolikt en överskattning av kostnadsutvecklingen. Detta beror på att fortgående produktivitetsökningar tenderar att sänka priserna, vilket inte ger utslag i faktorprisindex. Faktorprisindex beräknas i två versioner, en där löneglidningen beaktas och en där den inte beaktas. Faktorprisindex exklusive löneglidning beräknas därför att man antar att löneglidningen svarar mot produktivitetsförändringar i bostadsproduktionen.

Byggnadsprisindex

För mätning av prisutvecklingen i bostadsproduktionen rekommenderas Byggnadsprisindex, BPI. Underlaget för BPI är detsamma som för kostnadsstatistiken, för en närmare beskrivning av statistikens omfattning se textavsnitt 5.2. Vid beräkningen av BPI tas hänsyn till om husen skiljer sig åt beträffande kvalitet och utformning mellan åren samt om det skett förskjutningar i byggproduktionen t.ex. mellan olika regioner. Eftersom det ena huset inte är det andra likt är det inte tillräckligt att endast beräkna priset per hus. De olika kvalitetsegenskaper som husen har och som kan förklara prisskillnader dem emellan måste uppskattas. Verkan på priset av de olika kvalitetsegenskaperna hos en årgång hus jämfört med en annan årgång bestäms med hjälp av regressionsanalys. Byggnadsprisindex beräknas enligt de principer som fastställdes i utredningen om byggnadsindex för bostäder (SOU 1971:79). Från och med redovisningsår 2007 har en uppdatering av indexmodellen gjorts.

Konsumentprisindex

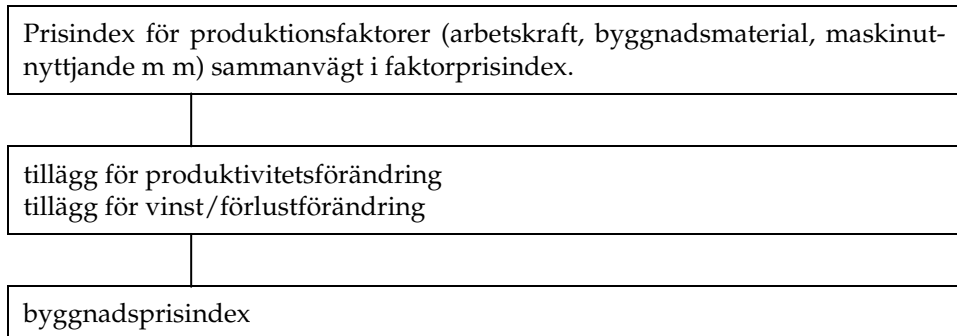
Konsumentprisindex avser att visa hur konsumentpriserna i genomsnitt utvecklar sig för hela den privata inhemska konsumtionen. De priser som mäts är de som konsumenterna faktiskt betalar och som påverkas av bl.a. ändringar i indirekta skatter (mervärdesskatt...) och subventioner.

Prisnoteringar insamlas för ett urval av varor och tjänster (representantvaror) lokalt av intervjuare eller centralt av SCB. Urvalet av representantvaror och deras vägningstal revideras årligen i samband med årsskiftet. Genom detta förfarande tas successivt hänsyn till förändringarna i konsumtionens sammansättning. Som underlag för revideringen används uppgifter från nationalräkenskaperna om den privata konsumtionen.

Skillnader mellan de olika kostnadsserierna

Faktorprisindex mäter produktionskostnadernas förändringar under förutsättning av oförändrad produktionsteknik. Produktivitetsutvecklingen inom bostadsproduktionen beaktas sålunda inte. Byggnadsprisindex beaktar produktivitets- och vinstutvecklingen inom bostadsproduktionen.

Förhållandet mellan byggnadsprisindex och faktorprisindex kan illustreras på följande sätt:

**Historik och publicering****Faktorprisindex**

Faktorprisindex exkl. löneglidning beräknas månadsvis och faktorprisindex inkl löneglidning kvartalsvis. Beräkningarna görs av SCB. Båda serierna publiceras på SCB:s webbplats.

Byggnadsprisindex

Byggnadsprisindexserierna beräknas av SCB och redovisas som års- och kvartalsindex. Publicering sker på SCB:s webbplats.

Konsumentprisindex

Månadstal för konsumentprisindex beräknas av SCB och publiceras successivt i SM serie P och på SCB:s webbplats.

Tabell 5.1.1**Faktorprisindex och byggnadsprisindex för gruppbyggda småhus och flerbostadshus, (1968=100)***5.1.1 Factor-price index and construction price index for collectively built one- or two-dwelling buildings and multi-dwelling buildings, (1968=100)*

	Gruppbyggda småhus			Flerbostadshus		
	Faktorprisindex inkl löneglidning		Byggnadsprisindex anbudspriser, inkl mervärdeskatt	Faktorprisindex inkl löneglidning		Byggnadsprisindex anbudspriser, inkl mervärdeskatt
	Inkl mervärdeskatt	Exkl. mervärdeskatt		Inkl mervärdeskatt	Exkl. mervärdeskatt	
1980	372,4	355,4	278,1	361,9	345,4	345,8
1981	414,2	392,6	299,7	405,8	384,6	381,1
1982	440,1	420,2	315,6	432,9	413,2	397,3
1983	491,0	464,9	347,2	477,8	452,4	423,0
1984	536,3	507,8	379,1	520,3	492,6	467,2
1985	576,3	545,6	390,2	561,7	531,8	484,7
1986	605,4	573,2	421,1	588,2	556,8	521,6
1987	642,5	608,2	470,5	621,6	588,6	582,2
1988	702,9	665,5	549,3	678,8	642,7	677,6
1989	774,5	733,2	625,0	749,6	709,7	759,4
1990	857,0	809,1	707,6	830,3	783,6	865,0
1991	989,6	847,5	737,5	958,5	820,8	904,3
1992	992,9	850,3	745,1	963,9	825,5	900,5
1993	991,8	849,4	733,5	966,7	827,9	882,5
1994	1 013,7	868,1	665,4	979,8	839,1	860,0
1995	1 078,7	923,7	645,4	1 043,4	893,5	849,7
1996	1 092,2	935,3	681,1	1 056,0	904,4	891,7
1997	1 109,8	950,4	803,0	1 065,4	912,4	994,8
1998	1 140,2	976,4	844,3	1 096,0	938,6	1 007,0
1999	1 162,1	995,2	899,9	1 112,3	952,6	1 114,7
2000	1 212,7	1 038,5	1 051,0	1 162,4	995,4	1 229,1
2001	1 266,4	1 084,5	1 127,2	1 214,3	1 039,9	1 340,6
1 kv	1 246,4	1 067,4	1 116,2	1 193,6	1 022,1	1 392,4
2 kv	1 263,5	1 082,0	1 081,1	1 211,8	1 037,7	1 225,1
3 kv	1 279,8	1 096,0	1 155,3	1 227,7	1 051,3	1 090,0
4 kv	1 275,9	1 092,7	1 225,7	1 224,3	1 048,4	1 320,8
2002	1 309,6	1 121,5	1 120,7	1 257,2	1 076,7	1 438,8
1 kv	1 286,9	1 102,1	1 054,2	1 235,7	1 058,2	1 512,8
2 kv	1 310,6	1 122,4	1 140,5	1 259,3	1 078,4	1 299,8
3 kv	1 319,4	1 129,9	1 146,0	1 266,9	1 084,9	1 322,0
4 kv	1 321,6	1 131,8	1 187,3	1 267,0	1 085,1	1 278,7
2003	1 345,7	1 152,4	1 144,2	1 290,4	1 105,1	1 475,6
1 kv	1 338,8	1 146,5	1 150,5	1 284,6	1 100,1	1 575,2
2 kv	1 343,7	1 150,7	1 161,1	1 290,0	1 104,7	1 254,0
3 kv	1 349,1	1 155,4	1 160,0	1 291,9	1 106,3	1 385,0
4 kv	1 351,1	1 157,1	1 107,8	1 295,1	1 109,1	1 315,3
2004	1 379,6	1 181,5	1 248,1	1 330,4	1 139,3	1 377,8
1 kv	1 360,0	1 164,7	1 229,6	1 304,3	1 117,0	1 425,3
2 kv	1 379,0	1 181,0	1 317,0	1 328,9	1 138,0	1 351,4
3 kv	1 387,6	1 188,3	1 183,8	1 340,8	1 148,3	1 383,4
4 kv	1 391,8	1 191,9	1 244,0	1 347,6	1 154,0	1 278,7
2005	1 422,8	1 218,5	1 269,6	1 381,6	1 183,2	1 474,8
1 kv	1 407,8	1 205,6	1 266,5	1 364,8	1 168,8	1 429,9
2 kv	1 422,7	1 218,3	1 257,3	1 380,0	1 181,8	1 500,9
3 kv	1 428,8	1 223,6	1 321,8	1 387,0	1 187,8	1 521,4
4 kv	1 431,9	1 226,2	1 232,9	1 394,5	1 194,3	1 571,3

Tabell 5.1.1 (forts.)

	Gruppbyggda småhus			Flerbostadshus		
	Faktorprisindex inkl löneglidning		Byggnads- prisindex an- budspriser, inkl mer- värdeskatt ¹	Faktorprisindex inkl löneglidning		Byggnads- prisindex an- budspriser, inkl mer- värdeskatt ¹
	Inkl mer- värdeskatt	Exkl. mer- värdeskatt		Inkl mer- värdeskatt	Exkl. mer- värdeskatt	
2006	1 480,9	1 268,2	1 315,4	1 453,9	1 245,1	1 518,1
1 kv	1 447,5	1 239,7	1 281,6	1 414,6	1 211,5	1 494,0
2 kv	1 475,0	1 263,1	1 239,1	1 446,6	1 238,8	1 549,4
3 kv	1 492,6	1 278,2	1 397,8	1 468,3	1 257,4	1 544,5
4 kv	1 508,6	1 291,9	1 368,6	1 486,2	1 272,8	1 516,5
2007	1 570,9	1 345,3	1 412,6	1 545,2	1 323,3	1 717,4
1 kv	1 534,3	1 313,9	1 371,0	1 510,0	1 293,2	1 693,4
2 kv	1 563,8	1 339,2	1 419,2	1 540,0	1 318,8	1 817,7
3 kv	1 587,0	1 359,0	1 457,0	1 561,4	1 337,2	1 668,6
4 kv	1 598,3	1 368,8	1 421,7	1 569,5	1 344,1	1 759,3
2008	1 630,8	1 396,6	1 526,6	1 623,0	1 389,9	1 799,6
1 kv	1 605,7	1 375,1	1 617,4	1 584,5	1 357,0	1 767,4
2 kv	1 635,3	1 400,4	1 437,5	1 623,3	1 390,2	1 794,5
3 kv	1 649,7	1 412,7	1 439,3	1 652,9	1 415,5	1 915,9
4 kv	1 632,7	1 398,2	1 596,3	1 631,4	1 397,1	1 778,2
2009	1 650,3	1 413,3	1 556,9	1 635,2	1 400,3	1 914,5
1 kv	1 634,5	1 399,8	1 535,7	1 625,4	1 392,0	1 770,8
2 kv	1 649,6	1 412,7	1 545,0	1 634,5	1 399,7	1 925,2
3 kv	1 652,6	1 415,3	1 592,2	1 635,3	1 400,4	1 995,4
4 kv	1 664,4	1 425,4	1 544,2	1 645,5	1 409,2	1 905,2
2010	1 690,5	1 447,7	1 577,6	1 676,6	1 435,8	1 956,6
1 kv	1 672,5	1 432,3	1 578,8	1 653,5	1 416,0	1 807,7
2 kv	1 689,7	1 447,1	1 511,5	1 678,5	1 437,5	2 011,4
3 kv	1 693,7	1 450,5	1 610,7	1 682,9	1 441,2	2 124,7
4 kv	1 706,0	1 461,0	1 600,3	1 691,5	1 448,6	1 890,0



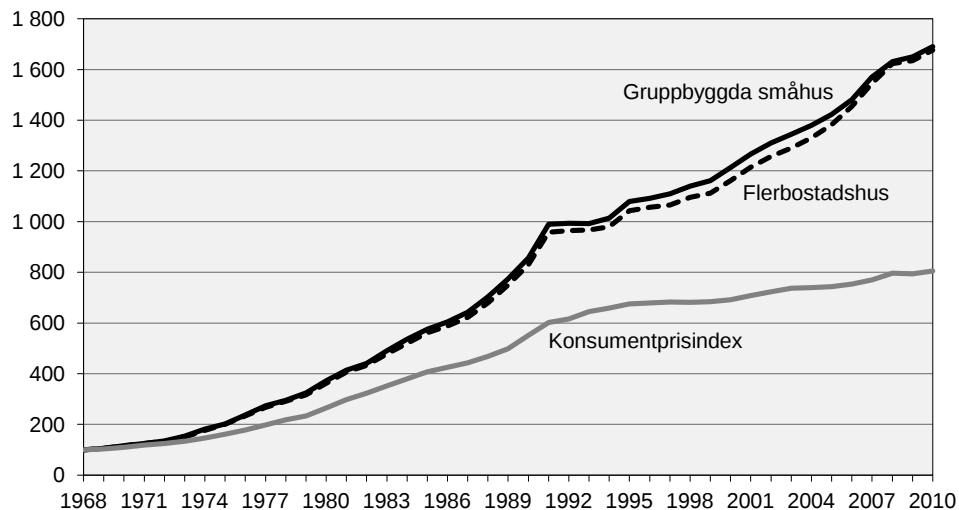
1) Ny indexmodell med nya variabler fr.o.m. år 2006. Statistiken är reviderad för år 2006.

Källa: SCB.

Diagram 5.1.1a**Faktorprisindex 1968–2010, inkl. mervärdesskatt, (1968=100)***5.1.1a Factor-price index, value-added tax included, 1968–2010, (1968=100)*

Faktorprisindex

1968=100

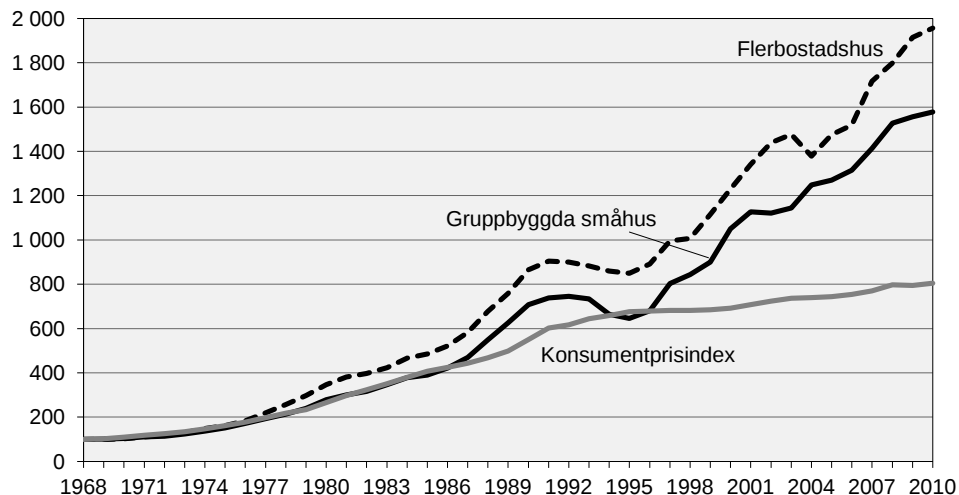


Anmärkning: Konsumentprisindex avser årsmedeltal

Diagram 5.1.1b**Byggnadsprisindex 1968–2010, (1968=100)***5.1.1b Construction price index 1968–2010, (1968=100)*

Byggnadsprisindex

1968=100



Anmärkning: Konsumentprisindex avser årsmedeltal

Källa: SCB, faktorprisindex, byggnadsprisindex och konsumentprisindex.

5.2 Byggnads- och produktionskostnader

Observera att alla kostnadsuppgifter i denna publikation är redovisade netto. Avdrag för eventuella bidrag är gjorda.

Produktionskostnader per kvadratmeter år 2010

Produktionskostnaden per kvadratmeter lägenhetsarea uppgick för flerbostadshus år 2010 till 32 835 kr. Produktionskostnaden var lägst i Södra Sverige med 25 211 kr och högst i Stor-Stockholm med 38 693 kr.

Den totala produktionskostnaden per kvadratmeter bostadsarea för gruppbyggda småhus uppgick år 2010 till 26 011 kr. Produktionskostnaden var lägst i Norra Sverige med 21 264 kr och högst i Stor-Stockholm med 29 953 kr.

Statistikens omfattning

Nybyggnadskostnadsstatistik

Statistiken omfattar nybyggnadsprojekt. Populationen utgörs av påbörjade flerbostadshus samt småhus som skall försälgas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt. Sådana småhus kallas i redovisningen för gruppbyggda småhus. Småhus som skall bebos av byggherren, egnahem, ingår inte i statistiken.

Före 2007 begränsades statistiken till nybyggnadsprojekt som fått beslut om statligt stöd samt nybyggda småhus, försäljningshus utan beslut om statligt stöd.

Sedan år 1966 då denna kostnadsstatistik började framställas vid SCB har statistiken baserats på en totalundersökning av alla representativa hus. Från och med år 1989 t.o.m. år 1993 baseras statistiken till viss del på en urvalsundersökning (för flerbostadshus genomfördes urvalsundersökning redan under fjärde kvartalet 1988).

Skillnader mellan nybyggnadskostnadsstatistikens och bostadsbyggnadsstatistikens uppgifter

Se kapitel 2.1.

Historik och publicering

Nybyggnadskostnadsstatistik

Under år 1964 tillsatte chefen för dåvarande inrikesdepartementet en arbetsgrupp (som tog sig namnet låneunderlagsgruppen). Gruppen har genomfört undersökningar av produktionskostnader och pantvärden (s.k. låneunderlagsundersökningar) för flerbostadshus och gruppbyggda småhus sedan år 1964.

Från år 1966 till år 1974 anlidade låneunderlagsgruppen SCB som utförde undersökningarna som ett statistikuppdrag. Undersökningarna överfördes fr.o.m. budgetåret 1974/75 – som löpande statistik med anslag över statsbudgeten – till SCB. Från och med budgetårsskiftet 1978/79 upphörde arbetsgruppen och uppgifterna överfördes till ett nybildat råd för belånings- och värderingsfrågor inom Bostadsstyrelsen (numera Boverket). Detta råd upphörde fr.o.m. 1 juli 1988.

Redovisning av undersökningarna har skett i inrikesdepartementets respektive bostadsdepartementets promemorior för uppgifter avseende åren 1964–1973. Från och med undersökningarna för år 1974 har resultaten redovisats av SCB i SM serie Bo 22 till och med 1997 sedan BO 26.

Tabell 5.2.1**Genomsnittliga byggnads- och produktionskostnader för lägenheter i gruppbyggda småhus***5.2.1 Average building and production costs for dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings*

	Antal objekt	Antal lägenheter	Bostadsarea/lägenhet (m ²)	Byggnadskostnad		Total produktionskostnad	
				Kr/m ² bostadsarea	Kr/lägenhet	Kr/m ² bostadsarea	Kr/lägenhet
1980	807	14 296	115,4	2 680	309 200	3 592	414 500
1981	707	10 109	108,2	2 998	324 300	4 045	437 700
1982	658	9 139	106,6	3 193	340 300	4 392	468 000
1983	596	7 408	105,7	3 595	379 900	4 961	524 200
1984	488	5 737	102,6	3 986	409 200	5 423	556 700
1985	432	4 570	99,9	4 148	414 300	5 625	561 800
1986	499	6 086	97,0	4 552	441 700	6 107	592 600
1987	694	8 806	94,9	5 129	486 700	6 904	655 200
1988	944	12 304	95,1	6 037	574 400	7 947	756 000
1989	965	11 796	97,6	6 766	659 300	8 796	857 300
1990	1 251	13 684	96,8	7 774	751 500	10 007	967 300
1991	1 298	13 674	97,1	8 179	798 400	10 626	1 037 300
1992	1 134	6 972	98,5	9 924	983 000	11 115	1 101 000
1993	785	4 305	95,4	9 691	924 100	10 905	1 039 900
1994	317	829	104,2	8 975	934 900	10 501	1 093 900
1995	374	1 072	106,1	8 441	895 400	10 166	1 078 300
1996	630	2 056	104,4	8 964	935 900	10 599	1 106 500
1997	285	1 043	101,5	10 020	1 017 000	11 730	1 190 600
1998	292	1 237	103,7	10 665	1 106 200	12 536	1 300 300
1999	179	1 120	103,4	11 359	1 174 400	13 196	1 364 400
2000	275	2 304	120,8	13 338	1 611 500	16 011	1 934 400
2001	272	2 225	122,7	13 716	1 683 100	16 221	1 990 400
2002	243	1 923	126,0	13 838	1 744 300	16 620	2 094 900
2003	287	2 495	122,4	14 466	1 771 000	17 847	2 184 900
2004	349	2 915	122,4	15 792	1 933 000	19 114	2 339 600
2005	388	3 288	122,8	16 155	1 983 400	19 609	2 407 300
2006	388	3 292	124,3	16 743	2 081 500	20 408	2 537 200
2007	434	3 657	129,6	18 373	2 381 200	22 969	2 976 800
2008	463	2 456	129,6	19 647	2 545 700	25 100	3 252 400
2009	328	1 994	121,9	19 507	2 378 800	24 744	3 017 500
2010	443	2 960	128,6	19 891	2 558 300	26 011	3 345 300
2010							
Storstadsområde/länsregion							
Stor-Stockholm	109	687	136,9	22 125	3 028 400	29 953	4 099 800
Stor-Göteborg	51	320	132,9	19 614	2 607 100	27 183	3 613 300
Stor-Malmö	38	461	132,8	21 094	2 800 800	26 791	3 557 300
Länsregion I	17	96	133,2	16 527	2 201 900	21 264	2 833 000
Länsregion II	143	877	122,1	17 769	2 169 500	23 348	2 850 700
Länsregion III	85	519	121,5	19 867	2 413 200	24 067	2 923 400



Anmärkning: Byggnadskostnad: Till och med år 1991 redovisas det byggnadskostnadsbegrepp som infördes år 1989 och som omfattar byggnadsarbeten och anslutningsavgifter för el, fjärrvärme och naturgas. Från och med år 1992 är uppgifterna omräknade till det nya byggnadskostnadsbegreppet som förutom byggnadsarbeten och anslutningsavgifter för el, fjärrvärme och naturgas även omfattar exploatering och VA-arbeten på kvartersmark. Länsregion: Se sidan 15.

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning, utom vad avser kostnadsuppgifterna fr.o.m. år 1989 t.o.m. år 1993 som baseras på ett urval).

Tabell 5.2.2

Genomsnittliga byggnads- och produktionskostnader för lägenheter i flerbostadshus*5.3.2 Average building and production costs for dwellings in multi-dwelling buildings*

	Antal objekt	Antal lägenheter	Bostadsarea/lägenhet (m ²)	Byggnadskostnad		Total produktionskostnad	
				Kr/m ² lägenhetsarea	Kr/lägenhet	Kr/m ² lägenhetsarea	Kr/lägenhet
1980	287	14 530	81,5	3 288	267 800	4 060	330 900
1981	347	17 712	78,3	3 844	301 200	4 736	370 800
1982	403	17 622	75,7	4 072	308 400	5 043	381 900
1983	417	17 733	73,6	4 572	336 400	5 635	414 700
1984	361	12 217	72,1	5 018	361 800	6 162	444 300
1985	397	13 018	74,0	5 284	391 000	6 458	477 900
1986	481	14 991	75,9	5 784	438 700	6 990	530 300
1987	724	21 788	75,2	6 544	491 900	7 943	597 100
1988	1 061	30 664	76,6	7 604	585 400	9 096	700 300
1989	963	21 798	76,4	8 267	629 200	9 834	748 500
1990	1 343	33 255	77,8	9 557	745 300	11 331	883 600
1991	1 232	28 008	77,4	10 012	780 800	11 914	929 100
1992	750	15 864	74,3	11 835	874 500	12 698	938 300
1993	360	7 879	71,9	11 647	839 800	12 559	905 500
1994	66	1 823	69,2	11 189	774 400	12 378	856 700
1995	96	3 491	68,3	11 471	783 800	12 798	874 400
1996	134	4 721	70,6	11 822	834 700	12 957	914 900
1997	92	3 060	74,1	12 965	961 000	14 679	1 088 000
1998	117	3 932	75,7	13 288	1 006 000	14 990	1 134 800
1999	116	3 944	81,2	14 862	1 207 300	17 483	1 420 100
2000	136	4 633	80,3	15 735	1 263 800	18 122	1 455 400
2001	159	5 709	83,3	18 433	1 534 600	21 921	1 825 000
2002	189	7 598	81,4	19 314	1 571 900	23 005	1 872 300
2003	175	7 626	78,9	19 875	1 568 400	23 546	1 858 100
2004	264	10 618	73,9	18 059	1 334 900	21 475	1 587 300
2005	287	12 905	75,1	19 688	1 479 100	23 680	1 779 000
2006	341	15 373	75,2	19 652	1 478 600	23 224	1 747 200
2007	321	16 423	77,1	23 100	1 780 700	27 890	2 149 900
2008	189	9 043	75,3	24 616	1 852 400	30 678	2 308 500
2009	150	6 963	73,6	24 985	1 838 000	30 032	2 209 200
2010	255	12 199	74,6	26 105	1 947 400	32 835	2 449 400
2010							
Storstadsområde/ länsregion							
Stor-Stockholm	81	5 284	72,7	29 227	2 125 200	38 693	2 813 600
Stor-Göteborg	27	1 304	72,6	24 049	1 747 100	30 207	2 194 400
Stor-Malmö	36	1 868	76,3	26 616	2 031 600	32 049	2 446 300
Länsregion I	14	363	79,3	22 884	1 815 600	26 030	2 065 200
Länsregion II	71	2 687	76,0	22 513	1 710 300	26 548	2 016 800
Länsregion III	26	693	80,2	21 436	1 718 600	25 211	2 021 200



Anmärkning: Byggnadskostnad i kr/lägenhet: Avser byggnadskostnaden per lägenhet exkl. lokaler. Denna kostnad har beräknats som byggnadskostnaden per m² lägenhetsarea x m² bostadsarea. Beräkningen bygger på antagandet att bostadskostnaden är densamma som lokalkostnaden mätt i kr/ m² bostadsarea resp. kr/ m² lokallägenhetsarea. Bostadsarea + lokallägenhetsarea = lägenhetsarea.

Total produktionskostnad i kr/lägenhet: Avser den totala produktionskostnaden per lägenhet exkl. lokaler. Denna kostnad har beräknats som den totala produktionskostnaden per m² lägenhetsarea x m² bostadsarea.

Samma antagande gäller som ovan.

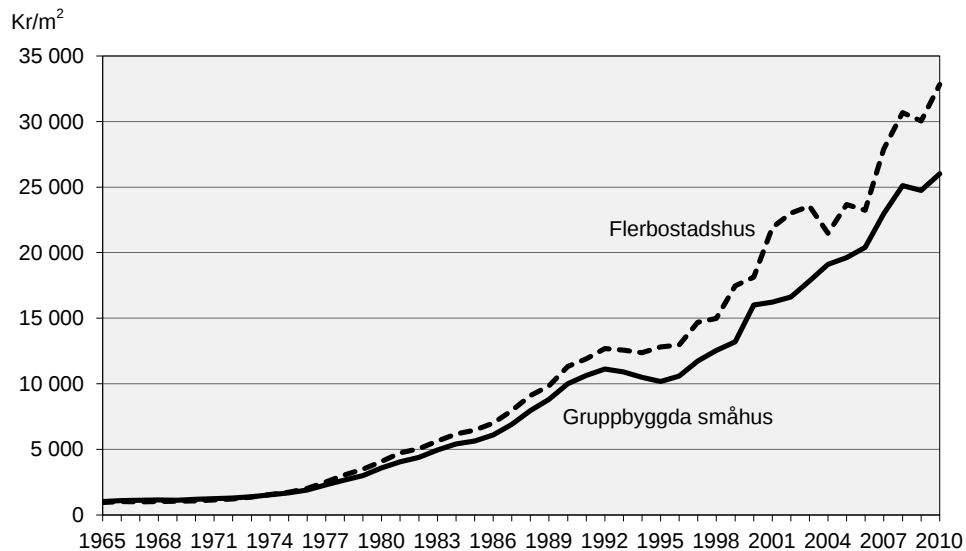
Som bostadsarea räknas (med vissa inskränkningar) yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar, som omsluter varje lägenhet.

Länsregion: Se sidan 15.

Produktionskostnaden avser den totala kostnaden och baseras på de av byggherren redovisade kostnaderna, som till största delen baseras på anbud, men i vissa fall endast på byggherrens beräkningar.

Före 2007 begränsades statistiken till att omfatta flerbostadshus i nybyggnadsprojekt som fått beslut om statligt stöd.

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning, utom vad avser kostnadsuppgifterna fr.o.m. fjärde kvartalet 1988 t.o.m. år 1993 som baseras på ett urval).

Diagram 5.2.1**Produktionskostnader, kronor per m², lägenhetsarea för flerbostadshus, bostadsarea för gruppbyggda småhus, 1965–2010***5.3.1 Production costs, SEK per square metre, dwelling area for multi dwelling buildings and one- or two dwelling buildings, 1965–2010*

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning) respektive flerbostadshus (totalundersökning, utom vad avser kostnadsuppgifterna fr.o.m. fjärde kvartalet 1988 t.o.m. år 1993 som baseras på ett urval).

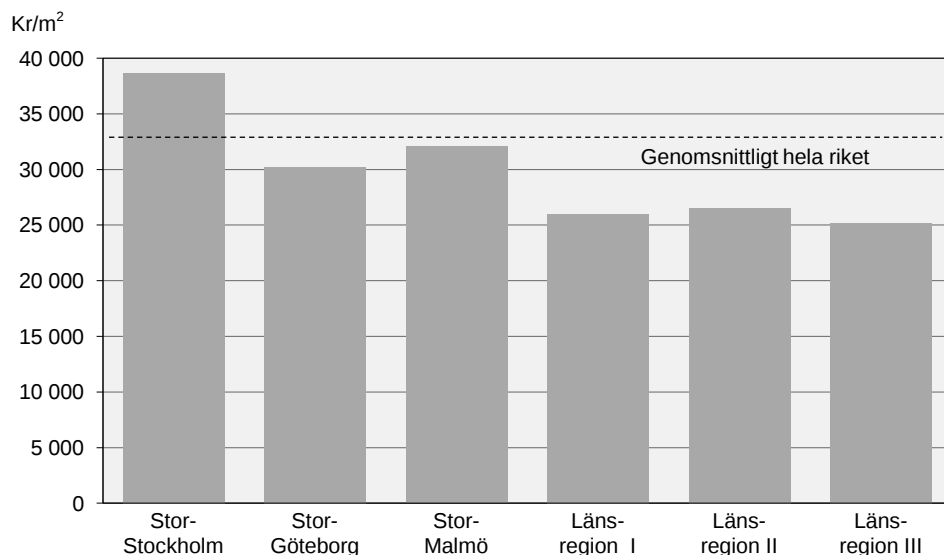
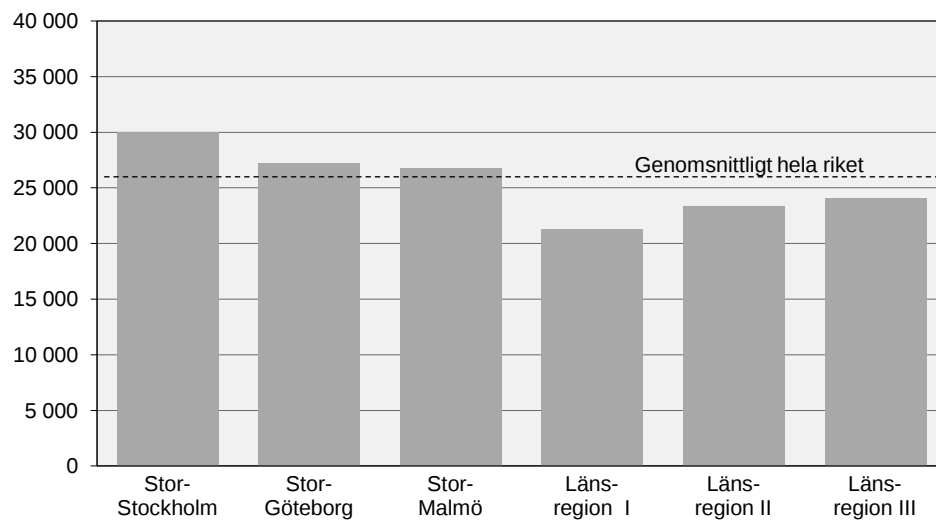
Diagram 5.2.2a**Genomsnittliga produktionskostnader för flerbostadshus, efter storstadsområde/länsregion, 2010***5.2.2a Average production costs for multi dwelling buildings, by metropolitan area/county region, 2010*

Diagram 5.2.2b**Genomsnittliga produktionskostnader för gruppbyggda småhus, efter storstadsområde/länsregion, 2010**

5.2.2b Average production costs for collectively built one- or two dwelling buildings, by metropolitan area/county region, 2010

Kr/m²



Tabell 5.2.3

Genomsnittliga byggnads- och produktionskostnader för lägenheter i gruppbyggda småhus efter upplåtelseform*5.3.5 Average building and production costs for dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by tenure*

	Antal objekt	Antal lägenheter	Bostadsarea/lägenhet (m ²)	Byggnadskostnad		Total produktionskostnad	
				Kr/m ² bostadsarea	Kr/lägenhet	Kr/m ² bostadsarea	Kr/lägenhet
Hyresrätt							
1980	190	2 462	84,4	2 959	249 700	3 887	328 100
1981	176	2 158	83,8	3 168	265 400	4 297	360 100
1982	188	1 944	79,4	3 529	280 200	4 741	376 500
1983	177	1 562	80,8	4 007	323 700	5 351	432 200
1984	136	1 043	79,2	4 259	337 400	5 605	444 000
1985	177	1 300	79,0	4 384	346 500	5 785	457 200
1986	232	1 798	82,9	4 714	390 600	6 204	514 000
1987	345	2 618	80,6	5 259	423 900	6 952	560 300
1988	510	4 069	83,1	6 141	510 100	8 046	668 400
1989	581	3 998	85,8	6 826	582 900	8 736	746 000
1990	769	4 915	87,2	7 663	666 100	9 814	853 000
1991	785	5 317	86,2	8 145	705 100	10 580	915 900
1992	588	2 781	89,1	10 007	894 500	11 173	998 700
1993	420	1 761	90,5	9 691	874 200	11 043	996 200
1994	121	325	95,0	7 999	759 600	9 597	911 400
1995	138	470	96,0	7 965	764 900	9 433	905 900
1996	165	732	96,3	8 382	806 800	9 740	937 500
1997	98	285	92,2	8 665	798 600	10 303	949 600
1998	48	290	93,7	11 214	1 050 200	12 342	1 155 800
1999	27	141	75,6	11 299	854 300	12 484	943 900
2000	29	135	87,8	11 583	1 016 800	13 484	1 183 700
2001	17	196	98,8	11 566	1 143 000	12 491	1 234 500
2002	18	153	79,5	11 569	919 600	12 561	998 500
2003	23	327	82,6	12 335	1 018 700	13 327	1 100 700
2004	23	242	88,3	13 405	1 183 700	14 656	1 294 200
2005	31	319	86,4	14 061	1 214 900	15 234	1 316 200
2006	29	344	76,6	14 881	1 139 800	15 798	1 210 000
2007	20	217	89,2	17 660	1 575 500	19 084	1 702 600
2008	20	256	88,5	18 954	1 678 000	21 295	1 885 300
2009	34	355	84,6	16 803	1 421 800	18 543	1 569 100
2010	26	224	85,7	18 884	1 618 300	20 541	1 760 300
Bostadsrätt							
1980	52	1 816	103,5	2 885	298 500	3 832	396 600
1981	60	2 508	101,8	3 195	325 200	4 348	442 600
1982	88	2 713	102,7	3 348	343 700	4 620	474 300
1983	108	2 968	103,4	3 753	388 000	5 251	542 800
1984	122	3 027	101,3	4 111	416 600	5 622	569 700
1985	125	2 121	101,8	4 275	435 300	5 813	592 000
1986	204	3 772	100,7	4 560	459 100	6 159	620 100
1987	293	5 538	99,2	5 151	510 900	6 981	692 500
1988	388	7 689	99,9	6 051	604 300	7 963	795 200
1989	331	6 980	101,3	6 799	684 800	8 875	894 000
1990	414	8 381	101,0	7 880	796 900	10 164	1 027 900
1991	395	7 630	102,3	8 237	846 900	10 681	1 098 200
1992	245	3 874	103,0	9 891	1 022 100	11 036	1 140 500
1993	129	2 295	97,3	9 771	950 100	10 873	1 057 200
1994	15	318	107,3	9 841	1 056 300	11 156	1 197 300

Tabell 5.2.3 (forts.)

	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- area/ lägen- het (m ²)	Byggnadskostnad		Total produktionskostnad	
				Kr/m ² bo- stadsarea	Kr/lägen- het	Kr/m ² bo- stadsarea	Kr/lägen- het
1995	18	384	106,4	9 015	959 100	10 697	1 138 100
1996	37	887	102,4	9 626	985 600	11 039	1 130 200
1997	27	598	100,0	10 631	1 062 700	12 200	1 219 500
1998	37	740	101,4	10 463	1 060 600	12 413	1 258 300
1999	34	858	104,2	11 193	1 166 900	13 039	1 359 300
2000	30	640	103,6	12 534	1 298 600	14 641	1 516 900
2001	23	641	106,1	16 283	1 727 000	18 345	1 945 700
2002	16	339	114,0	13 692	1 561 000	16 285	1 856 600
2003	19	430	100,2	17 162	1 720 300	21 157	2 120 800
2004	30	687	108,2	17 510	1 895 200	21 074	2 281 100
2005	40	795	108,7	16 813	1 826 800	19 904	2 162 700
2006	41	707	114,6	18 207	2 085 600	21 837	2 501 400
2007	37	796	114,5	20 007	2 291 500	24 715	2 830 800
2008	21	231	100,4	25 623	2 573 100	30 812	3 094 100
2009	26	304	107,3	24 078	2 583 400	30 469	3 269 200
2010	27	345	108,1	22 489	2 431 700	28 520	3 083 700
Äganderätt							
1980	565	10 018	125,1	2 603	325 700	3 507	438 700
1981	471	5 443	120,8	2 875	347 200	3 858	466 000
1982	382	4 482	120,7	3 018	364 200	4 175	503 900
1983	311	2 878	121,6	3 308	402 200	4 566	555 100
1984	230	1 667	119,7	3 683	440 700	5 043	603 500
1985	130	1 149	119,8	3 774	452 200	5 212	624 400
1986	63	516	119,7	4 110	491 900	5 560	665 500
1987	56	650	115,9	4 599	533 200	6 208	719 500
1988	46	546	118,5	5 334	631 900	7 238	857 500
1989	53	818	123,3	6 330	780 400	8 413	1 037 200
1990	68	388	127,4	6 976	885 600	9 065	1 150 900
1991	118	727	121,2	7 857	958 000	10 388	1 266 700
1992	301	317	126,2	9 785	1 231 200	11 567	1 455 500
1993	236	249	113,0	9 023	1 019 900	10 410	1 176 800
1994	181	186	114,9	9 000	1 033 700	10 761	1 235 900
1995	218	218	127,1	8 373	1 064 600	10 576	1 344 700
1996	428	437	122,1	8 606	1 051 100	10 984	1 341 400
1997	160	160	123,9	9 974	1 235 500	12 208	1 512 100
1998	207	207	126,3	10 673	1 347 700	13 091	1 653 200
1999	118	121	129,7	12 345	1 600 800	14 580	1 890 600
2000	216	1 529	130,9	13 709	1 795 100	16 614	2 175 500
2001	232	1 388	133,8	13 001	1 739 000	15 833	2 117 900
2002	209	1 431	133,9	14 012	1 875 900	16 945	2 268 600
2003	245	1 738	135,4	14 217	1 925 000	17 760	2 404 700
2004	296	1 986	131,5	15 498	2 037 400	18 920	2 487 300
2005	317	2 174	133,3	16 159	2 153 400	19 937	2 656 900
2006	318	2 241	134,7	16 513	2 224 800	20 428	2 752 300
2007	377	2 644	137,5	18 002	2 474 400	22 737	3 125 300
2008	422	1 969	138,3	19 195	2 655 300	24 931	3 448 700
2009	268	1 335	135,2	19 131	2 586 700	24 742	3 345 300
2010	390	2 391	135,6	19 652	2 664 600	26 046	3 531 500



Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning, utom vad avser kostnadsuppgifterna fr.o.m. år 1989 t.o.m. år 1993 som baseras på ett urval).

6 Bostadsfinansieringen

6.1 Kreditmarknaden i stort

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s enhet för Betalningsbalans- och finansmarknadsstatistik och från statistik sammanställd av Riksbanken.



Statistikens omfattning och insamling

SCB:s enhet för Betalningsbalans- och finansmarknadsstatistik

Fr.o.m. 2003 producerar SCB, på uppdrag av Riksbanken, Finansmarknadsstatistik. I föreliggande årsbok redovisas uppgifter om bostadsinstitutens och andra monetära finansinstituts utlåning.

Statistik från Sveriges riksbank

Riksbanken sammanställer statistik om räntemarknaden. Räntan på bostadsobligationer är hämtad från Riksbankens hemsida.

Historik och publicering

SCB:s finansmarknadsstatistik

Statistik över svenska banker och andra monetära finansinstitut (MFI) och de finansiella marknaderna, s.k. finansmarknadsstatistik, har tagits fram i olika former sedan lång tid tillbaka. Från 1977 t.o.m. 1994 producerades balansräkningsstatistik av SCB på uppdrag av Finansinspektionen (tidigare Bankinspektionen). Därefter övertogs produktionen av Riksbanken fram tills februari 2003. Sedan mars 2003 produceras finansmarknadsstatistiken av SCB på uppdrag av Riksbanken. Statistiken publiceras månadsvis på SCB:s hemsida som FM5001 Finansmarknadsstatistik. Äldre uppgifter har publicerats i tryckts form i olika serier, bl.a. serie K13 In- och utlåning på kreditmarknaden, K35 Stockstatistik, K18 Kapitalmarknaden och Fm35 Stockstatistik.

För att anpassa den svenska insamlingen till nya krav från ECB och önskemål från andra användare har blankettinnehållet setts över 2008–2009. Ett led i detta har också varit att identifiera delar som kan tas bort för att hålla uppgiftslämnarbördan nere. Nya blanketter infördes från rapporteringen avseende september 2010.

Riksbanken

Riksbanken gav årligen t.o.m. 2001 ut publikationen Statistisk Årsbok. Den innehöll bl.a. uppgifter om in- och utlåning hos banker, mellanhandsinstitut etc.

Fr.o.m. 2003 producerar SCB, på uppdrag av Riksbanken, Finansmarknadsstatistik.

Tabell 6.1.1**Bostadsinstitutens nyutlåning (exkl. byggnadskrediter) fördelat efter säkerhet***6.1.1 New loans (excluding building credits) from housing credit institutions by collateral of the loan*

Milj kr	Flerbostadshus			Småhus			Övriga objekt
	Totalt	Därav		Totalt	Därav		
		Nybygg- nad	Om- och tillbyggnad		Nybygg- nad	Om- och tillbyggnad	
1985	19 150	10 440	7 920	19 330	7 720	4 450	3 100
1986	27 340	11 920	12 150	44 240	6 880	10 590	10 700
1987	28 110	11 050	14 340	22 230	8 210	3 000	6 230
1988	32 490	11 940	15 190	33 800	8 140	4 020	14 280
1989	39 520	19 890	13 060	46 420	10 960	4 910	17 590
1990	63 510	39 310	17 670	52 490	17 240	4 550	18 370
1991	60 660	30 850	10 470	69 160	16 800	11 490	30 640
1992	64 040	38 780	8 900	33 020	8 470	4 880	20 450
1993	63 380	35 580	12 250	36 400	4 170	3 760	17 780
1994	34 940	12 910	8 350	30 710	1 540	2 170	6 480
1995	48 860	8 700	6 450	34 760	1 600	1 790	10 110
1996	52 110	6 930	4 370	102 310	1 570	4 730	24 040
1997	58 760	4 110	1 360	99 450	1 340	3 770	24 750
1998	49 810	2 530	590	97 630	1 800	3 070	37 040
1999	53 660	2 300	490	100 650	2 400	2 910	38 740
2000	46 390	1 962	597	92 135	2 561	2 800	44 580
2001	49 299	2 812	424	122 050	2 905	4 245	52 783
2002	49 326	2 326	746	128 731	3 131	6 986	57 284
2003	55 765	2 120	777	165 891	4 033	9 215	67 100
2004	59 575	2 539	923	179 022	5 157	9 919	78 618
2005	60 906	2 345	1 041	254 453	5 888	14 604	104 898
2006	59 908	2 349	844	227 177	6 220	11 326	109 783
2007	59 558	4 162	786	206 317	5 252	7 836	115 708
2008	66 647	3 457	613	172 166	4 824	5 781	117 881
2009	94 401	2 859	434	220 886	5 717	7 247	156 944
2010	82 163	..	..	227 426	..	..	162 597

Anmärkning: Nyutlåningen avser nya utlämnade lån för slutlig finansiering av färdigställda objekt. Byggnadskrediter, tillfälliga lån s.k. interimslån eller liknande ingår inte.

Utlåning för "övriga objekt" avser i huvudsak affärs- och kontorshus samt lån till bostadsrätter.

Utlåning som gäller småhus eller flerbostadshus men inte ny-, om- eller tillbyggnad avser bl.a. lån för finansiering av fastighetsöverlåtelser.

Populationen bostadsinstitut har förändrats över åren, sett till de senaste åren har ett bostadsinstitut upphört i och med fusion med bank 2007 och ett annat bostadsinstitut ombildades till bank 2010.

Källa: SCB, Finansmarknadsstatistik

Tabell 6.1.2**Bostadsobligationer, 5 år. Månadsgenomsnitt***6.1.2 Housing bonds, 5 years. Monthly average*

Procent	År									
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Januari	5,08	5,40	4,54	4,35	3,20	3,30	4,15	4,52	3,66	3,49
Februari	5,04	5,57	4,27	4,19	3,12	3,33	4,15	4,53	3,63	3,57
Mars	4,87	5,83	4,34	3,86	3,22	3,46	4,08	4,67	3,58	3,44
April	5,03	5,85	4,57	4,09	3,31	3,68	4,37	4,86	3,63	3,31
Maj	5,33	5,85	4,16	4,36	3,05	3,69	4,49	5,03	3,80	3,03
Juni	5,59	5,65	3,80	4,40	2,76	3,94	4,73	5,61	3,93	3,04
Juli	5,76	5,45	4,06	4,22	2,71	4,01	4,83	5,73	3,56	3,02
Augusti	5,39	5,21	4,42	4,05	2,87	3,99	4,66	5,37	3,57	2,77
September	5,39	5,03	4,42	4,02	2,76	3,88	4,69	5,42	3,41	2,91
Oktober	5,25	5,07	4,54	3,84	2,98	3,92	4,77	4,89	3,38	3,13
November	5,13	4,96	4,67	3,69	3,20	3,86	4,76	4,43	3,33	3,32
December	5,49	4,79	4,51	3,38	3,33	3,96	4,80	3,77	3,44	3,73

Källa: Riksbanken

Tabell 6.1.3

Monetära finansinstituts utlåning fördelat på säkerhet. Utestående lån vid årets slut
6.1.3 Loans from monetary financial institutions by collateral of the loan. Outstanding amounts at the end of the year

Monetära finansinstituts utlåning till svenska hushåll

Milj kr	Säkerhet						Totalt
	Småhus	Bostads- rätter	Fler- bostads- hus	Lant- bruks- fastighet	Övriga fastig- heter	Blanco, borgen, övriga säkerheter	
2001	620 899	91 871	35 129	72 706	11 258	203 324	1 035 187
2002	674 685	114 292	39 065	77 930	10 785	211 613	1 128 369
2003	753 124	141 439	38 662	84 593	10 755	214 373	1 242 944
2004	859 783	179 555	47 195	92 146	12 823	195 246	1 386 747
2005	976 776	223 196	47 583	95 058	13 010	210 271	1 565 895
2006	1 090 103	272 307	47 424	101 973	12 838	233 062	1 757 707
2007	1 204 369	329 774	47 408	110 623	12 912	244 285	1 949 370
2008	1 302 734	383 665	46 606	122 027	12 898	254 400	2 122 330
2009	1 407 760	449 011	52 015	139 327	12 742	259 806	2 320 661
2010	1 502 028	512 929	55 565	151 574	15 772	266 748	2 504 617

Monetära finansinstituts utlåning till svenska icke-finansiella företag

Milj kr	Säkerhet						Totalt	Varav Bostads- rätts- föreningar
	Småhus	Bostads- rätter	Fler- bostads- hus	Lant- bruks- fastighet	Övriga fastig- heter	Blanco, borgen, övriga säkerheter		
2001	8 837	1 267	326 884	3 260	98 828	701 589	1 140 664	..
2002	10 338	968	335 079	3 617	96 552	690 925	1 137 480	..
2003	11 085	1 222	338 471	3 809	102 612	650 627	1 107 827	..
2004	48 691	1 683	339 881	4 464	153 094	575 783	1 123 593	..
2005	49 005	2 418	358 568	5 020	166 665	666 029	1 247 705	..
2006	55 014	2 196	388 133	5 228	176 594	716 131	1 343 296	..
2007	58 819	2 448	414 304	6 088	202 240	910 397	1 594 295	..
2008	57 387	3 098	448 015	6 051	208 545	1 046 595	1 769 692	..
2009	43 624	2 837	489 078	6 670	191 948	941 530	1 675 687	..
2010	22 859	3 603	521 651	6 599	199 265	952 002	1 705 978	315 850

Anmärkning: Monetära finansinstitut innefattar bl.a. banker, bostadsinstitut, finansbolag och kommun- och företagsfinansierande institut. 2004 förbättrades rapporteringen av utlåning fördelat på säkerhet.

Källa: SCB, Finansmarknadsstatistik

6.2 Samhällets stöd till boendet

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från Boverkets statistik över bostadsbyggandet med statligt stöd och Försäkringskassans redovisning av uppgifter om bostadstillägg och bostadsbidrag.

Statistikens omfattning och insamling

Boverkets statistik

Boverket sammanställer statistik över bostadsbyggandet med statligt stöd, som länsstyrelserna ansvarar för (tidigare länsbostadsnämnder och kommuner).

Statistik från Försäkringskassan

Försäkringskassan ansvarar för de delar av socialförsäkringen som omfattar försäkringar och bidrag till barnfamiljer, till sjuka och till personer med funktionsnedsättning. Detta innefattar att bearbeta och sammanställa statistik över bland annat sjukförsäkring, föräldraförsäkring, bostadsbidrag med mera. Från och med 2010 ansvarar den nya Pensionsmyndigheten för statistik över försäkringar och bidrag som betalas ut till äldre. Detta innefattar bland annat bostadstillägg till ålderspensionärer med mera.

Socialutgifter

SCB sammanställer uppgifter över utgifterna för olika sociala ändamål och dessas finansiering. Från denna statistik har uppgifterna om statens och kommunernas utgifter för bostadsbidrag hämtats.

Historik och publicering

Boverkets statistik över bostadsbyggandet med statligt stöd

Uppgifter för vissa bidragsformer publiceras löpande i Boverkets publikation Indikatorer. För övrigt kan uppgifter om olika statliga bidragsformer hämtas från Boverkets årliga budgetunderlag. Bidragsstatistik finns också tillgänglig på Boverkets hemsida www.boverket.se

Statistik från Försäkringskassan

Myndigheten Försäkringskassan bildades den 1/1 2005 av Riksförsäkringsverket och de 21 försäkringskassorna. Från och med den 1/1 2010 har ansvaret för statistik om pensioner flyttats över till den nybildade Pensionsmyndigheten.

Riksförsäkringsverket gav tidigare ut en årligen utkommande publikation SOS Allmän försäkring m.m., där uppgifter om bl.a. kommunala bostadstillägg för pensionärer redovisades. Den har tidigare utgivits under samma namn i serien SOS: Försäkringsväsen. Den utgör fortsättning på de statistiska publikationerna Allmänna sjukförsäkring: 1955–1962 och Folkpensioneringen m.m.: 1951–1962.

Socialutgifter

SCB bearbetar och redovisar statistik över socialutgifterna och dessas finansiering. Uppgifterna publiceras årligen i SM serie S. Publicering sker i S 42 SM.

Tabell 6.2.1

Beviljade statliga bostadslån och räntebidrag underlag till nybyggnad6.2.2 *Granted government housing loans for new construction*

	Antal lägenheter			Beviljade bostadslån i 1 000-tal kr		
	Grupp- byggda småhus	Stycke- byggda småhus	Flerbo- stads- hus	Grupp- byggda småhus	Stycke- byggda småhus	Flerbo- stads- hus
Bostadslån						
Budgetår						
1975/76	19 372	17 019	15 670	886 604	731 732	599 168
1976/77	18 712	16 449	13 344	1 060 923	1 065 312	792 468
1977/78	20 046	15 598	15 830	1 381 351	1 275 205	1 172 168
1978/79	21 214	17 314	18 901	1 688 678	1 613 751	1 729 535
1979/80	16 093	16 769	16 624	1 463 761	1 726 637	1 746 904
1980/81	13 057	13 746	17 206	1 383 468	1 555 280	2 338 749
1981/82	10 314	13 728	20 685	1 282 152	1 648 827	2 751 692
1982/83	8 542	13 006	18 935	1 151 042	1 710 750	2 469 090
1983/84	6 815	10 463	16 593	1 040 545	1 506 141	2 390 275
1984/85	5 757	9 155	16 491	954 300	1 431 188	2 791 986
1985/86	5 440	7 399	14 527	906 178	1 186 282	2 539 393
1986/87	8 381	7 904	21 974	1 557 123	1 320 801	4 078 788
1987/88	12 174	9 512	26 711	2 484 619	1 695 838	4 881 110
1988/89	12 796	10 544	31 781	2 939 869	2 071 866	6 790 138
1989/90	14 761	9 730	35 361	3 844 828	2 242 187	8 316 402
Kalenderår						
1989	12 993	10 229	28 019	3 132 127	2 087 154	6 147 894
1990	15 164	11 080	41 464	4 251 199	2 818 928	10 544 641
1991	14 659	8 626	39 129	4 272 840	2 302 979	10 475 449



Anmärkning:

Räntebidrag till nybyggnad av hyres- eller bostadsrättshus.

Staten ger bidrag till en nybyggnad som ska användas för permanent bruk och självständigt boende.

Vid nybyggnad av en- eller tvåbostadshus med bostadsrätt kräver staten dessutom produktionsgaranti, som garanterar att huset uppförs och färdigställs enligt avtal, och ansvarsutfästelse, som innebär att skador som beror på fel eller brister i konstruktion, utförande eller material avhjälps om de upptäcks och anmäls inom tio år från slutbesiktningsdagen. Staten ger räntebidrag upp till och med en bostadsarea av högst 120 m² per lägenhet.

Räntebidrag till nybyggnad av egnahem.

Staten ger bidrag till en nybyggnad som ska användas för permanent bruk och självständigt boende.

För att få bidrag måste man ha avtalsskydd med byggentreprenören som ska vara godtagbart ur konsumentsynpunkt. Detta innebär att produktionsgaranti eller motsvarande färdigställandeskydd, som garanterar att huset uppförs och färdigställs enligt avtal och ansvarsutfästelse eller motsvarande, som innebär att vissa väsentliga skador på huset blir avhjälpta om de upptäcks och anmäls inom tio år från slutbesiktningsdagen ska finnas. Staten ger räntebidrag upp till och med en bostadsarea av högst 120 m² per lägenhet. Rätten till räntebidrag för egnahem upphörde 2000, för ärenden som påbörjades 2000 och senare.

Tabell 6.2.1 (forts.)

	Antal lägenheter					
	Egna hem		Övriga småhus		Flerbostadshus	
	92-års regler	93-års regler	92-års regler	93-års regler	92-års regler	93-års regler
Räntebidrag- underlag						
Kalenderår						
1992	5 258	–	7 731	–	23 795	–
1993	1 649	892	4 867	127	19 954	1 643
1994	190	2 723	821	256	2 087	6 716
1995	106	2 650	513	651	1 495	8 961
1996	89	2 842	565	1 394	670	9 631
1997	–	2 351	–	814	–	6 250
1998	2	2 741	–	975	–	8 500
1999	–	1 884	–	774	–	7 087
2000	–	270	–	609	–	10 112
2001	–	12	–	778	–	11 755
2002	–	5	–	627	–	15 957
2003	–	–	–	1 616	–	16 033
2004	–	–	–	1 082	–	18 929
2005	–	–	–	1 397	–	22 931
2006	–	–	–	1 249	–	19 783
2007	–	–	–	1 281	–	18 236
2008	–	–	–	185	–	3 971
2009	–	–	–	20	–	663
2010	–	–	–	0	–	30
2011	–	–	–	0	–	0

	Bidragsunderlag i 1 000-tal kr					
	Egna hem		Övriga småhus		Flerbostadshus	
	92-års regler	93-års regler	92-års regler	93-års regler	92-års regler	93-års regler
1992	4 560 841	–	8 034 511	–	22 114 781	–
1993	1 446 130	825 226	4 896 458	95 007	16 173 812	1 060 446
1994	175 330	2 546 855	878 568	206 731	1 841 116	4 557 982
1995	104 945	2 368 402	559 223	468 045	1 511 500	5 528 409
1996	83 039	2 515 393	672 903	1 084 455	722 297	6 018 934
1997	–	2 189 881	–	686 044	–	4 239 991
1998	1 160	2 566 010	–	850 170	–	5 772 030
1999	–	1 764 674	–	663 888	–	5 259 280
2000	–	252 288	–	502 090	–	6 571 694
2001	–	11 255	–	668 902	–	8 262 461
2002	–	4 823	–	482 737	–	10 817 062
2003	–	–	–	1 313 000	–	10 917 000
2004	–	–	–	930 547	–	13 500 645
2005	–	–	–	1 154 155	–	16 617 249
2006	–	–	–	964 759	–	14 730 318
2007	–	–	–	1 066 861	–	13 177 192
2008	–	–	–	154 964	–	3 139 869
2009	–	–	–	15 217	–	446 263
2010	–	–	–	0	–	20 474
2011	–	–	–	0	–	0



Anmärkning: Egnahem: Småhus med äganderätt; kan vara antingen styckebyggda eller gruppbyggda.
Övriga småhus: Småhus med hyres- eller bostadsrätt.

Källa: Boverket, Nyhetsbrev. 2004 års siffror är för t.o.m. 31/10 2004

Tabell 6.2.2

Beviljade statliga bostadslån och räntebidragssunderlag till ombyggnad6.2.3 *Granted government housing loans for reconstruction*

	Antal lägenheter			Beviljade bostadslån i 1 000-tal kr		
	Gruppbyggda småhus	Styckebyggda småhus	Flerbostadshus	Gruppbyggda småhus	Styckebyggda småhus	Flerbostadshus
Bostadslån						
Budgetår						
1975/76	117	7 245	11 908	2 352	189 041	127 908
1976/77	176	8 277	8 222	6 305	259 430	116 528
1977/78	222	10 795	9 891	7 900	352 181	234 752
1978/79	434	11 854	11 216	13 679	425 038	330 223
1979/80	237	11 797	11 979	11 829	447 815	473 991
1980/81	583	9 304	11 943	16 334	387 616	649 057
1981/82	521	8 515	16 833	27 404	343 004	977 725
1982/83	370	6 961	20 997	16 705	300 767	1 110 522
1983/84	513	5 628	22 976	26 682	281 374	1 389 644
1984/85	595	5 156	35 469	44 701	270 515	2 547 686
1985/86	490	4 841	34 214	44 200	260 859	2 805 278
1986/87	442	4 452	40 331	38 294	271 932	3 463 100
1987/88	953	4 928	37 563	70 590	337 252	3 227 305
1988/89	874	4 068	28 778	93 245	309 704	3 275 998
1989/90	434	3 574	23 650	45 733	286 650	2 708 216
Kalenderår						
1989	738	3 047	26 190	72 133	229 389	3 131 077
1990	400	4 689	23 862	42 151	393 791	2 603 078
1991	547	3 714	64 596	80 412	337 577	8 160 413



Anmärkning:

Räntebidrag till ombyggnad av flerbostadshus. Bidrag lämnas endast till ombyggnad av flerbostadshus (bidrag till ombyggnad av småhus slopades helt i 1993 års bidragssystem) med bostäder för permanent bruk och självständigt boende. Hela bostaden ska efter ombyggnaden uppfylla kraven på lägsta godtagbara standard enligt jordabalken. Bidrag ges till ombyggnader som innebär nyinvesteringar som i väsentlig grad höjer bostadskvaliteten när det gäller grundläggande funktioner. Bidrag lämnas inte till åtgärder som dubblar eller ersätter funktioner som redan finns eller till åtgärder som tillför funktioner eller kvaliteter över normal nybyggnadsnivå.

Egnahem: Se tabell 6.2.1.

Övriga småhus: Se tabell 6.2.1.

Källa: Boverket, Nyhetsbrev. 2004 års siffror är för t.o.m. 31/10 2004

Tabell 6.2.2 (forts.)

	Antal lägenheter					
	Egna hem		Övriga småhus		Flerbostadshus	
	92-års regler	93-års regler	92-års regler	93-års regler	92-års regler	93-års regler
Räntebidrags- underlag						
Kalenderår						
1992	9 772	–	910	–	36 483	–
1993	16 579	–	2 803	–	58 806	1 298
1994	1 455	2	293	–	20 055	14 656
1995	320	–	46	–	5 451	38 171
1996	149	–	213	–	4 923	25 194
1997	–	–	–	–	–	69 058
1998	5	5	–	970	543	46 099
1999	–	–	–	–	–	34 801
2000	–	–	–	–	–	33 100
2001	–	–	–	–	–	34 545
2002	–	–	–	–	–	42 128
2003	–	–	–	–	–	56 288
2004	–	–	–	–	–	52 461
2005	–	–	–	–	–	42 198
2006	–	–	–	–	–	35 508
2007	–	–	–	–	–	29 935
2008	–	–	–	–	–	17 198
2009	–	–	–	–	–	1 079
2010	–	–	–	–	–	9
2011	–	–	–	–	–	0
Bidragsunderlag i 1 000-tal kr						
	Egna hem		Övriga småhus		Flerbostadshus	
	92-års regler	93-års regler	92-års regler	93-års regler	92-års regler	93-års regler
1992	2 216 676	–	193 210	–	6 983 389	–
1993	2 841 230	–	314 320	–	12 201 451	238 998
1994	347 622	597	76 848	–	4 396 005	2 819 935
1995	88 363	–	14 811	–	1 637 975	6 279 326
1996	45 620	–	20 055	–	1 185 615	4 711 994
1997	–	–	–	–	–	3 380 168
1998	1 606	2 186	–	3	26 927	3 419 318
1999	–	–	–	–	–	4 146 649
2000	–	–	–	–	–	3 537 706
2001	–	–	–	–	–	3 840 564
2002	–	–	–	–	–	4 192 339
2003	–	–	–	–	–	5 450 000
2004	–	–	–	–	–	5 934 097
2005	–	–	–	–	–	5 816 636
2006	–	–	–	–	–	4 122 442
2007	–	–	–	–	–	4 327 186
2008	–	–	–	–	–	2 524 730
2009	–	–	–	–	–	193 285
2010	–	–	–	–	–	3 672
2011	–	–	–	–	–	0

Tabell 6.2.3

Hushåll med bostadsbidrag respektive pensionärer med bostadstillägg*6.2.4 Households with housing allowance and pensioners with housing allowance*

	Antal hushåll i 1 000-tal med bostadsbidrag i maj respektive år				Hushåll Utan barn	Antal personer i 1 000-tal med bostadstill- lägg i dec resp. år ¹
	Barnfamiljer					
	Totalt	Därav med				
		endast stat- ligt bidrag	statligt och kommunalt bidrag	Endast kommunalt bidrag		
1975	570	59	347	164	90	754
1976	499	34	281	183	97	774
1977	484	10	254	220	107	782
1978	448	5	204	239	117	779
1979	412	4	214	194	101	769
1980	392	3	187	202	80	780
1981	342	2	139	201	63	738
1982	333	1	136	196	51	679
1983	329	1	136	192	35	645
1984	317	1	134	182	32	624
1985	296	1	125	170	26	596
1986	270	1	111	158	6	576
1987	244	1	93	150	6	564
1988	256	—	—	—	12	568
1989	240	—	—	—	19	551
1990	..	..	..	..	..	548
1991	285	—	—	—	43	559
1992	306	—	—	—	61	549
1993	346	—	—	—	95	593
1994	406	—	—	—	132	608
1995	428	—	—	—	148	563
1996	403	—	—	—	68	538
1997	309	—	—	—	56	503
1998	283	—	—	—	55	490
1999	255	—	—	—	49	474
2000	227	—	—	—	41	458
2001	204	—	—	—	34	456
2002	191	—	—	—	33	455
2003	185	—	—	—	35	441
2004	180	—	—	—	39	431
2005	177	—	—	—	42	430
2006	170	—	—	—	41	426
2007	160	—	—	—	38	416
2008	147	—	—	—	33	409
2009	141	—	—	—	33	398
2010	143	—	—	—	40	383



1) Inkl. sjuk- och aktivitetsersättning.

Anmärkning: Med kommunalt bidrag avses både statskommunalt och extra kommunalt bidrag, dvs. bidrag enligt förmånligare regler än de som gäller för statsbidrag. Sådant extra bidrag utgick till ca 26 000 hushåll.

Från och med 1988 utgår bostadsbidrag som ett bidrag. Kostnaderna delas mellan stat och kommuner.

Till och med år 1990 gäller uppgifterna antal hushåll med bostadsbidrag i december respektive år. Därefter redovisas de som har bostadsbidrag i maj. Totalt antal barnfamiljer inkluderar s.k. umgängesföräldrar.

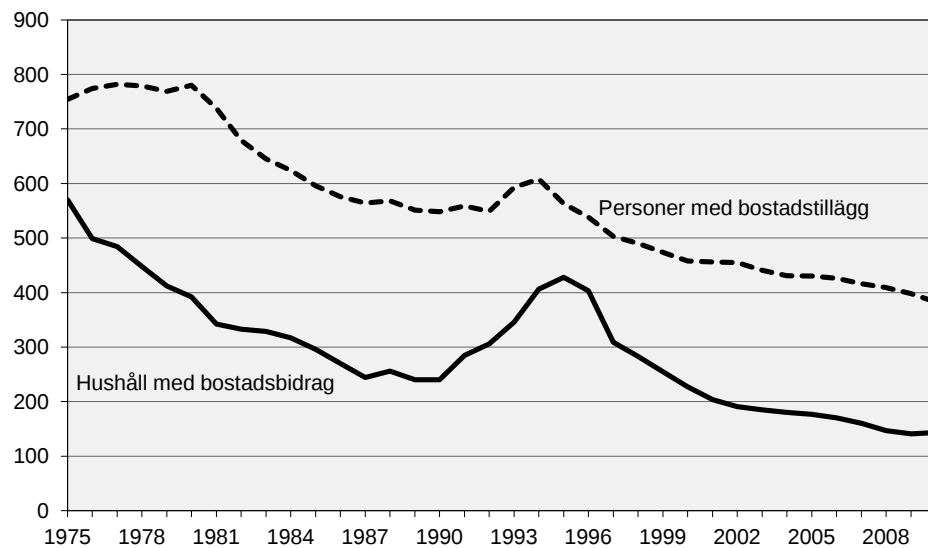
Bostadstillägg till pensionärer (BTP) som är statligt, ersatte kommunalt bostadstillägg (KBT) den 1 januari 1995.

Mottagare av BTP är förutom pensionärer även personer med Sjuk- eller Aktivitetsersättning.

Källa: Boverket, Försäkringskassan och Pensionsmyndigheten.

Diagram 6.2.1**Hushåll med bostadsbidrag respektive personer med bostadstillägg, 1975–2010***6.2.1 Households with housing allowance and persons with housing allowance, 1975–2010*

1 000-tal



Anmärkning: Bostadsbidrag i maj, bostadstillägg i december resp. år. Bostadstillägg inkl. sjuk- och aktivitetsersättning.

Källa: Försäkringskassan och Pensionsmyndigheten.

Tabell 6.2.4**Utgifter för bostadsbidrag respektive utbetalade bostadstillägg för pensionärer***6.2.5 Cost of housing allowances and housing allowances to pensioners*

	Nettoutgifter för bostadsbidrag i mnkr			Utbetalade bostadstillägg för pensionärer i mnkr ¹
	Totalt	Därav		
		Statens bidrag	Kommunernas bidrag	
1975	1 900	1 503	397	1 663
1976	1 790	1 345	445	1 908
1977	2 190	1 609	581	2 202
1978	2 081	1 604	477	2 503
1979	2 215	1 589	626	2 771
1980	2 534	1 866	668	3 493
1981	1 652	1 099	552	3 805
1982	2 119	1 318	801	3 838
1983	2 372	1 445	927	3 901
1984	2 591	1 550	1 041	4 040
1985	1 771	749	1 022	4 167
1986	2 471	1 200	1 271	4 362
1987	2 616	1 344	1 272	4 579
1988	2 799	1 399	1 400	5 330
1989	2 770	1 385	1 385	5 546
1990	3 160	1 580	1 580	6 164
1991	5 065	2 541	2 541	7 702
1992	5 928	2 854	2 854	8 137
1993	7 164	3 582	3 582	9 750
1994	8 669	8 669	—	10 929
1995	9 220	9 220	—	10 440
1996	8 373	8 373	—	9 923
1997	6 195	6 195	—	9 544
1998	5 749	5 749	—	9 591
1999	4 936	4 936	—	9 970
2000	4 283	4 283	—	9 641
2001	4 069	4 069	—	10 420
2002	3 892	3 892	—	10 514
2003	3 709	3 709	—	10 979
2004	3 742	3 742	—	10 947
2005	3 733	3 733	—	11 170
2006	3 775	3 775	—	11 410
2007	3 377	3 377	—	11 359
2008	3 223	3 223	—	11 474
2009	3 399	3 399	—	11 441
2010	3 570	3 570	—	11 135

1) Inkl. sjuk- och aktivitetsersättning.

Anmärkning: De bokförda uppgifterna för år 1985 avsåg endast bidragsgivningen för ett halvt år, då systemet med förskottsbetalning till kommunerna slopades den 1 juli 1985.

Bostadstillägg till pensionärer (BTP) som är statligt, ersatte kommunalt bostadstillägg (KBT) den 1 januari 1995. Mottagare av BTP är förutom pensionärer även personer med Sjuk- eller Aktivitetsersättning.

Källa: SCB, Försäkringskassan och Pensionsmyndigheten.

Tabell 6.2.5**Barnfamiljer med bostadsbidrag efter antal barn**

6.2.6 Households with children and with housing allowance by number of children

	Antal barnfamiljer i 1 000 tal med bostadsbidrag i maj resp. år		Antal barn, %				
	Totalt	Därav ensamstående	1	2	3	4	5+
1975	570	131	35	44	16	4	1
1976	499	136	35	43	17	4	1
1977	484	133	35	43	17	4	1
1978	448	144	35	43	17	4	1
1979	412	141	35	42	18	4	1
1980	392	141	35	42	18	4	1
1981	342	136	35	41	19	4	1
1982	333	138	35	39	20	4	1
1983	329	135	34	39	21	5	1
1984	317	137	35	37	22	5	1
1985	296	138	36	35	22	6	2
1986	257	132	35	33	23	6	2
1987	244	130	37	32	22	6	2
1988	256	139	37	34	21	6	2
1989	240	137	38	35	20	6	2
1990	..	..	..	..	..	..	..
1991	272	140	38	35	20	5	2
1992	290	153	39	34	19	6	2
1993	324	165	38	34	20	6	2
1994	371	184	39	35	19	5	2
			Antal barn, %				
			1	2	3+		
1995	385	192	34	36	30		
1996	362	188	34	36	30		
1997	280	175	36	36	28		
1998	256	171	37	36	27		
1999	231	163	37	36	27		
2000	206	152	37	36	27		
2001	186	142	41	39	20		
2002	198	156	41	36	23		
2003	185	146	41	36	23		
2004	180	142	42	35	23		
2005	177	139	43	35	22		
2006	170	132	43	35	22		
2007	160	123	44	35	22		
2008	147	111	42	35	23		
2009	141	104	43	34	23		
2010	143	103	43	33	24		
2011	138	99	42	32	26		

Anmärkning: Till och med 1990 gäller uppgifterna antal hushåll med bostadsbidrag i december.

Totalt antal barnfamiljer inkluderar t.o.m. år 1989 s.k. umgängesföräldrar.

Bostadsbidrag: Bostadstillägg för pensionärer ingår ej.

Till barnfamiljer med låga inkomster lämnas bostadsbidrag. Bidragets storlek är beroende av antalet barn, bostadskostnader och hushållets inkomst. Vissa kommuner lämnar extra kommunala bidrag utöver statsbidragsnormen. Kommunen får statligt bidrag med 50 procent av sina kostnader för utbetalda bidrag upp till det i lag fastställda beloppet.

Från år 2002 har Antal barn i procent beräknats från maj siffrorna respektive år.

Källa: Boverket och Försäkringskassan.

Tabell 6.2.6
Utgifter för räntebidrag m.m.
 6.2.7 Cost of interest allowances

	Utgifter för räntebidrag m.m. i milj. kr						
	Totalt	Därav					
		Ränte- bidrag	Eftergift av ränte- lån	Ersättning till kommu- ner för för- valtnings- förluster	Stats- bidrag till hyres- rabatter	Ränte- bidrag för under- hållslån	Räntestöd för förbät- ring av bostads- hus
Budgetår							
1975/76	1 837	1 163	670	3,5	•	•	•
1976/77	2 255	1 485	764	6,1	•	•	•
1977/78	2 851	2 114	729	8	•	•	•
1978/79	3 126	2 297	816	13	•	•	•
1979/80	3 666	2 848	814	4	•	•	•
1980/81	5 027	4 093	931	3	•	•	•
1981/82	7 215	6 182	1 022	11	•	•	•
1982/83	8 916	8 056	825	35	•	•	•
1983/84	9 858	9 351	422	84	1	..	..
1984/85	11 868	10 051	224	159	38	26	7
1985/86	10 922	10 270	130	225	185	33	79
1986/87	14 423	13 653	200	77	254	22	217
1987/88	13 220	12 474	40	109	207	17	373
1988/89	13 233	12 634	..	88	135	..	533
1989/90	19 635	17 992	..	44	69	..	725
1990/91	23 058	22 306	0	8	23	..	637
1991/92	29 075	28 170	0	37	4	2	689
1992/93	33 826	32 925	0	10	1	3	786
1993/94	33 720	32 903	0	12	0	3	738
1994/95	32 629	31 972	–	–	–	1	642
1995/96	43 342	42 347	–	17,6	–	0,2	902
Kalenderår							
1997	20 804	20 304	–	5,6	–	–	484
1998	10 814	10 478	–	19,1	–	–	317
1999	7 367	7 180	–	–	–	–	183
2000	3 931	3 912	–	17,5	–	–	1
2001	1 689	1 683	–	5,7	–	–	–
2002	1 368	1 366	–	2,2	–	–	–
2003	1 403	1 403	–	–	–	–	–
2004	1 573	1 573	–	–	–	–	–
2005	1 604	1 603	–	1,5	–	–	–
2006	1 573	1 573	–	–	–	–	–
2007	1 138	1 138	–	–	–	–	–
2008	819	819	–	–	–	–	–
2009	697	697	–	–	–	–	–
2010	441	441	–	–	–	–	–
2011	177	177	–	–	–	–	–



Anmärkning: Om räntekostnaderna för bottenlån och bostadslån överstiger en s.k. garanterad ränta, täcks ränteskillnaden med ett räntebidrag. Den garanterade räntan är lägst under det första året efter det att bostadslån utbetalats och höjs sedan årligen enligt vissa regler – olika för flerbostadshus och småhus. Räntebidraget avtar därefter successivt och upphör när den garanterade räntan nått samma nivå som en av Boverket bestämd subventionsränta. Räntebidraget utgör en subvention för att kapitalkostnaderna skall kunna hållas nere. Räntebidraget gäller för den del av lånen som avser låneunderlag för bostäder med vissa undantag.

Budgetår 1995/96 omfattar 18 månader.

Källa: Boverket.

Tabell 6.2.7**Investeringsbidrag till nybyggnad/ombyggnad av hyresbostäder***6.2.8 Investment subsidies for new construction/renovation of rental apartments*

	Utbetalt belopp i tkr					
	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Nybyggnad av småhus	16 663	12 724	4 955	9 838	10 242	–
Nybyggnad av flerbostadshus	294 098	348 241	355 422	248 232	153 783	3 816
Ombyggnad av flerbostadshus	34 776	45 507	18 278	6 110	10 254	1 374
Summa	345 537	406 472	378 655	264 181	174 280	5 190
	Antal lägenheter					
	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Beslut om investeringsbidrag						
Nybyggnad av småhus	228	197	82	205	159	–
Nybyggnad av flerbostadshus	4 773	5 655	5 571	3 773	2 391	79
Ombyggnad av flerbostadshus	763	1 024	333	137	203	21
Summa	5 764	6 876	5 986	4 115	2 753	100



Anmärkning: Tabellen visar utbetalt belopp och antal lägenheter för utbetalade ärenden.

Källa: Boverket

Tabell 6.2.8**Investeringsstimulans till nybyggnad/ombyggnad av hyresbostäder och studentbostäder***6.2.9 Other investment subsidies for new construction/renovation of rental apartments and student housing*

	Utbetalt belopp i tkr				
	2007	2008	2009	2010	2011
Nybyggnad av småhus	8 991	12 873	25 386	–	–
Nybyggnad av flerbostadshus	529 106	585 465	653 716	96 232	1 430
Ombyggnad av flerbostadshus	72 884	62 308	46 868	15 646	120
Summa	610 981	660 646	725 970	111 878	1 550
	Antal lägenheter				
	2007	2008	2009	2010	2011
Beslut om investeringsbidrag					
Nybyggnad av småhus	116	128	267	0	0
Nybyggnad av flerbostadshus	6 199	6 790	7 419	1 115	23
Ombyggnad av flerbostadshus	1 120	972	828	377	7
Summa	7 435	7 890	8 514	1 492	30



Anmärkning: Tabellen visar utbetalt belopp och antal lägenheter för utbetalade ärenden.

Källa: Boverket

7 Fastighetspriser och fastighetstaxeringar

7.1 Fastighetsprisstatistik

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s fastighetsprisstatistik och SCB:s beräkningar av fastighetsprisindex och konsumentprisindex.



Statistikens omfattning och insamling

Fastighetsprisstatistik

Fastighetsprisstatistiken avser att ge en allmän information om priser, prisnivåer och prisutvecklingen på fastighetsmarknaden.

Omfattning. Fastighetsprisstatistiken omfattar i princip vanliga marknadsmässiga köp av bebyggda fastigheter taxerade som småhus, hyreshus eller industrifastigheter samt bebyggda och obebyggda lantbruk.

Insamling. Fastighetsprisstatistiken grundar sig på uppgifter om sökta lagfarter från Fastighetsinskrivningen vid Lantmäteriet. Lagfartsuppgifterna kompletteras med taxeringsuppgifter för de förvärvade fastigheterna och Lantmäteriet skapar därefter ett prisregister som tillhandahålls SCB för framställning av den officiella fastighetsprisstatistiken.

Kvalitet. Täckningsfel till följd av att vissa lagfarter rapporteras för sent för att kunna tas med förekommer. Studier som gjorts visar dock att ca 90 procent av samtliga köp blir lagfarna under förvärvsmånaden eller efterföljande två månader. Köp av småhus lagfars i större utsträckning under denna tid än köp av hyreshus och industrier. Mätfel till följd av felaktiga uppgifter i fastighetstaxeringsregistret samt av Inskrivningskontoren felaktigt kodade uppgifter kan förekomma. T.ex. kan fång kodas som 11 (vanligt köp) istället för 12 (specialköp) eller 21 (slätköping). Dock bedöms felen vara av måttlig storlek.

Fastighetsprisindex

Fastighetsprisindex (FASTPI) skall uppskatta pris- och värdeutvecklingen för det befintliga småhusbeståndet. Till skillnad från köpeskillingsstatistiken tar FASTPI hänsyn till att de försålda fastigheterna inte är ett helt slumpmässigt urval från fastighetsbeståndet samt att sammansättningen kan variera från år till år.

Grundmaterialet för FASTPI är fastighetstaxeringsregistret för beståndet och prisfilerna från fastighetsprisregistren för de försålda fastigheterna. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde och region. Studier har visat att taxeringsvärdet fungerar bra som indelningsvariabel. Ett medelvärde av köpeskillingen beräknas för varje cell (region och taxeringsvärdeklass). Dessa vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. FASTPI består av två serier. Den ena serien avser småhus för permanentboende och den andra avser fritidshus. För ytterligare uppgifter om beräkning av FASTPI se P 16 SM 8604, som innehåller en utförlig teknisk beskrivning av hur FASTPI beräknas.

Konsumentprisindex

Se Konsumentprisindex, avsnitt 9.1.

Historik och publicering

Fastighetsprisstatistik

Småhus och hyreshus

Uppgifter om fastighetspriser för småhus och hyreshus har bearbetats fr.o.m. 1952. Publicering av uppgifterna gjordes till en början i Statistisk tidskrift. Från och med redovisningsåret 1962 publiceras statistiken i SM, för åren 1962–1966 i serie R och för åren 1967–1997 i serie P 18. Från och med 1998 sker publiceringen i SM serie Bo 41.

Lantbruk

Uppgifter om fastighetspriser för lantbruksfastigheter har bearbetats fr.o.m. 1938. Publicering av uppgifterna gjordes till en början i Statistisk tidskrift. Från och med redovisningsåret 1962 publiceras statistiken i SM, för åren 1962–1966 i SM serie R och för åren 1967–1996 i serie P 20. Åren 1997–1998 sker publiceringen i SM serie Bo 42 och fr.o.m. 1999 tillsammans med övriga fastighetstyper i SM serie Bo 41.

Fastighetsprisindex

SCB:s officiella fastighetsprisindex beräknas som ett årsindex och ett kvartalsindex. Kvartalsindex publiceras varje kvartal i SM serie Bo 40. Årsindex publiceras i SM serie Bo 41. Basåret för årsindex är 1981. Indexserien har beräknats bakåt och första redovisningsår är 1975.

Konsumentprisindex

Se Konsumentprisindex, avsnitt 9.1.

Tabell 7.1.1**Genomsnittliga köpeskillingar och taxeringsvärden för försålda småhus (permanentbostäder)***7.1.1 Average purchase prices and assessed values for sold one- and two-dwelling buildings (conventional dwellings)*

	Småhus på mark med äganderätt				Småhus på mark med tomträtt			
	Antal köp	Köpe-skillning	Taxe-rings-värde	Köpe-skillings-koeffi-cient	Antal köp	Köpe-skillning	Taxe-rings-värde	Köpe-skillings-koeffi-cient
		Medel-värde i tkr	Medel-värde i tkr	Ovägt medel-värde		Medel-värde i tkr	Medel-värde i tkr	Ovägt medel-värde
1980	42 768	336	122	2,87	4 169	398	149	2,67
1981	40 679	327	234	1,40	3 857	404	290	1,40
1982	45 780	331	234	1,42	3 665	407	287	1,43
1983	47 637	332	235	1,42	4 034	416	291	1,44
1984	49 711	344	236	1,46	4 032	429	290	1,49
1985	49 127	361	237	1,52	4 072	449	291	1,55
1986	57 121	372	233	1,59	4 230	474	290	1,64
1987	54 850	409	227	1,78	3 677	542	288	1,88
1988	59 564	476	225	2,07	3 872	658	288	2,27
1989	59 184	562	225	2,44	4 075	790	290	2,70
1990	54 295	625	328	1,95	3 455	844	471	1,82
1991	57 213	745	368	2,08	4 466	966	518	1,88
1992	33 262	661	361	1,92	2 287	865	527	1,68
1993	35 651	622	387	1,71	2 777	776	546	1,46
1994	42 738	653	389	1,77	3 259	817	535	1,54
1995	41 877	651	383	1,79	3 103	808	528	1,54
1996 ¹	46 622	679	477	1,43	3 767	815	600	1,35
1997	54 672	733	478	1,52	4 446	872	586	1,47
1998	48 578	793	472	1,64	3 817	982	578	1,66
1999	56 882	849	464	1,77	4 195	1 107	582	1,84
2000	50 946	951	465	1,93	3 858	1 233	569	2,07
2001	50 674	1 049	472	2,08	3 281	1 317	567	2,21
2002	51 615	1 113	468	2,21	3 161	1 289	543	2,31
2003	54 253	1 223	785	1,59	3 065	1 368	899	1,54
2004	56 248	1 340	785	1,74	3 249	1 477	879	1,71
2005	59 224	1 455	781	1,90	3 336	1 638	890	1,88
2006	58 751	1 625	968	1,70	3 172	1 747	1 108	1,61
2007	64 221	1 782	958	1,87	3 119	1 937	1 100	1,78
2008	56 983	1 811	947	1,94	2 823	1 944	1 091	1,81
2009	51 865	1 911	1 336	1,49	2 376	1 955	1 480	1,35
2010	53 869	2 022	1 312	1,58	2 335	2 047	1 424	1,45

Tabell 7.1.1 (forts.)

	Småhus på mark med äganderätt				Småhus på mark med tomträtt			
	Antal köp	Köpeskilling	Taxeringsvärde	Köpeskillingsskoefficient	Antal köp	Köpeskilling	Taxeringsvärde	Köpeskillingsskoefficient
		Medelvärde i tkr	Medelvärde i tkr	Ovägt medelvärde		Medelvärde i tkr	Medelvärde i tkr	Ovägt medelvärde
Län								
2010								
Stockholm	8 470	3 783	2 505	1,52	460	2 738	1 958	1,41
Uppsala	1 918	2 160	1 367	1,61	5	1 600	1 119	1,42
Södermanland	1 724	1 753	1 165	1,53	91	1 684	1 235	1,37
Östergötland	2 256	1 751	1 134	1,57	114	1 845	1 256	1,49
Jönköping	2 148	1 416	885	1,60	4	2 064	1 442	1,47
Kronoberg	1 138	1 287	826	1,58	-	-	-	-
Kalmar	1 781	1 196	711	1,73	31	1 408	866	1,69
Gotland	398	1 868	1 172	1,64	4	2 294	1 466	1,57
Blekinge	1 072	1 256	799	1,58	-	-	-	-
Skåne	8 116	2 253	1 490	1,56	155	2 532	1 941	1,31
Halland	1 978	2 293	1 488	1,56	19	1 575	1 267	1,25
Västra Götaland	8 614	2 056	1 322	1,57	495	2 434	1 589	1,53
Värmland	1 930	1 157	730	1,59	114	1 392	940	1,50
Örebro	1 760	1 257	816	1,57	65	1 701	1 235	1,39
Västmanland	1 288	1 594	1 061	1,51	378	1 833	1 305	1,41
Dalarna	2 064	1 133	671	1,71	-	-	-	-
Gävleborg	1 782	1 068	675	1,61	120	1 602	1 063	1,52
Västernorrland	1 653	955	580	1,69	-	-	-	-
Jämtland	721	1 145	704	1,68	1	1 600	938	1,71
Västerbotten	1 603	1 275	828	1,66	-	-	-	-
Norrbottn	1 455	907	561	1,67	279	1 091	732	1,51



1) För 1996 redovisas endast antal köp enligt 1996 års taxeringsregler, köp enligt 1995 års regler, 2 217 småhus med äganderätt, 11 med tomträtt och 2 781 fritidshus, redovisas således inte.

Anmärkning: Köpeskillingsskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde och redovisas som ett **ovägt** medelvärde.

Källa: SCB, fastighetsprisstatistik (totalundersökning).

Tabell 7.1.2**Genomsnittliga köpeskillingar och taxeringsvärden för försålda fritidshus***7.1.2 Average purchase prices and assessed values for sold buildings for seasonal and secondary use*

	Antal köp	Köpeskilling Medelvärde i tkr	Taxeringsvärde Medelvärde i tkr	Köpeskillings- koefficient Ovägt medelvärde
1980	9 115	157	46	3,53
1981	9 410	154	110	1,43
1982	11 102	161	111	1,49
1983	11 325	167	112	1,53
1984	11 530	174	112	1,60
1985	10 741	184	113	1,65
1986	13 899	192	112	1,76
1987	14 618	213	110	1,94
1988	15 271	247	108	2,27
1989	14 789	284	108	2,61
1990	11 350	308	161	1,95
1991	12 251	408	184	2,23
1992	7 505	357	182	2,01
1993	8 432	343	193	1,85
1994	9 722	357	192	1,93
1995	10 124	354	189	1,94
1996 ¹	8 538	435	281	1,54
1997	10 192	465	281	1,63
1998	9 322	488	274	1,73
1999	11 046	539	276	1,87
2000	9 857	596	270	2,08
2001	9 367	637	265	2,24
2002	9 442	679	264	2,39
2003	9 231	792	441	1,82
2004	9 699	838	420	2,02
2005	10 226	916	413	2,24
2006	9 654	1 084	571	1,96
2007	10 629	1 140	530	2,19
2008	9 090	1 213	550	2,25
2009	8 755	1 337	843	1,69
2010	9 328	1 408	830	1,79
Län				
2010				
Stockholm	1 852	2 223	1 408	1,60
Uppsala	435	1 144	694	1,69
Södermanland	507	1 292	765	1,69
Östergötland	349	1 019	595	1,70
Jönköping	188	973	485	2,00
Kronoberg	112	981	561	1,80
Kalmar	398	1 076	562	1,95
Gotland	139	1 603	863	1,87
Blekinge	172	1 108	603	1,86
Skåne	846	1 616	956	1,78
Halland	320	1 760	1 033	1,72
Västra Götaland	1 316	1 537	904	1,73
Värmland	337	811	439	1,91
Örebro	210	743	383	1,99
Västmanland	191	862	507	1,77

7.1.2 (forts.)

	Antal köp	Köpeskilling Medelvärde i tkr	Taxeringsvärde Medelvärde i tkr	Köpeskillings- koefficient Ovägt medelvärde
Dalarna	524	1 141	624	1,90
Gävleborg	328	817	469	1,83
Västernorrland	215	807	445	1,86
Jämtland	377	1 027	520	2,14
Västerbotten	275	827	419	2,12
Norrbotten	237	740	387	2,10



1) Se fotnot till tabell 7.1.1.

Källa: SCB, fastighetsprisstatistik (totalundersökning).

Tabell 7.1.3**Genomsnittliga köpeskillingar och taxeringsvärden för försålda hyreshus med huvudsakligen bostäder***7.1.3 Average purchase prices and assessed values for sold multi-dwelling buildings with mainly dwellings*

	Antal köp	Köpeskilling Medelvärde i tkr	Taxeringsvärde Medelvärde i tkr	Köpeskillings- koefficient Ovägt medelvärde
1980	1 775	762	367	2,29
1981	1 466	840	593	1,53
1982	1 833	806	513	1,57
1983	1 844	998	572	1,73
1984	1 660	1 035	547	1,86
1985	1 603	1 244	589	2,05
1986	1 758	1 416	575	2,31
1987	1 663	1 660	561	2,76
1988	1 880	1 962	986	2,09
1989	1 794	2 250	939	2,55
1990	1 511	3 091	1 063	3,04
1991	1 559	3 654	1 250	3,15
1992	1 215	4 628	1 754	2,80
1993	1 347	4 410	2 008	2,40
1994	1 350	6 128	4 070	1,56
1995	1 258	4 855	3 308	1,53
1996	1 525	5 364	3 576	1,61
1997	1 951	6 439	3 885	1,76
1998	1 363	6 083	3 587	1,92
1999	1 467	6 372	3 281	2,09
2000	1 445	7 960	4 529	1,77
2001	1 333	8 777	4 793	1,85
2002	1 206	6 888	3 452	2,02
2003	1 348	7 991	4 098	2,09
2004	1 536	6 855	4 138	1,77
2005	1 848	6 989	3 930	1,89
2006	1 656	6 599	3 748	2,08
2007	1 532	6 295	3 999	1,76
2008	1 271	9 715	6 010	1,83
2009	1 005	9 194	5 920	1,90
2010	1 113	9 590	6 974	1,64
Län				
2010				
Stockholm	87	56 685	43 606	1,59
Uppsala	12	10 446	8 272	1,38
Södermanland	37	5 373	3 412	1,58
Östergötland	61	6 611	4 911	1,49
Jönköping	71	3 706	2 889	1,59
Kronoberg	37	3 826	2 366	1,72
Kalmar	38	4 479	2 892	1,81
Gotland	8	3 963	2 424	1,71
Blekinge	22	7 598	4 833	1,69
Skåne	117	11 132	7 903	1,69
Halland	69	6 996	5 711	1,50
Västra Götaland	190	5 312	3 325	1,68
Värmland	45	3 983	2 553	1,88
Örebro	33	5 105	2 870	1,69
Västmanland	32	4 075	2 920	1,66

Tabell 7.1.3 (forts.)

	Antal köp	Köpeskilling Medelvärde i tkr	Taxeringsvärde Medelvärde i tkr	Köpeskillings- koefficient Ovägt medelvärde
Dalarna	52	3 314	2 316	1,70
Gävleborg	31	2 712	1 692	1,65
Västernorrland	69	2 661	1 842	1,60
Jämtland	28	5 439	4 032	1,54
Västerbotten	47	5 729	4 024	1,58
Norrbotten	27	3 946	2 214	1,74



Anmärkning: Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde (basvärde åren 2000–2003) och redovisas som ett **ovägt** medelvärde.

Källa: SCB, fastighetsprisstatistik (totalundersökning).

Tabell 7.1.4

Genomsnittliga köpeskillingar och taxeringsvärden för försålda lantbruksfastigheter (ej slätköp)

7.1.4 Average purchase prices and assessed values for sold agricultural real estate (not acquisitions by relatives)

	Antal köp	Köpeskilling Medelvärde i tkr	Taxeringsvärde Medelvärde i tkr	Köpeskillings- koefficient Ovägt medelvärde
1980	3 151	301	87	4,11
1981	2 280	355	248	1,72
1982	4 498	309	209	1,92
1983	4 924	304	206	1,82
1984	4 905	282	184	1,93
1985	4 699	296	182	2,05
1986	4 745	326	198	2,18
1987	4 652	401	211	2,49
1988	4 800	553	231	3,13
1989	4 730	602	210	4,12
1990	4 825	865	259	4,17
1991	2 645	872	290	3,50
1992	1 985	878	595	1,66
1993	1 906	702	522	1,55
1994	2 275	799	540	1,69
1995	2 394	791	495	1,80
1996	2 193	784	482	1,82
1997	2 788	913	507	1,94
1998	3 339	992	574	1,81
1999	3 987	969	527	1,95
2000	3 024	1 009	498	2,09
2001	2 938	1 010	466	2,22
2002	2 944	1 030	458	2,30
2003	3 064	1 082	465	2,40
2004	3 093	1 167	461	2,61
2005	3 465	1 335	797	1,81
2006	3 316	1 526	812	1,99
2007	3 800	1 657	788	2,24
2008	3 267	1 677	1 021	1,80
2009	2 766	1 768	1 044	1,86
2010	3 238	1 844	1 039	1,94
Region				
2010				
Ej glesbygd				
Götalands södra slätt- och mellanbygder	357	2 722	1 399	2,05
Götalands norra slättbygder	221	2 075	1 074	1,94
Götalands skogsbygder	603	2 252	1 312	1,86
Svealand	506	2 182	1 257	1,90
Norrland	450	1 153	634	1,96
Glesbygd				
Götaland	338	2 107	1 311	1,74
Svealand	176	1 552	924	1,93
Norrland	587	981	525	2,09



Anmärkning: Uppgifterna för 1981: Bortfall p.g.a. svårigheter i samband med allmän fastighetstaxering 1981 (ca 1 200 köp totalt).

Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde och redovisas som ett **ovägt** medelvärde.

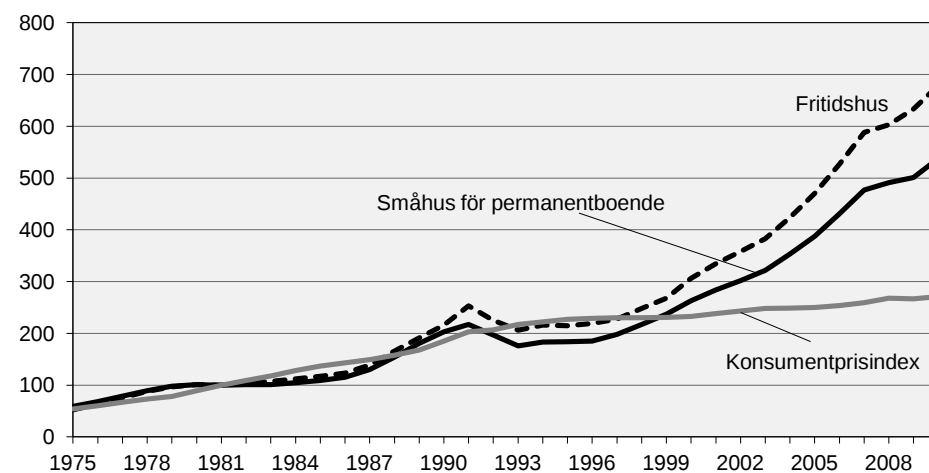
Regionindelning: Se sid 15.

Från och med 1991 ingår enbart lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Källa: SCB, fastighetsprisstatistik (totalundersökning).

Diagram 7.1.1**Fastighetsprisindex 1975–2010***7.1.1 Real estate price index 1975-2010*

1981 = 100



År	Småhus för permanentboende	Fritidshus	Konsumentprisindex (KPI) ¹
1975	59	52	54
1976	68	64	60
1977	79	76	67
1978	89	88	73
1979	98	97	78
1980	101	101	89
1981	100	100	100
1982	101	104	109
1983	101	107	118
1984	105	112	128
1985	109	117	137
1986	115	123	143
1987	130	139	149
1988	154	166	158
1989	181	191	168
1990	203	216	185
1991	217	253	203
1992	197	225	207
1993	175	205	217
1994	183	215	222
1995	184	215	227
1996	185	219	229
1997	198	228 ²	230
1998	217	248	230
1999	237	268	231
2000	263	306	233
2001	284	335	238
2002	302	358	243
2003	322	383	248
2004	353	424	249
2005	387	470	250
2006	431	527	254
2007	477	588	259
2008	491	603	268
2009	501	633	267
2010	538	679	271

1) För att kunna jämföras med fastighetsprisindex (som har basår 1981) har KPI i detta fall räknats om till basår = 1981.

2) Tidsseriebrott p.g.a. ny småhusenhet. Vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 infördes en ny småhusenhet, tomtmark med byggnad, där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213). Dessa anses inte längre ha något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda.



Källa: SCB, fastighetsprisindex och konsumentprisindex.

7.2 Fastighetstaxeringar

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s bearbetningar av de allmänna, förenklade och särskilda fastighetstaxeringarna.

Statistikens omfattning och insamling

All mark i Sverige är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Vid fastighetstaxering erhåller fastigheterna taxeringsvärden som främst utgör underlag för fastighetsavgift och fastighetsbeskattning. Taxeringsvärdena och uppgifter från fastighetstaxeringen används dessutom i en mängd andra sammanhang. Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat. Skatteverket gör ett uttag från sin databas varje höst och sänder uppgifterna till SCB. SCB bearbetar uppgifterna och skapar en databas innehållande uppgifter om landets samtliga taxerings- och värderingsenheter.

Senaste allmänna fastighetstaxering som omfattade samtliga fastighetstyper ägde rum år 1981. Allmän fastighetstaxering (AFT) genomförs från och med 1988 enligt ett rullande system med sex års intervall för varje fastighetstyp. Från och med 2003 infördes ett system med förenklade fastighetstaxeringar (FFT) för småhus, hyreshus och lantbruk vart sjätte år mitt emellan AFT.

Särskild fastighetstaxering görs varje år på de fastigheter som inte taxeras genom allmän eller förenklad fastighetstaxering. Vid särskild fastighetstaxering fastställs föregående års taxering såvida inte ny taxering skall ske. Ny taxering skall göras om ny taxeringsenhet bildas eller om en taxeringsenhet ombildas, om taxeringsenhetens värde väsentligt ökat eller minskat eller om vissa andra förhållanden ändrats. Fr.o.m. taxeringsåret 1996 omfattades alla skattepliktiga enheter utom industrier av det s.k. omräkningsförfarandet. Vid omräkning multiplicerades basvärdena för varje värderingsenhet med ett av Skatteverket fastställt omräkningstal. Omräkningstalen baserades på prisutvecklingen för försålda fastigheter. För åren 1998–2000 skedde dock ingen omräkning. 2001 och 2002 skedde en omräkning för alla fastighetstyper och 2003 gjordes omräkning för lantbruk och hyreshus. 2004 gjordes endast omräkning för lantbruksenheter. Omräkningsförfarandet med årlig uppräkningsvärde till taxeringsvärde avskaffades sedan successivt fr.o.m. den allmänna fastighetstaxeringen för småhus 2003. I stället infördes ett system med förenklad fastighetstaxering under perioden mitt emellan de allmänna fastighetstaxeringarna för småhus, hyreshus och lantbruk.

Omfattning Allmän och förenklad fastighetstaxering: För samtliga enheter beskrivs markens användning och areal. För skattepliktiga enheter beskrivs även ägarstrukturen inklusive redovisning av fysiska personer efter kön och ålder. Samtliga enheter, utom specialenheter, redovisas också med indelning efter det totala taxeringsvärdet i storleksklasser. För småhusenheter, hyreshusenhet samt industrienheter redovisas antal värderingsenheter och areauppgifter med fördelning efter åldersklass. För lantbruksenheter redovisas uppgifter om olika typer av värderingsenheter, skog och åker m.m.

Omfattning Särskild fastighetstaxering: För småhus, hyreshus-, industri- och elproduktionsenheter redovisas antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på markvärde och byggnadsvärde. För lantbruksenheter redovisas antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på värde för produktiv skogsmark, värde för skogligt impediment, åkervärde, betesmarksvärde, tomtmarksvärde, bostadsbyggnadsvärde samt ekonomibyggnadsvärde. För skattefria fastigheter redovisas enbart antal taxeringsenheter.

Kvalitet: Uppgifterna om antal taxeringsenheter och enheternas taxeringsvärden är av god kvalitet. De flesta variablerna i registret används för att åsätta fastighetstaxeringsvärde och är därmed granskade både av den skattskyldige och av skattemyndigheterna. För dessa variabler är kvaliteten god och avsaknaden av uppgifter ringa. Däremot kan kvaliteten på hjälpvariabler eller vissa administrativa variabler vara sämre.

Historik och publicering

Allmän fastighetstaxering

Allmänna fastighetstaxeringar har ägt rum 1957, 1965, 1970, 1975, 1981, 1988, 1990, 1992, 1994, 1996, 1998, 2000, 2003, 2005, 2007, 2011. Fr.o.m. 1970 års t.o.m. 1981 års allmänna fastighetstaxering publiceras resultaten i serien Sveriges officiella statistik (SOS).

Utfallet av tidigare allmänna fastighetstaxeringar har vanligen redovisats i serien Statens offentliga utredningar (SOU). Sålunda redovisades 1965 års allmänna fastighetstaxering i SOU 1968:31, där även uppgifter finns från den allmänna fastighetstaxeringen 1957.

Uppgifter fr.o.m. 1988 års allmänna fastighetstaxering publiceras i Bo 38 SM.

Särskild fastighetstaxering

De år då allmän fastighetstaxering inte äger rum skall särskild fastighetstaxering verkställas.

Uppgifter om taxeringsutfallet enligt varje särskild fastighetstaxering publiceras av SCB i SM. Fr.o.m. år 1985 sker redovisningen i SM serie BO (dessförinnan i SM serie N).

Tabell 7.2.1**Antal taxeringsenheter, totalt taxeringsvärde och byggnadsvärde för skattepliktig annan fastighet (ej lantbruksfastighet)***7.2.1 Number of assessed units, total assessed value and value of buildings for taxable non-agricultural real estate*

	Antal taxerings- enheter med taxeringsvärde	Taxeringsvärde i mnkr	
		Totalt	Därav bygg- nadsvärde
1957	1 078 988	64 322	52 109
1965	1 428 681	137 318	112 191
1970	1 726 999	224 660	180 258
1975	2 010 010	339 956	264 581
1981	2 306 615	695 907	500 549
1982	2 343 809	724 205	524 916
1983	2 367 775	749 120	546 324
1984	2 386 012	760 705	558 553
1985	2 402 257	776 448	572 657
1986	2 415 218	792 662	587 623
1987	2 426 009	812 325	605 737
1988	2 533 850	918 779	681 906
1989	2 542 763	942 492	702 974
1990	2 542 899	1 228 860	862 234
1991	2 560 261	1 253 661	883 018
1992	2 580 641	1 293 502	918 948
1993	2 592 681	1 321 012	944 045
1994	2 600 185	1 665 079	1 252 957
1995	2 604 901	1 674 919	1 261 218
1996	2 516 763	1 826 389	1 359 392
1997	2 520 739	1 837 779	1 371 046
1998	2 468 300	1 833 766	1 372 199
1999	2 475 301	1 847 436	1 384 215
2000	2 486 408	2 024 399	1 461 825
2001	2 496 413	2 501 074	1 781 943
2002	2 397 118	2 973 855	2 119 268
2003	2 400 162	3 128 629	2 188 158
2004	2 412 658	3 154 258	2 081 962
2005	2 427 764	3 182 430	2 106 009
2006	2 442 556	3 607 231	2 308 138
2007	2 464 591	4 110 644	2 709 440
2008	2 487 429	4 167 298	2 753 889
2009	2 505 746	4 940 695	3 021 940
2010	2 520 490	5 317 144	3 237 350
2011	2 535 376	5 373 157	3 281 520
2011			
Län			
Stockholm	342 459	1 800 437	953 790
Uppsala	82 847	180 403	118 309
Södermanland	78 275	123 108	78 597
Östergötland	106 820	201 444	134 874
Jönköping	94 765	128 519	92 126
Kronoberg	56 632	69 308	49 973
Kalmar	96 407	100 108	69 433
Gotland	24 763	34 606	20 217
Blekinge	55 099	62 766	42 113
Skåne	299 584	700 049	441 039

Tabell 7.2.1 (forts.)

	Antal taxerings- enheter med taxeringsvärde	Taxeringsvärde i mnkr	
		Totalt	Därav bygg- nadsvärde
Halland	104 591	200 452	125 295
Västra Götaland	397 925	877 920	542 758
Värmland	95 043	97 960	68 086
Örebro	77 011	101 831	70 672
Västmanland	62 584	106 999	72 557
Dalarna	125 893	103 433	70 150
Gävleborg	94 029	94 418	63 966
Västernorrland	85 687	90 891	64 005
Jämtland	64 666	75 373	50 112
Västerbotten	92 707	120 082	81 571
Norrbotten	97 589	103 049	71 875
Typ av taxeringsenhet			
Småhusenheter	2 327 199	2 740 493	1 439 745
Helårsbostad (typkod 220)	1 677 240	2 234 022	1 269 400
Fritidshus (typkod 221)	411 358	368 702	131 492
Hyreshusenheter	125 419	2 168 553	1 488 858
Hyreshus med huvudsakligen bostäder (typkod 320)	64 869	1 149 451	790 920
Industrienheter	77 049	282 134	219 503
Täktenheter	2 350	2 038 795	38 209
Elproduktionsenheter	3 103	179 768 891	133 244 962
Hyreshusenheter efter ägarkategori			
Staten	295	1 877	1 032
Kommun, landsting	4 241	12 023	6 828
Allmännyttigt bostadsföretag	15 868	382 634	278 715
Bostadsrättsförening	20 825	697 004	450 486
Svenskt AB	42 435	710 503	506 393
Fysisk person (inkl dödsbo)	31 529	132 170	87 238
Övrig ägare	10 226	232 343	158 166



Källa: SCB, allmänna, förenklade och särskilda fastighetstaxeringar (totalundersökningar).

Tabell 7.2.2**Antal taxeringsenheter, totalt taxeringsvärde och byggnadsvärde för småhusfastighet (permanentbostad, typkod 220)***7.2.2 Number of assessed units, total assessed value and value of buildings for taxable one- and two-dwelling buildings (for permanent use)*

	Antal taxerings- enheter	Taxeringsvärde i mnkr	
		Totalt	Därav bygg- nadsvärde
1975	1 108 245	118 812	92 346
1981	1 350 880	309 329	226 588
1982	1 379 600	317 860	233 693
1983	1 406 806	326 067	240 389
1984	1 426 318	332 013	245 201
1985	1 441 719	336 866	249 153
1986	1 453 686	340 762	252 321
1987	1 464 511	344 423	255 288
1988	1 475 981	348 009	258 840
1989	1 487 201	352 295	262 328
1990	1 491 007	542 404	360 493
1991	1 506 719	553 509	369 673
1992	1 523 159	564 964	379 446
1993	1 532 235	571 675	384 981
1994	1 538 762	576 062	388 524
1995	1 544 385	579 924	391 576
1996	1 527 958	708 178	485 592
1997	1 534 790	704 156	483 014
1998	1 516 395	703 319	482 912
1999	1 524 207	708 569	486 708
2000	1 534 757	716 744	492 998
2001	1 545 833	1 003 137	685 108
2002	1 556 670	1 120 831	764 410
2003	1 572 541	1 198 293	795 908
2004	1 583 879	1 212 638	807 006
2005	1 596 099	1 228 955	819 673
2006	1 613 405	1 553 837	985 475
2007	1 629 668	1 578 733	1 004 418
2008	1 644 476	1 602 619	1 022 359
2009	1 657 255	2 187 597	1 235 197
2010	1 666 688	2 209 634	1 251 917
2011	1 677 240	2 234 022	1 269 400
2011			
Län			
Stockholms	228 159	614 594	273 430
Uppsala	55 576	79 452	47 458
Södermanlands	48 337	58 058	36 898
Östergötlands	72 991	85 843	55 039
Jönköpings	69 859	64 119	44 297
Kronobergs	41 063	35 658	24 796
Kalmar	58 828	44 648	29 979
Gotlands	12 133	14 725	8 534
Blekinge	38 477	32 899	21 608
Skåne	224 390	347 782	199 088
Hallands	69 064	108 570	64 361
Västra Götalands	283 721	398 533	227 767
Värmlands	62 717	44 812	30 473
Örebro	54 017	44 703	29 899
Västmanlands	46 333	52 243	33 715

Tabell 7.2.2 (forts.)

	Antal taxerings- enheter med taxeringsvärde	Taxeringsvärde i mnkr	
		Totalt	Därav bygg- nadsvärde
Dalarnas	69 378	47 035	32 266
Gävleborgs	58 274	40 825	27 215
Västernorrlands	52 359	29 535	20 968
Jämtlands	25 131	17 100	11 621
Västerbottens	50 107	39 915	26 606
Norrbottens	56 326	32 974	23 380



Källa: SCB, allmänna, förenklade och särskilda fastighetstaxeringar (totalundersökningar).

Tabell 7.2.3**Antal taxeringsenheter, totalt taxeringsvärde, bostadsbyggnadsvärde och ekonomibyggnadsvärde för skattepliktig lantbruksfastighet***7.2.3 Number of assessed units, total assessed value, value of residential buildings and value of non-residential agricultural buildings for taxable agricultural real estate*

	Antal taxerings- enheter med taxeringsvärde	Taxeringsvärde i mnkr		
		Totalt	Därav	
			Bostadsbygg- nadsvärde	Ekonomibygg- nadsvärde
1975	328 003	48 782	9 550	3 163
1981	338 765	113 151	21 124	7 361
1982	339 119	113 762	21 282	7 331
1983	338 398	113 519	21 276	7 372
1984	336 887	113 315	21 232	7 400
1985	335 352	113 532	21 198	7 425
1986	333 291	112 972	21 152	7 448
1987	331 429	112 854	21 090	7 453
1988	357 358	113 026	21 062	8 006
1990	331 469	112 902	20 966	8 114
1991	330 699	112 625	20 931	8 146
1992	323 205	248 025	40 901	17 929
1993	323 394	246 474	40 897	17 996
1994	325 476	247 672	40 983	18 105
1995	326 328	248 897	40 974	18 171
1996	325 847	247 430	40 788	18 191
1997	326 250	247 122	40 774	18 310
1998	325 387	280 432	42 077	17 873
1999	326 223	279 677	41 878	17 905
2000	327 037	334 397	41 214	23 187
2001	327 836	365 771	48 776	25 842
2002	328 738	382 853	55 778	27 555
2003	331 169	382 717	57 439	27 241
2004	332 056	413 455	62 245	30 614
2005	333 201	515 314	74 070	36 010
2006	335 113	512 565	74 704	36 172
2007	336 657	512 813	75 340	36 420
2008	338 303	729 626	100 407	46 979
2009	339 815	730 409	101 158	47 523
2010	341 278	730 879	101 967	47 554
2011	343 103	972 934	128 428	53 790
2011				
Riksområden				
Stockholm	6 982	37 018	7 215	3 035
Östra Mellansverige	38 545	193 585	25 581	11 247
Småland med öarna	48 681	139 642	20 424	6 608
Sydsverige	37 008	123 335	21 855	11 290
Västsverige	60 701	148 569	27 876	13 462
Norra Mellansverige	70 081	152 581	14 294	4 882
Mellersta Norrland	37 330	90 210	6 175	1 675
Övre Norrland	43 775	87 995	5 008	1 591



Källa: SCB, allmänna, förenklade och särskilda fastighetstaxeringar (totalundersökningar).

8 Fastighetsintäkter och kostnader

Uppgifterna till detta kapitel har hämtats från SCB:s årliga Intäkts- och kostnadsundersökning för flerbostadshus (IKU).



Statistikens omfattning och insamling

Omfattning. År 2010 omfattar undersökningen 2,3 miljoner bostäder i 154 miljoner m² bostadsyta samt 19 miljoner m² lokalyta.

Huvudsyftet med statistiken är att beskriva intäkter och kostnader för flerbostadshus. Undersökningen riktas till kommunala bostadsföretag (allmännyttiga), bostadsrättsföreningar samt flerbostadshus ägda av privata företag och enskilda näringsidkare. Fastigheter som ägs direkt av stat, kommun eller landsting ingår inte. I gruppen kommunala bostadsföretag ingår inte företag vars lokalyta är större än bostadsytan eller huvudsakligen består av kategoribostäder (studenthem och dyl.). I gruppen privatägda fastigheter ingår inte taxeringsenheter med mindre än 500 m² bostadsyta, de med stort inslag av möblerade eller andelsägda bostadslägenheter, privata stiftelser samt några övriga juridiska former med totalt sett ett måttligt innehav av flerbostadshus.

Metod. Kommunala bostadsföretag undersöks med totalundersökning, ägargrupperna privatägda fastigheter och bostadsrättsföreningar med urvalsmetod. Urvalsobjekt för privata är taxeringsenhet, för bostadsrättsföreningar är det föreningen. Data insamlade från kommunala bostadsföretag och bostadsrättsföreningar omfattar hela företaget respektive föreningen medan data från den privata ägargruppen insamlas för utvald taxeringsenhet, dvs. för endast en del av företaget. Eventuella jämförelser mellan ägargrupperna bör göras med viss försiktighet.

Från och med urvalet 2001 blev det möjligt att för den privata ägargruppen redovisa delgrupper av företagsformer. Som standard redovisas två delgrupper, en där aktiebolag, försäkringsbolag, handels- och kommanditbolag ingår och en med enskilda näringsidkare.

Insamling. Data insamlas via enkät. Insamling och databeredning avseende kommunala bostadsföretag som är medlemmar i SABO (Sveriges allmännyttiga bostadsföretag) utförs av SABO.

Bortfall. För den del av undersökningen som undersöks med urval varierar det totala bortfallet över åren mellan 22–28 procent (27 procent år 2010), för bostadsrättsföreningar 12–16 procent (16 procent år 2010) och för privata 30–38 procent (36 procent år 2010). Bostadsrättsföreningar och privata kompenseras för bortfallet vid skattningstillfället (med s.k. rak uppräkningsmetod). För kommunala bostadsföretag (totalundersökningsmetod) förekommer ett mindre bortfall av företag.

Historik och publicering

Intäkts- och kostnadsundersökningar

Undersökningens rötter går tillbaka till andra världskriget och efterkrigstidens behov av statistik för hyresreglering. Lagen om hyresreglering gällde t.o.m. 1971. Den var då ersatt av bruksvärderegeln som infördes i hyreslagen 1968. Regeln om bruksvärde innebär att vid tvist om hyrans storlek skall vid prövningen främst beaktas hyran i allmännyttigt bostadsföretag.

Under 1950-talet och första hälften av 1960-talet utfördes undersökningarna av Statens hyresråd. SCB övertog undersökningen år 1966. Undersökningen utvidgades år 1975 till att, förutom privatägda flerbostadshus, även omfatta bostadsrättsföreningar och kommunala bostadsföretag.

Resultaten från den årliga intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus publiceras på SCB:s webbplats.

Förändringar i regional indelning

År 2004 utökas den regionala redovisningen med Stor-Malmö. Här ingår Malmö och 11 omkringliggande kommuner (Lund, Trelleborg, Burlöv, Eslöv, Höör, Kävlinge, Lomma, Skurup, Staffanstorps, Svedala, Vellinge). Samtidigt utökas region Stor-Stockholm till att omfatta hela länet, och då tillkommer kommunerna Södertälje, Norrtälje, Nynäshamn och Nykvarn. Dessa förändringar medför att Södertälje och Malmö utgår från region Kommuner fler än 75 000 invånare (exkl. storstadsområden) och övriga berörda kommuner utgår från region Kommuner färre än 75 000 invånare (exkl. storstadsområden). Region Stor-Göteborg utökas med kommunerna Alingsås och Lilla Edet, vilka därmed utgår från region Kommuner färre än 75 000 invånare (exkl. storstadsområden).

Förändringarna i regional indelning år 2004 innebär att statistikunderlaget (ingående objekt) för respektive region ändrades, vilket man bör ha i åtanke vid regionala jämförelser med åren före 2004.

Tabell 8.1**Intäkter och kostnader i kr/m² totalyta för flerbostadshus efter ägarkategori**

8.1 Revenues and expenditure in SEK per sq.m. total floor space for multi-dwelling buildings by type of ownership

	Totala intäkter kr/m ² totalyta	Kostnader i kr/m ² totalyta								
		Totalt	Kapital- kost- nader (ränte- bidrag av- draget)	Driftkostnader						
				Totalt (inkl fastig- hets- skatt)	Därav					
					Skötsel och ad- minist- ration	Upp- värm- ning	Taxe- bundna kost- nader	Repara- tion och under- håll	Övriga drift- kost- nader	Fastig- hets- skatt
1990										
Allmännyttiga	494	483	192	291	72	55	43	94	14	14
Bostadsrättsföreningar	338	348	134	214	44	50	34	59	12	14
Privata	461	463	188	274	37	55	34	108	14	26
1991										
Allmännyttiga	595	581	219	362	90	77	49	104	17	25
Bostadsrättsföreningar	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Privata	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1992										
Allmännyttiga	638	619	250	369	90	75	54	102	22	27
Bostadsrättsföreningar	461	441	184	257	58	70	43	47	16	23
Privata	617	572	274	298	50	71	42	90	17	29
1993										
Allmännyttiga	663	628	270	359	89	80	56	91	20	22
Bostadsrättsföreningar	503	472	215	258	57	74	45	44	17	22
Privata	642	584	288	296	49	75	45	89	17	22
1994										
Allmännyttiga	685	664	281	383	96	80	56	109	20	23
Bostadsrättsföreningar	520	489	215	273	57	76	46	51	19	25
Privata	659	557	241	318	51	76	45	105	17	24
1995										
Allmännyttiga	689	670	275	395	97	81	56	112	23	25
Bostadsrättsföreningar	541	506	230	277	59	75	46	54	16	26
Privata	671	563	240	323	54	77	46	105	17	26
1996										
Allmännyttiga	715	675	263	411	101	85	58	112	24	31
Bostadsrättsföreningar	551	527	223	304	65	83	48	60	16	33
Privata	689	568	219	350	57	84	50	106	17	36
1997										
Allmännyttiga	709	676	257	419	101	82	58	122	21	34
Bostadsrättsföreningar	548	527	215	311	64	79	49	67	16	36
Privata	704	573	207	366	60	82	50	116	16	41
1998										
Allmännyttiga	700	680	257	424	104	82	59	123	22	34
Bostadsrättsföreningar	560	536	218	319	67	80	49	69	16	37
Privata	722	581	211	369	64	81	50	116	16	42
1999										
Allmännyttiga	708	663	270	428	109	80	58	129	21	31
Bostadsrättsföreningar	553	521	198	323	69	78	49	76	17	35
Privata	731	577	201	375	69	80	51	119	18	39
2000										
Allmännyttiga	712	679	243	436	114	78	59	137	19	29
Bostadsrättsföreningar	561	526	202	324	69	77	50	76	21	32
Privata	750	584	201	383	73	79	52	122	20	38

Tabell 8.1 (forts.)

	Totala intäkter kr/m ² totalyta	Kostnader i kr/m ² totalyta								
		Totalt	Kapital- kost- nader (ränte- bidrag av- draget)	Driftkostnader						
				Totalt (inkl fastig- hets- skatt)	Därav					
					Skötsel och ad- minist- ration	Upp- värm- ning	Taxe- bundna kost- nader	Repara- tion och under- håll	Övriga drift- kost- nader	Fastig- hets- skatt
2001										
Allmännyttiga	728	696	242	454	122	90	59	141	21	21
Bostadsrättsföreningar	561	542	207	335	68	85	50	85	21	26
Privata, alla	759	596	214	382	74	90	55	117	19	27
AB och dylikt	768	592	219	373	78	87	56	104	21	27
Fysiska personer	735	606	199	407	60	96	51	152	19	29
2002										
Allmännyttiga	752	721	241	480	128	93	63	151	22	23
Bostadsrättsföreningar	575	551	202	349	71	89	54	84	26	25
Privata, alla	780	635	228	407	78	92	57	128	22	30
AB och dylikt	789	631	239	392	81	89	58	113	22	29
Fysiska personer	747	628	199	429	64	100	54	159	21	31
2003										
Allmännyttiga	779	741	234	507	133	99	70	158	23 ¹	24
Bostadsrättsföreningar	595	579	215	364	98	96	58	84	28	28
Privata, alla	803	621	211	410	94	98	62	125	31 ¹	31
AB och dylikt	812	626	220	406	100	95	63	118	30 ¹	30
Fysiska personer	776	601	181	420	77	108	58	145	32 ¹	32
2004										
Allmännyttiga	800	754	223	531	140	101	73	168	26	23
Bostadsrättsföreningar	595	587	196	391	79	101	61	94	28	28
Privata, alla	822	643	188	455	89	100	68	147	21	30
AB och dylikt	832	638	196	442	97	97	69	130	20	29
Fysiska personer	794	660	164	496	68	109	65	198	24	32
2005										
Allmännyttiga	813	773	212	561	142	101	75	192	28	23
Bostadsrättsföreningar	607	587	187	400	80	103	62	96	30	29
Privata, alla	846	634	184	450	90	101	68	141	20	30
AB och dylikt	857	629	192	437	98	98	69	123	19	30
Fysiska personer	817	649	161	488	69	110	64	190	23	32
2006										
Allmännyttiga	822	784	210	574	148	102	77	196	28	23
Bostadsrättsföreningar	620	595	190	405	86	103	64	91	31	30
Privata, alla	856	677	19	486	98	102	72	165	19	30
AB och dylikt	865	677	203	474	106	100	75	146	18	29
Fysiska personer	828	685	158	527	74	109	66	222	23	33
2007										
Allmännyttiga	892	819	232	583	156	101	82	203	21	20
Bostadsrättsföreningar	629	606	207	401	85	100	68	89	33	26
Privata, alla	868	..	..	470	99	99	74	149	21	28
AB och dylikt	873	..	..	459	104	97	76	135	20	27
Fysiska personer	852	..	..	510	82	106	69	195	26	32
2008										
Allmännyttiga	887	842	249	589	156	100	87	202	25	18
Bostadsrättsföreningar	642	612	217	395	91	102	73	78	30	21
Privata, alla	908	..	..	458	89	102	79	142	24	23
AB och dylikt	912	..	..	442	92	99	81	125	22	23
Fysiska personer	894	..	..	517	80	110	74	200	28	25

Tabell 8.1 (forts.)

	Totala intäkter kr/m ² totalyta	Kostnader i kr/m ² totalyta								
		Totalt	Kapital- kost- nader (ränte- bidrag av- draget)	Driftkostnader						
				Totalt (inkl fastig- hets- skatt)	Därav					
					Skötsel och ad- minist- ration	Upp- värm- ning	Taxe- bundna kost- nader	Repara- tion och under- håll	Övriga drift- kost- nader	Fastig- hets- skatt
2009										
Allmännyttiga	913	861	228	627	167	108	91	215	26	19
Bostadsrättsföreningar	629	586	188	398	86	106	71	82	33	20
Privata, alla	916	..	..	466	91	107	83	137	26	21
AB och dylikt	915	..	..	462	91	106	84	133	26	21
Fysiska personer	920	..	..	502	94	115	77	170	24	22
2010										
Allmännyttiga	924	895	219	670	176	120	92	234	27	20
Bostadsrättsföreningar	633	600	182	419	91	117	75	80	36	20
Privata, alla	936	..	..	485	102	119	86	132	23	23
AB och dylikt	934	..	..	481	101	119	87	129	22	23
Fysiska personer	974	..	..	542	108	121	80	169	37	27



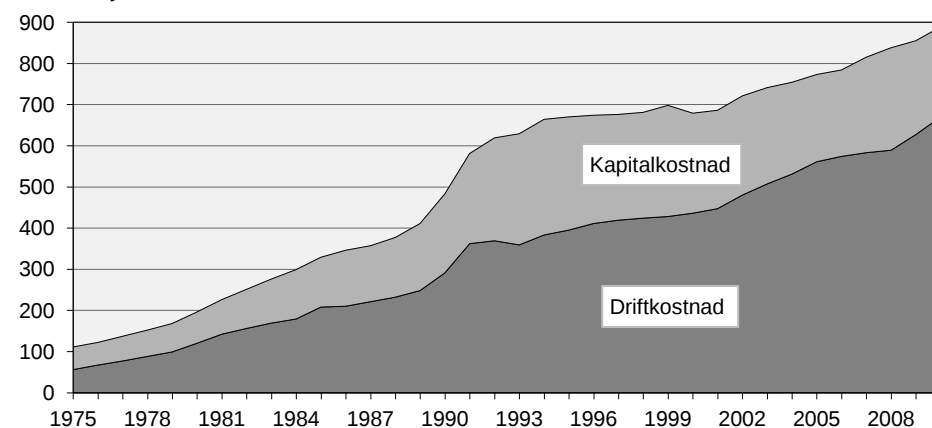
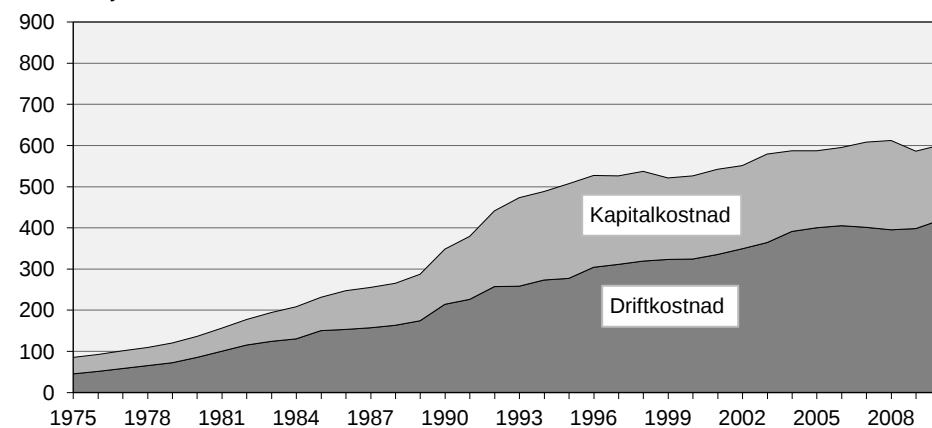
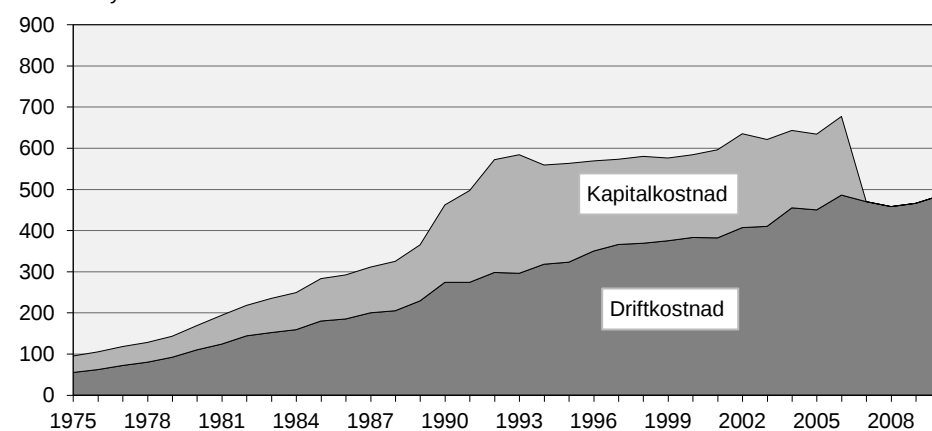
1) Ingår i skötsel o administration

Anmärkning: Taxebundna kostnader: fastighetsel, vatten och sophantering

Totalyta: bostadsyta + lokalyta

Allmännyttiga: kommunala bostadsföretag

Källa: SCB, intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU)

Diagram 8.1**Kapital- och driftkostnader för flerbostadshus 1975–2010***8.1 Capital- and running costs in multi-dwelling buildings 1975–2010***Allmännyttiga bostadsföretag**Kr/m² totalyta**Bostadsrättsföreningar**Kr/m² totalyta**Privata**Kr/m² totalyta

För Privatägda fastigheter inhämtas fr.o.m. 2007 inte data avseende räntor, avskrivningar och lån p.g.a. svårigheter att inhämta dessa.

Källa: SCB, intäkt- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU)

Tabell 8.2

Intäkter och kostnader i kr/m² totalyta för flerbostadshus efter kommungrupp och ägarkategori år 2010

8.2 Revenues and expenditure in SEK per sq.m. total floor space for multi-dwelling buildings by group of municipalities and type of ownership in 2010

	Totala intäkter kr/m ² totalyta	Kostnader i kr/m ² totalyta								
		Totalt	Kapital- kost- nader (ränte- bidrag av- draget)	Totalt (inkl fastig- hets- skatt)	Driftkostnader					
					Därav					
					Skötsel och ad- minist- ration	Upp- värm- ning	Taxe- bundna kost- nader	Repara- tion och under- håll	Övriga drift- kost- nader	Fastig- hets- skatt
Stor-Stockholm										
Allmännyttiga	1 059	1014	241	773	214	133	91	267	37	24
Bostadsrättsföreningar	655	640	194	446	92	125	76	85	46	23
Privata, alla	1 048	..	..	..	117	139	87	150	28	25
AB och dylikt	1 043	..	..	..	118	138	88	142	27	24
Fysiska personer	1 141	..	..	..	104	161	70	289	58	35
Stor-Göteborg										
Allmännyttiga	949	912	250	661	174	110	87	247	16	22
Bostadsrättsföreningar	647	605	178	427	89	105	72	110	31	20
Privata, alla	995	..	..	..	113	112	83	145	20	22
AB och dylikt	991	..	..	..	115	113	84	148	19	23
Fysiska personer	1 047	..	..	..	95	100	68	109	37	18
Stor-Malmö										
Allmännyttiga	971	914	213	701	163	116	81	284	27	23
Bostadsrättsföreningar	620	580	172	408	84	118	70	76	42	19
Privata, alla	1 047	..	..	..	121	107	82	138	16	30
AB och dylikt	1 045	..	..	..	119	104	82	138	15	31
Fysiska personer	1 059	..	..	..	135	123	86	135	20	27
Kommuner > 75' inv. exkl. storstadsomr.										
Allmännyttiga	905	872	213	660	169	112	89	239	25	22
Bostadsrättsföreningar	629	569	185	385	88	108	72	72	28	18
Privata, alla	912	..	..	..	93	116	84	130	20	23
AB och dylikt	911	..	..	..	92	115	84	128	19	23
Fysiska personer	931	..	..	..	114	119	83	159	28	29
Kommuner < 75' inv. exkl. storstadsomr.										
Allmännyttiga	840	829	203	627	161	120	98	200	25	16
Bostadsrättsföreningar	593	565	167	399	97	116	78	66	25	17
Privata, alla	831	..	..	..	89	114	89	116	25	21
AB och dylikt	832	..	..	..	89	115	89	114	24	21
Fysiska personer	822	..	..	..	94	107	83	150	43	24



Taxebundna kostnader: fastighetsel, vatten och sophantering.

Totalyta: bostadsyta + lokalyta.

Allmännyttiga: kommunala bostadsföretag.

Källa: SCB, intäcks- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU).

Tabell 8.3**Genomsnittliga hyresintäkter i flerbostadshus efter ägarkategori***8.3 Average rental income in multi-dwelling buildings by type of ownership*

	Bostads- lägenheter Hyresintäkter i kr/m ² bostadsyta	Lokaler Hyresintäkter i kr/m ² lokalyta	Garage- och parkeringsplatser Hyresintäkter i kr/m ² totalyta	Hyresbortfall totalt i kr m ² totalyta
1990				
Allmännyttiga	424	692	12	6
Bostadsrättsföreningar	307	410	8	1
Privata	419	649	9	5
1991				
Allmännyttiga	531	775	14	12
Bostadsrättsföreningar	..	..	..	..
Privata	..	..	..	..
1992				
Allmännyttiga	571	859	15	21
Bostadsrättsföreningar	418	561	12	3
Privata	574	813	13	18
1993				
Allmännyttiga	621	847	15	35
Bostadsrättsföreningar	467	564	13	8
Privata	618	794	13	23
1994				
Allmännyttiga	644	835	15	44
Bostadsrättsföreningar	484	556	13	6
Privata	643	768	13	24
1995				
Allmännyttiga	660	825	15	44
Bostadsrättsföreningar	504	562	13	6
Privata	661	739	13	22
1996				
Allmännyttiga	683	819	16	46
Bostadsrättsföreningar	509	590	13	7
Privata	681	772	14	26
1997				
Allmännyttiga	701	801	15	52
Bostadsrättsföreningar	515	577	13	7
Privata	704	744	14	27
1998				
Allmännyttiga	703	790	16	53
Bostadsrättsföreningar	524	600	14	7
Privata	716	756	14	24
1999				
Allmännyttiga	704	780	16	50
Bostadsrättsföreningar	520	588	14	6
Privata	722	765	16	23
2000				
Allmännyttiga	711	779	16	42
Bostadsrättsföreningar	521	610	15	6
Privata	734	791	17	18

Tabell 8.3 (forts.)

	Bostads- lägenheter Hyresintäkter i kr/m ² bostadsyta	Lokaler Hyresintäkter i kr/m ² lokalyta	Garage- och parkeringsplatser Hyresintäkter i kr/m ² totalyta	Hyresbortfall totalt i kr m ² totalyta
2001				
Allmännyttiga	724	783	16	36
Bostadsrättsföreningar	525	615	15	5
Privata, alla	745	839	15	19
AB och dylikt	749	886	16	22
Fysiska personer	729	742	12	11
2002				
Allmännyttiga	741	813	17	32
Bostadsrättsföreningar	535	643	16	4
Privata, alla	764	839	16	19
AB och dylikt	769	887	17	22
Fysiska personer	747	713	13	12
2003				
Allmännyttiga	763	843	18	30
Bostadsrättsföreningar	552	722	15	3
Privata, alla	789	873	15	18
AB och dylikt	794	900	16	20
Fysiska personer	775	781	11	14
2004				
Allmännyttiga	782	870	19	30
Bostadsrättsföreningar	554	702	17	4
Privata, alla	812	859	18	20
AB och dylikt	818	886	20	22
Fysiska personer	794	778	13	15
2005				
Allmännyttiga	801	844	20	31
Bostadsrättsföreningar	566	720	18	4
Privata, alla	834	874	19	19
AB och dylikt	842	906	20	21
Fysiska personer	813	783	16	12
2006				
Allmännyttiga	808	863	20	30
Bostadsrättsföreningar	573	753	19	3
Privata, alla	841	878	20	18
AB och dylikt	849	909	21	21
Fysiska personer	819	791	17	10
2007				
Allmännyttiga	826	864	20	25
Bostadsrättsföreningar	578	754	19	3
Privata, alla	855	899	20	18
AB och dylikt	859	922	21	20
Fysiska personer	841	826	18	11
2008				
Allmännyttiga	845	889	21	25
Bostadsrättsföreningar	586	761	20	3
Privata, alla	893	939	21	18
AB och dylikt	895	955	22	19
Fysiska personer	886	886	17	13
2009				
Allmännyttiga	878	909	22	26
Bostadsrättsföreningar	582	747	20	2
Privata, alla	911	902	20	22
AB och dylikt	910	913	20	23
Fysiska personer	922	807	17	10

Tabell 8.3 (forts.)

	Bostads- lägenheter Hyresintäkter i kr/m ² bostadsyta	Lokaler Hyresintäkter i kr/m ² lokalyta	Garage- och parkeringsplatser Hyresintäkter i kr/m ² totalyta	Hyresbortfall totalt i kr m ² totalyta
2010				
Allmännyttiga	894	901	23	27
Bostadsrättsföreningar	592	681	21	2
Privata, alla	940	858	20	19
AB och dylikt	938	853	20	20
Fysiska personer	960	937	19	8



Anmärkning: Hyresintäkter brutto, dvs. hyresbortfall inte avdragen

Lokaler avser uthyrningslokaler

Totalyta: bostadsyta + lokalyta

Allmännyttiga: kommunala bostadsföretag

Källa: SCB, intäkt- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU).

Tabell 8.4

Genomsnittliga hyresintäkter för bostadslägenheter, lokaler respektive garage- och parkeringsplatser i flerbostadshus efter kommungrupp och ägarkategori år 2010*8.4 Average rental income for dwellings, non-residential premises and garages and parking places in multi-dwelling buildings by group of municipalities and type of ownership in 2010*

	Bostads- lägenheter Hyresintäkter i kr/m ² bostadsyta	Lokaler Hyresintäkter i kr/m ² lokalyta	Garage- och parkeringsplatser Hyresintäkter i kr/m ² totalyta	Hyresbortfall totalt i kr/m ² totalyta
Stor-Stockholm				
Allmännyttiga	972	1 029	29	17
Bostadsrättsföreningar	595	896	22	1
Privata, alla	1 038	982	22	13
AB och dylikt	1 034	976	23	14
Fysiska personer	1 125	1 090	16	2
Stor-Göteborg				
Allmännyttiga	921	861	28	20
Bostadsrättsföreningar	607	774	20	1
Privata, alla	986	899	24	11
AB och dylikt	984	894	23	11
Fysiska personer	1 019	958	34	2
Stor-Malmö				
Allmännyttiga	924	1 021	18	17
Bostadsrättsföreningar	582	622	18	2
Privata, alla	1 007	1 146	23	19
AB och dylikt	1 002	1 149	24	20
Fysiska personer	1 039	1 113	17	12
Kommuner > 75 000 inv. exkl. storstadsområden				
Allmännyttiga	881	871	21	21
Bostadsrättsföreningar	593	447	22	2
Privata, alla	925	853	16	25
AB och dylikt	926	839	16	25
Fysiska personer	910	1 053	16	15
Kommuner < 75 000 inv. exkl. storstadsområden				
Allmännyttiga	841	836	18	40
Bostadsrättsföreningar	581	344	18	4
Privata, alla	846	718	19	22
AB och dylikt	848	718	19	23
Fysiska personer	810	726	18	6



Anmärkning: Hyresintäkter brutto, dvs. hyresbortfall inte avdragen.

Lokaler avser uthyrningslokaler.

Totalyta: bostadsyta + lokalyta.

Allmännyttiga: kommunala bostadsföretag.

Källa: SCB, intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU).

Tabell 8.5**Taxeringsvärde, skulder, räntor och räntebidrag för flerbostadshus efter ägarkategori***8.5 Assessed value, debts, interests and interest subsidies for multi-dwelling buildings by type of ownership*

	Taxerings- värde i kr/m ² totalyta	Skuld- summa i kr/m ² totalyta	Skuld- summa i % av taxerings- värde	Räntor i kr/m ² totalyta	Räntor i % av hyres- intäkter	Ränte- bidrag i kr/m ² total yta
1999						
Allmännyttiga	2 862	2 930	102	187	26	35
Bostadsrättsföreningar	2 974	2 620	86	178	33	31
Privata	3 498	2 743	78	167	22	20
2000						
Allmännyttiga	3 302	2 786	84	171	23	15
Bostadsrättsföreningar	3 751	2 679	75	162	30	15
Privata	4 255	2 750	65	156	21	10
2001						
Allmännyttiga	3 817	2 845	75	161	22	7
Bostadsrättsföreningar	4 634	2 816	61	158	29	8
Privata, alla	4 805	2 959	62	163	21	5
AB och dylikt	4 765	3 020	63	167	21	6
Fysiska personer	4 854	2 832	58	156	21	2
2002						
Allmännyttiga	4 220	2 877	68	153	20	6
Bostadsrättsföreningar	5 431	2 736	50	152	27	6
Privata, alla	5 340	3 147	59	170	21	2
AB och dylikt	5 244	3 276	62	178	22	3
Fysiska personer	5 424	2 767	51	149	20	1
2003						
Allmännyttiga	4 418	2 875	65	139	18	6
Bostadsrättsföreningar	5 714	3 068	54	161	28	5
Privata, alla	5 484	3 139	57	156	19	4
AB och dylikt	5 408	3 242	60	163	20	4
Fysiska personer	5 711	2 814	49	134	17	2
2004						
Allmännyttiga	4 387	2 824	64	127	16	7
Bostadsrättsföreningar	5 944	2 969	50	142	26	9
Privata, alla	5 443	3 112	57	135	16	5
AB och dylikt	5 321	3 199	60	143	17	6
Fysiska personer	5 789	2 865	49	114	14	3
2005						
Allmännyttiga	4 329	2 820	65	115	14	7
Bostadsrättsföreningar	6 033	3 106	51	133	22	10
Privata, alla	5 522	3 430	62	127	15	5
AB och dylikt	5 403	3 568	66	134	15	6
Fysiska personer	5 851	3 048	52	107	13	2
2006						
Allmännyttiga	4 410	2 809	64	110	13	7
Bostadsrättsföreningar	6 156	3 263	53	132	22	11
Privata, alla	5 413	3 483	64	133	15	4
AB och dylikt	5 270	3 701	70	143	16	4
Fysiska personer	5 830	2 847	49	105	13	2
2007						
Allmännyttiga	5 453	2 914	53	121	14	4
Bostadsrättsföreningar	7 361	3 321	45	140	23	6
Privata, alla	5 499	..	..	..	..	..
AB och dylikt	5 341	..	..	..	..	..
Fysiska personer	6 010	..	..	..	..	..

Tabell 8.5 (forts.)

	Taxerings- värde i kr/m ² totalyta	Skuld- summa i kr/m ² totalyta	Skuld- summa i % av taxerings- värde	Räntor i kr/m ² totalyta	Räntor i % av hyres- intäkter	Ränte- bidrag i kr/m ² total yta
2008						
Allmännyttiga	5 464	2 923	53	135	15	3
Bostadsrättsföreningar	7 527	3 367	45	153	25	6
Privata, alla	6 123	..	..	..	..	..
AB och dylikt	5 999	..	..	..	..	..
Fysiska personer	6 528	..	..	..	..	..
2009						
Allmännyttiga	5 650	2 945	52	110	12	3
Bostadsrättsföreningar	8 761	3 223	37	118	19	3
Privata, alla	6 565	..	..	..	..	..
AB och dylikt	6 485	..	..	..	..	..
Fysiska personer	7 185	..	..	..	..	..
2010						
Allmännyttiga	6 566	2 912	44	100	11	2
Bostadsrättsföreningar	10 275	3 282	32	107	17	2
Privata, alla	7 926	..	..	..	..	..
AB och dylikt	7 843	..	..	..	..	..
Fysiska personer	9 121	..	..	..	..	..



Anmärkning: Räntor: utan avdrag för räntebidrag.

Hyresintäkter: intäkter avseende bostäder, lokaler och bilplatser (hyresbortfall ej fråndragen).

Totalyta: bostadsyta + lokalyta. Allmännyttiga: kommunala bostadsföretag.

Källa: SCB, intäcks- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU).

För Privatägda fastigheter inhämtas fr.o.m. 2007 inte data avseende räntor, avskrivningar och lån p.g.a. svårigheter att inhämta dessa då särredovisning på fastighet allt oftare saknas. Detta gäller inte Kommunala bostadsföretag och Bostadsrättsföreningar där data inhämtas för företaget respektive föreningen.

Tabell 8.6**Taxeringsvärde, skulder, räntor och räntebidrag för flerbostadshus efter kommungrupp och ägarkategori 2010***8.6 Assessed value, debts, interests and interest subsidies for multi-dwelling buildings by group of municipalities and type of ownership in 2010*

	Taxerings- värde i kr/m ² totalyta	Skuld- summa i kr/m ² totalyta	Skuld- summa i % av taxerings- värde	Räntor i kr/m ² totalyta	Ränte- kostnad i % av hyres- intäkter	Ränte- bidrag i kr/m ² totalyta
Stor-Stockholm						
Allmännyttiga	9 581	2 474	26	95	9	2
Bostadsrättsföreningar	14 041	3 532	25	109	17	2
Privata, alla	11 768	..	..	..	..	..
AB och dylikt	11 600	..	..	..	..	..
Fysiska personer	14 930	..	..	..	..	..
Stor-Göteborg						
Allmännyttiga	8 068	2 808	35	105	11	2
Bostadsrättsföreningar	11 109	3 389	31	111	17	2
Privata, alla	8 069	..	..	..	..	..
AB och dylikt	7 966	..	..	..	..	..
Fysiska personer	9 379	..	..	..	..	..
Stor-Malmö						
Allmännyttiga	7 407	3 686	50	90	9	2
Bostadsrättsföreningar	9 410	3 092	33	100	16	3
Privata, alla	9 520	..	..	..	..	..
AB och dylikt	9 418	..	..	..	..	..
Fysiska personer	10191	..	..	..	..	..
Kommuner > 75 000 inv. exkl. storstadsområden						
Allmännyttiga	6 828	2 828	41	106	12	2
Bostadsrättsföreningar	8 494	3 376	40	115	19	2
Privata, alla	7 423	..	..	..	..	..
AB och dylikt	7 368	..	..	..	..	..
Fysiska personer	8 255	..	..	..	..	..
Kommuner < 75 000 inv. exkl. storstadsområden						
Allmännyttiga	3 995	3 143	79	100	12	1
Bostadsrättsföreningar	5 210	2 779	53	100	17	1
Privata, alla	5 265	..	..	..	..	..
AB och dylikt	5 253	..	..	..	..	..
Fysiska personer	5 481	..	..	..	..	..



Anmärkning: Räntor: utan avdrag för räntebidrag.

Hyresintäkter: intäkter avseende bostäder, lokaler och bilplatser (hyresbortfall ej frånräknat).

Allmännyttiga: kommunala bostadsföretag.

Totalyta: bostadsyta + lokalyta.

För Privatägda fastigheter inhämtas fr.o.m. 2007 inte data avseende räntor, avskrivningar och lån p.g.a. svårigheter att inhämta dessa.

Källa: SCB, intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU).

9 Boendeutgifter

9.1 Boendeutgifter i bostadsbeståndet

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s bostads- och hyresundersökningar, undersökningen hyror i bostadslägenheter, småhusundersökningar, beräkningar av konsumentprisindex och nationalräkenskaper.



Färska uppgifter

2,4 procents hyreshöjning för hyresrätter

I genomsnitt höjdes hyrorna med 2,4 procent mellan 2010 och 2011.

Den genomsnittliga hyreshöjningen var minst, 2 procent, i Stor-Göteborg och störst, 2,7 procent i kommuner med fler än 75 000 invånare. De kommunala bostadsföretagen höjde hyran med 2,6 procent medan de privata fastighetsägarnas höjning var något lägre, 2,3 procent.

Hyreshöjningen för de tre föregående åren var 2,7 procent till 2008 sedan 3,3 till 2009 och senast var den 1,6 procent till 2010. Hyresförändringen mäts enbart för lägenheter med oförändrad kvalitet och där ingen större ombyggnad skett.

Drygt 5 800 kr för 3 rum och kök

Den genomsnittliga månadshyran för en lägenhet på tre rum och kök 2011 var 5 781 kronor. Tabellen nedan visar på vilken nivå den nya månadshyran 2011 är i de olika regionerna, den avser lägenheter med 3 rum och kök. Det syns att storstäderna har en högre hyresnivå än de mindre kommunerna.

Genomsnittlig hyra för 3 rum och kök i januari 2011 efter region

	Ny månadshyra 2011	
Riket	5 781	± 45
Stor-Stockholm	6 356	± 106
Stor-Göteborg	5 886	± 95
Övriga större kommuner	5 829	± 82
Övriga mindre kommuner	5 349	± 71

*Gränsen mellan större och mindre kommuner går vid 75 000 invånare.

Statistikens omfattning och insamling

Hyror i bostadslägenheter

Omfattning. Undersökningar av lägenhetsdata har genomförts av SCB varje år sedan 1969 vad avser hyreslägenheter och ungefär vartannat år (senast 2002) vad avser bostadsrättslägenheter. Uppgifterna baseras på ett riksomfattande urval av hyres- och bostadsrättslägenheter.

Från och med undersökningsår 2003 ingår endast lägenheter som upplåts med hyresrätt i undersökningen Hyror i bostadslägenheter. Senast tillgängliga undersökning avser år 2010 då urvalet var 12 377 hyresrättslägenheter. Undantagna från undersökningarna är specialbostäder (vårdbostäder, gruppboendestäder, studentbostäder mm.), lägenheter som används till annat än bostadsändamål, möblerade lägenheter och hyresfritt upplåtna lägenheter.

Bortfall. Bortfallet för undersökningsåren 1969–2009 har varierat mellan åren från 0,6–12,2 procent. För år 2010 uppgick bortfallet till 11,1 procent.

Undersökningen Hushållens ekonomi

Uppgifter om hushållens boende och boendeutgifter hämtas från undersökningen Hushållens ekonomi (HEK). HEK är en årlig urvalsundersökning som bygger på uppgifter insamlade genom telefonintervju samt från administrativa register. Den senast publicerade statistiken från HEK avser undersökningsår 2010. Urvalet 2010 var 17 000 hushåll. För att ingå i statistiken ska personerna i hushållet ha varit folkbokförda vid såväl årets början som dess slut. Hushållets sammansättning och boendeform avser förhållandet den 31 december 2010.

Konsumentprisindex

Boendepostens prisförändringar undersöks för hyreslägenheter och egna hem. För hyreslägenheter är uppvärmningskostnaderna i regel inkluderade i hyran, och hushållselen i regel exkluderad (beroende på vad som ingår i grundhyran). Uppvärmningskostnaderna för egna hem ingår i posten El och bränsle, och mäts utifrån energiprisernas utveckling. Detsamma gäller för hyreslägenheter vad beträffar hushållselen. Hyresundersökningen är en månadsundersökning och omfattar cirka 1 000 hyreslägenheter. Uppgifterna inhämtas genom enkäter till fastighetsägarna. Boendekostnader för bostadsrättslägenheter undersöks inte, utan utvecklingen av dessa sätts i indexberäkningarna lika med utvecklingen av boendekostnaderna för hyreslägenheter. Beräkningarna för egna hem baseras på kostnadsundersökningar utifrån utvecklingen av räntesatser, kommunala taxor för vatten, avlopp och sotning, priser för underhåll och reparationer kommunal fastighetsavgift etc.

Nationalräkenskaper

Se kap 4 Nationalräkenskaper.

Historik och publicering

Hyror i bostadslägenheter

Sedan undersökningsår 2003 samlas lägenhetsdata in i den årliga urvalsundersökningen Hyror i bostadslägenheter. Här ingår endast lägenheter som upplåts med hyresrätt. Urvalet har de senaste åren varit runt 12 000 lägenheter. Uppgifterna hämtas från fastighetsägarna via en elektronisk enkät.

Hushållens ekonomi

Sedan undersökningsår 2003 samlas den officiella statistiken över hushållens boende och boendeutgifter in genom undersökningen Hushållens ekonomi (HEK). HEK är en årlig urvalsundersökning som bygger på uppgifter insamlade genom telefonintervju samt från administrativa register. De senare åren har urvalet varit ungefär 17 000 hushåll. För att ingå i statistiken ska personerna i hushållet ha varit folkbokförda vid såväl årets början som dess slut. Hushållets sammansättning och boendeform avser förhållandet den 31 december undersökningsåret.

Bostads- och hyresundersökningar

Tidigare hämtades mycket av denna statistik från Bostads- och hyresundersökningarna. 1969 – 2002 genomförde SCB årliga bostads- och hyresundersökningar. Omfattningen av undersökningarna har varierat mellan åren. Vartannat år har undersökningen omfattat uppgifter om ett urval bostadsrätts- och hyresrättslägenheter samt hushåll boende i dessa lägenheter. Uppgifterna insamlades genom postenkäter till fastighetsägare och hushåll. Dessa år omfattar undersökningen även lägenhets- och hushållsdata för ägda enbostadshus.

Mellanliggande år har undersökningen begränsats till ett urval av hyreslägenheter med lägenhetsdata inhämtade från fastighetsägare. Bostads- och hyresundersökningen har publicerats i SM serie BO 31.

Undersökningsåret 2003 delades insamlingen upp på olika undersökningar. Insamlingen av lägenhetsdata från fastighetsägare görs under namnet Hyror i bostadslägenheter och avser endast hyresrättslägenheter. Hushållsdata hämtas från Hushållens ekonomi (HEK).

En fristående undersökning av ägda enbostadshus (benämnd småhusundersökningen 1972) har tidigare gjorts på uppdrag av bostadsskattekommittén och boendeutredningen och redovisats i SOU 1974:16–18 samt i SM BO 1975:3.

Småhusundersökningar

Se Bostads- och hyresundersökningar.

Konsumentprisindex

Se Konsumentprisindex.

Nationalräkenskaper

Se Nationalräkenskaper.

Tabell 9.1.1**Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet för hyresrättslägenheter. Kronor***9.1.1 Average new monthly rent per dwelling for rented dwellings. SEK*

	År							
	2004	2005	2006	2007 ¹	2008	2009	2010	2011
Hyresrättslägenheter								
Färdigställandeår								
– 1940	4 193	4 382	4 529	4 592	4 742	4 981	5 145	5 279
1941 – 1950	3 890	4 011	4 086	4 114	4 252	4 508	4 610	4 726
1951 – 1960	3 923	4 033	4 141	4 149	4 318	4 537	4 633	4 752
1961 – 1970	4 231	4 354	4 433	4 469	4 605	4 835	4 919	5 037
1971 – 1980	4 247	4 348	4 412	4 455	4 571	4 777	4 846	4 958
1981 – 1985	4 837	4 936	4 986	5 053	5 168	5 361	5 437	5 568
1986 – 1990	4 867	4 948	5 012	5 036	5 177	5 402	5 477	5 563
1991 –	5 252	5 375	5 461	5 549	5 695	6 002	6 138	6 379
Samtliga lägenheter	4 352	4 469	4 552	4 595	4 736	4 968	5 064	5 195



Anmärkning:

Undersökningen omfattar lägenheter färdigställda t.o.m. året före det aktuella undersökningsåret.

I den redovisade hyran/avgiften inräknas alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten. Hyra för garage, bilplats eller annan lokal, som inte används för bostadsändamål, ingår inte, liksom kostnaden för hushållsel i lägenheter där hyresgästen själv bekostat uppvärmningen används schablonbelopp för bränslekostnaden. För de lägenheter där kostnaden för hushållsel inte kan särskiljas från angivna hyresbelopp har avdrag gjorts med schablonbelopp för denna kostnad.

1) Fr.o.m. undersökningen avseende 2007 fördelas lägenheterna efter värdeår i stället för färdigställandeår.

Källa: SCB, Hyror i bostadslägenheter(urvalsundersökning).

Tabell 9.1.2**Genomsnittlig årshyra per m² bostadsyta för hyreslägenheter. Kronor***9.1.2 Average annual rent per square metre useful floor space of rented dwellings. SEK*

	År									
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007 ¹	2008	2009	2010
Hyresrättslägenheter										
Färdigställandeår										
– 1940	759	798	819	843	867	876	891	919	954	984
1941 – 1950	738	765	790	818	837	842	839	872	906	923
1951 – 1960	717	739	760	784	807	774	830	856	886	909
1961 – 1970	688	706	726	750	768	777	792	817	846	857
1971 – 1980	705	725	733	754	774	850	805	826	853	861
1981 – 1985	768	786	803	819	837	860	855	871	895	911
1986 – 1990	780	803	823	838	852	907	883	906	933	940
1991 –	860	876	905	929	958	975	1 004	1 037	1 074	1 090
Samtliga lägenheter	732	755	774	798	818	826	842	867	898	912



Anmärkning: Hyra/avgift: Se tabell 9.1.1.

1) Fr.o.m. undersökningen avseende 2007 fördelas lägenheterna efter värdeår i stället för färdigställandeår.

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningar samt Hyror i bostadslägenheter (urvalsundersökningar).

Diagram 9.1.1
Genomsnittliga årshyror/årsavgifter 1969–2010
9.1.1 Average annual rents/fees 1969–2010

Kr/m², bostadsyta

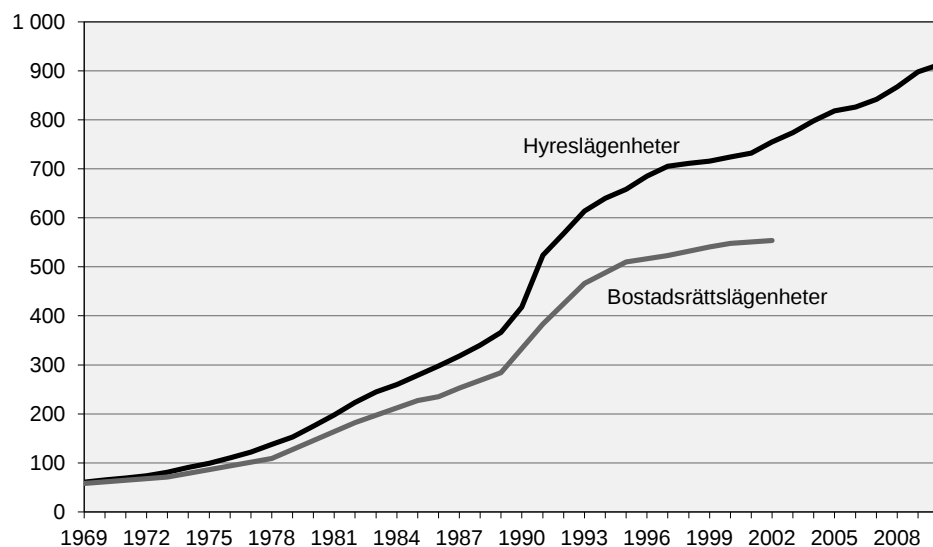
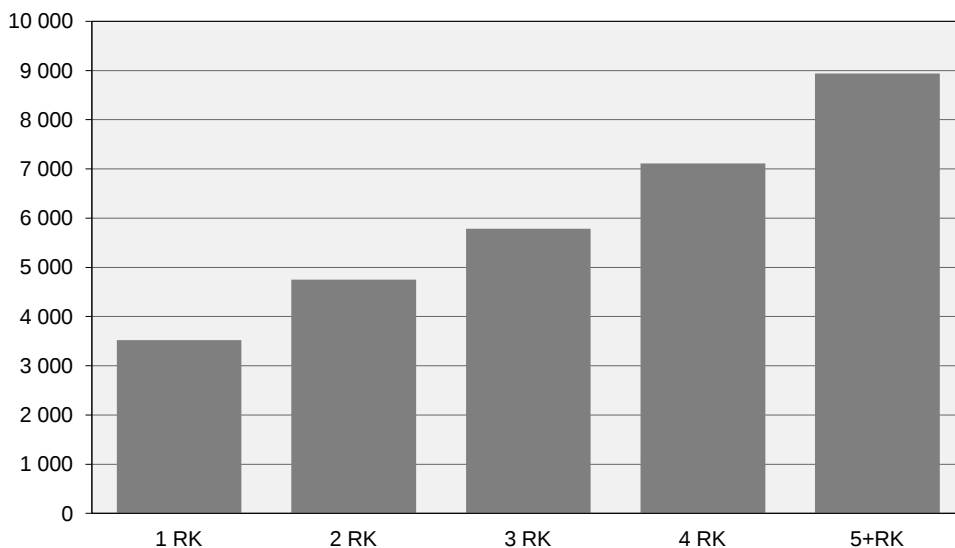


Diagram 9.1.2
Genomsnittliga månadshyror 2011
9.1.2 Average monthly rents 2011

Kr/lägenhet



Anmärkning: Efter undersökningsår 2002 inhämtas inte längre uppgifter om bostadsrätter.

Källa: SCB, Hyror i bostadslägenheter (urvalsundersökning).

Tabell 9.1.3

Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet för hyreslägenheter 2011. Kronor

9.1.3 Average new monthly rent per dwelling for rented dwellings 2011. SEK

	Lägenhetstyp						Samtliga lägenheter
	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK	1+R 1K 1+RKV	
Hyresrättslägenheter							
Stor-Stockholm	4 038	5 351	6 356	7 663	10 027	3 628	5 772
Stor-Göteborg	3 745	4 871	5 886	7 337	8 947	3 148	5 337
Övriga kommuner med > 75 000 invånare	3 529	4 812	5 829	7 199	8 963	3 411	5 279
Övriga kommuner med ≤ 75 000 invånare	3 127	4 344	5 349	6 565	7 734	2 806	4 725
Hela riket	3 519	4 749	5 781	7 112	8 939	3 273	5 195



Källa: SCB, Hyror i bostadslägenheter (urvalsundersökning).

Tabell 9.1.4

Genomsnittlig årshyra per m² för hyreslägenheter 2010. Kronor

9.1.4 Average annual rent per square metre for rented dwellings 2010. SEK

	Lägenhetstyp						Samtliga lägenheter
	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK	1+R 1K 1+RKV	
Hyresrättslägenheter							
Stor-Stockholm	1 159	1 044	952	922	912	1 213	1 024
Stor-Göteborg	1 085	972	910	898	869	1 040	957
Övriga kommuner med > 75 000 invånare	994	925	863	850	820	1 023	908
Övriga kommuner med ≤ 75 000 invånare	869	840	808	782	738	925	830
Hela riket	995	922	869	850	831	1 053	912



Källa: SCB, Hyror i bostadslägenheter (urvalsundersökning).

Tabell 9.1.5**Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet för hyreslägenheter. Kronor***9.1.5 Average new monthly rent per dwelling for rented dwellings. SEK*

	År							
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Allmännyttiga								
Lägenhetstyp								
1 rum o kök	2 865	2 936	3 006	3 025	3 121	3 262	3 309	3 395
2 rum o kök	3 886	3 991	4 055	4 105	4 237	4 423	4 499	4 606
3 rum o kök	4 749	4 874	4 975	5 002	5 159	5 395	5 487	5 630
4 rum o kök	5 878	6 025	6 147	6 192	6 372	6 663	6 769	6 944
5 eller fler rum o kök	7 138	7 247	7 449	7 464	7 638	7 985	8 172	8 284
Övriga	2 716	2 754	2 811	2 839	2 938	3 069	3 038	3 137
Samtliga lägenheter	4 257	4 366	4 457	4 496	4 632	4 843	4 933	5 059
Privata								
Lägenhetstyp								
1 rum o kök	3 001	3 107	3 141	3 177	3 288	3 470	3 549	3 624
2 rum o kök	4 114	4 219	4 282	4 321	4 479	4 710	4 785	4 931
3 rum o kök	5 040	5 193	5 254	5 272	5 429	5 711	5 848	5 977
4 rum o kök	6 245	6 401	6 457	6 481	6 680	7 031	7 126	7 333
5 eller fler rum o kök	7 955	8 124	8 266	8 301	8 516	9 023	9 158	9 445
Övriga	2 745	2 837	2 908	2 984	3 084	3 227	3 309	3 411
Samtliga lägenheter	4 492	4 618	4 680	4 714	4 870	5 134	5 230	5 370



Anmärkning: Hyra: Se tabell 9.1.1

Övriga lägenheter: 1 eller fler rum, 1 kök eller 1 eller fler rum och kokvrå

Källa: SCB, Hyror i bostadslägenheter (urvalsundersökningar).

Tabell 9.1.6

Procentuell förändring i månadshyra per lägenhet mellan 2010 och ny månadshyra för 2011 efter värdeår och lägenhetstyp*9.1.6 Percentage change of rent per dwelling between 2010 and 2011 the year of the survey and size of the dwellings*

	Lägenhetstyp						Samtliga lägenheter
	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK	1+R 1K 1+RKV	
Hyresrättslägenheter							
Färdigställandeår							
– 1940	2,4	2,2	2,6	2,3	2,3	2,6	2,4
1941 – 1950	2,3	2,5	2,4	2,3	2,9	3,1	2,4
1951 – 1960	2,4	2,3	2,1	2,3	2,5	2,4	2,3
1961 – 1970	2,5	2,6	2,4	2,4	2,4	2,5	2,5
1971 – 1980	2,5	2,7	2,7	2,8	2,6	2,7	2,7
1981 – 1985	2,5	2,5	2,5	2,4	2,3	2,5	2,5
1986 – 1990	2,3	2,3	2,1	2,2	2,4	2,4	2,2
1991 –	2,1	2,2	2,1	2,1	2,2	2,3	2,1
Samtliga lägenheter	2,4	2,5	2,4	2,4	2,4	2,5	2,4



Källa: SCB, Hyror i bostadslägenheter (urvalsundersökning).

Tabell 9.1.7

Procentuell förändring av hyra/avgiften per lägenhet mellan januari undersökningsåret och januari året efter undersökningsåret för hyres- och bostadsrättslägenheter

9.1.7 Percentage change of rent/fee per dwelling between January the year of the survey and January the year after the survey for rented and co-operative building society dwellings

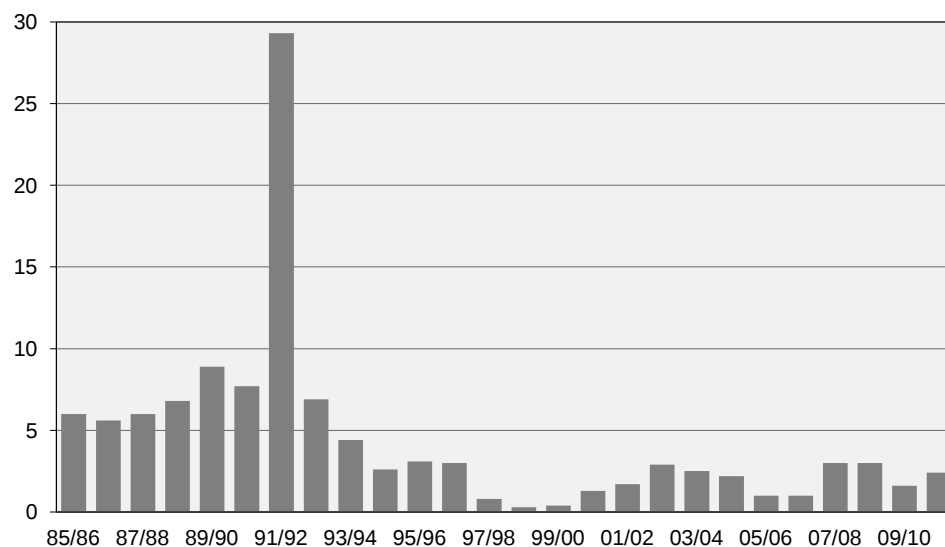
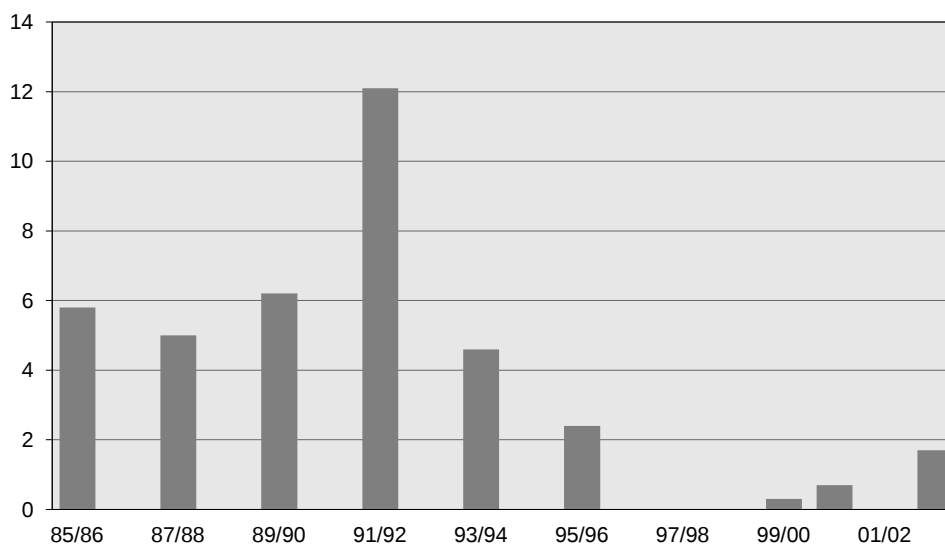
	Lägenhetstyp						Samtliga lägenheter
	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK	1+R 1K 1+RKV	
Hyresrättslägenheter							
1987	6,3	6,1	6,0	6,2	6,5	6,6	6,2
1988	6,8	6,8	6,8	6,9	7,0	7,2	6,8
1989	8,3	8,8	8,7	10,3	9,1	9,1	9,3
1990	8,1	7,7	7,7	8,0	8,5	7,8	7,8
1991	28,9	28,5	29,3	28,8	29,5	29,9	29,0
1992	7,1	6,6	6,9	6,6	7,0	7,4	6,8
1993	4,7	4,4	4,2	4,1	4,3	5,0	4,4
1994	2,8	2,5	2,6	2,4	2,7	2,6	2,6
1995	3,6	3,3	3,1	3,2	3,3	3,7	3,3
1996	3,2	2,9	3,0	2,8	3,0	3,4	3,0
1997	1,1	0,9	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9
1998	0,2	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4	0,2
1999	0,8	0,3	0,4	0,2	0,3	0,3	0,4
2000	1,9	1,6	1,3	1,3	1,6	2,1	1,5
2001	1,9	1,7	1,7	1,5	2,0	1,7	1,7
2002	2,9	2,8	2,9	2,9	2,9	3,3	2,9
2003	2,6	2,5	2,5	2,6	2,4	2,5	2,5
2004	2,4	2,3	2,2	2,2	2,1	2,1	2,3
2005	1,3	1,2	1,2	1,2	1,4	1,5	1,3
2006	0,8	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,9
2007	2,8	2,7	2,7	2,7	2,6	2,8	2,7
2008 ¹	3,2	3,3	3,3	3,2	3,4	3,4	3,3
2009	1,6	1,6	1,5	1,5	1,7	1,7	1,6
2010	2,4	2,5	2,4	2,4	2,4	2,5	2,4
Bostadsrättslägenheter							
1987	3,8	4,6	5,0	4,7	4,6	4,1	4,6
1989	6,9	6,4	6,2	6,3	6,3	6,8	6,4
1991	14,8	12,6	12,1	13,2	13,3	13,5	12,8
1993	5,1	4,8	4,5	4,9	6,0	5,4	4,8
1995	2,9	3,0	2,4	3,1	2,6	2,6	2,8
1997	1,6	1,2	1,2	0,9	0,4	1,0	1,1
1999	0,7	0,3	0,3	0,1	0,0	0,3	0,3
2000	1,1	1,1	0,7	0,8	1,3	1,2	0,9
2002	2,1	1,8	1,5	1,6	1,7	1,7	1,7



Anmärkning: Hyra/avgift: Se tabell 9.1.1.

1) Förändringen i hyra har tidigare mätts som skillnaden mellan månadshyra i januari till januari. Från och med denna undersökning har detta ändrats till skillnaden mellan överenskommelsen om ny hyra respektive år. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningar samt Hyror i bostadslägenheter (urvalsundersökningar).

Diagram 9.1.3a**Årliga förändringar av hyran för trerumslägenheter i hyresrätter, procent***9.1.3a Dwellings of three rooms in rented dwellings, percent. Annual changes of rent***Diagram 9.1.3b****Årliga förändringar av avgiften för trerumslägenheter i bostadsrätter, procent***9.1.3b Dwellings of three rooms in co-operative dwellings, percent. Annual changes of fee*

Anmärkning: Uppgifter om hyror insamlas sedan 1969 varje år. Undersökningar om avgifter i bostadsrätter har genomförts med olika tidsintervall. Mellan år 1985 och 2002 har uppgifter om avgifter i bostadsrätter insamlats ungefär vartannat år. Efter undersökningsår 2002 inhämtas uppgifter om bostadsrätter inte längre i dessa undersökningar.

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningar samt Hyror i bostadslägenheter (urvalsundersökningar).

Tabell 9.1.8

Genomsnittlig boendeutgift och boendeutgiftsprocent per hushåll samt konsumtionsutrymme per konsumtionsenhet, efter upplåtelseform*9.1.8 Housing expenditures, housing expenditures as a percentage of disposable income, average disposable income minus net housing expenditures, by tenure*

	Boendeutgift per hushåll, tkr		Boendeutgifts- procent per hushåll %		Konsumtions- utrymme per k.e., tkr	
Äganderätt						
2004	69,3	±1,3	19,5	±0,4	126,3	±2,1
2005	70,9	±1,6	18,7	±0,4	131,7	±2,4
2006	74,1	±1,5	18,8	±0,4	137,1	±2,3
2007	75,0	±1,6	17,6	±0,4	155,5	±2,7
2008	74,9	±1,7	16,7	±0,4	160,2	±2,7
2009	70,3	±1,5	15,6	±0,5	167,5	±3,0
2010	78,3	±2,1	16,9	±0,5	169,5	±3,3
Bostadsrätt						
2004	57,0	±1,4	24,3	±0,6	117,4	±2,7
2005	59,2	±1,5	23,0	±0,6	123,1	±3,2
2006	61,0	±1,8	23,0	±0,6	128,1	±3,6
2007	62,2	±1,8	21,5	±0,6	145,0	±4,5
2008	63,4	±2,0	21,5	±0,5	150,3	±4,4
2009	65,8	±1,9	21,4	±0,5	157,6	±4,2
2010	64,6	±1,6	20,6	±0,5	159,3	±3,8
Hyresrätt						
2004	55,2	±0,8	29,1	±0,6	93,7	±1,9
2005	56,0	±0,7	29,4	±0,6	94,6	±2,0
2006	57,0	±0,8	28,6	±0,6	99,7	±2,3
2007	58,2	±0,8	27,7	±0,6	106,1	±3,3
2008	62,2	±0,9	27,6	±0,7	113,9	±3,6
2009	63,5	±1,0	28,0	±0,7	109,8	±3,4
2010	63,8	±0,9	28,8	±0,7	108,8	±3,6
Samtliga upplåtelseformer						
2004	60,6	±0,6	24,5	±0,3	111,8	±1,3
2005	62,1	±0,7	23,9	±0,3	116,2	±1,4
2006	64,2	±0,7	23,5	±0,3	122,7	±1,5
2007	65,3	±0,8	22,2	±0,3	135,5	±2,1
2008	67,3	±0,8	21,8	±0,3	142,6	±1,9
2009	66,6	±0,8	21,4	±0,3	146,9	±2,1
2010	69,1	±0,9	22,4	±0,4	146,4	±2,2



Värdet till höger om ± anger 95 % konfidensintervall omkring punktskattningen.

Skattningarna är medianvärden.

Boendeutgiftsprocenten är boendeutgift i procent av disponibel inkomst. Med andra ord betecknar boendeutgiftsprocenten den andel av den disponibla inkomsten som går till att betala boendet.

Konsumtionsutrymme definieras som differensen mellan disponibel inkomst och boendeutgift. Med andra ord betecknar konsumtionsutrymmet det som är kvar av den disponibla inkomsten efter att boendet är betalt.

Äganderätt: Med äganderätt avses ägda småhus. Det kan röra sig om friliggande enbostadshus, parhus, radhus eller kedjehus.

Bostadsrätt: En bostadsrätt är en lägenhet som ligger i ett hus som ägs av en förening (bostadsrättsförening) i vilken man själv är medlem. Bostadsrätt kännetecknas av att hushållet betalar en grundavgift/insats för lägenheten.

Hyresrätt: En hyresrätt är en lägenhet där hushållet inte behöver betala någon grundavgift utan enbart hyra. Även kooperativ hyresrätt med depositionsavgift räknas här som hyresrätt.

Källa: SCB, undersökningen om hushållens ekonomi

Tabell 9.1.9

Genomsnittlig boendeutgift och boendeutgiftsprocent per hushåll samt genomsnittligt konsumtionsutrymme per konsumtionsenhet. Efter upplåtelseform och hushållstyp, 2010

9.1.9 Housing expenditures, housing expenditures as a percentage of disposable income, average disposable income minus net housing expenditures. By tenure and type of household, 2010

	Boendeutgift per hushåll, tkr		Boendeutgifts- procent per hushåll %		Konsumtions- utrymme per k.e., tkr	
Äganderätt						
Ensamboende	53,1	±6,0	24,7	±1,9	137,0	±11,2
–64 år	60,4	±12,4	23,3	±2,5	170,4	±18,1
Kvinnor	60,4	±10,6	26,9	±5,8	143,5	±29,2
Män	60,5	±18,5	21,5	±3,6	190,1	±20,9
65– år	47,1	±3,9	25,7	±2,6	115,6	±10,6
Kvinnor	51,7	±6,0	30,1	±4,0	97,2	±10,8
Män	41,8	±4,5	20,9	±2,9	130,7	±14,2
Sammanboende utan barn	70,9	±3,2	15,0	±0,5	204,9	±6,3
–64 år	78,2	±4,5	15,0	±0,7	229,8	±6,7
65– år	62,4	±4,3	14,9	±0,7	162,9	±8,5
Ensamstående med barn	81,3	±6,3	23,4	±1,9	111,1	±8,4
Sammanboende med barn	100,2	±3,4	16,9	±0,6	153,1	±3,8
Övriga hushåll	82,8	±5,3	12,5	±1,0	175,3	±7,4
Samtliga hushåll	78,3	±2,1	16,9	±0,5	169,5	±3,3
Bostadsrätt						
Ensamboende	51,0	±1,8	24,4	±1,2	144,7	±8,0
–64 år	53,5	±2,8	20,9	±1,0	182,9	±7,4
Kvinnor	56,1	±3,8	23,2	±1,9	176,3	±13,9
Män	51,8	±3,8	19,8	±1,2	186,8	±9,5
65– år	47,9	±1,9	30,1	±1,4	101,0	±5,5
Kvinnor	47,3	±2,2	31,6	±1,6	94,6	±4,8
Män	49,3	±3,6	27,4	±2,9	126,0	±13,0
Sammanboende utan barn	73,2	±3,3	16,6	±0,6	189,8	±8,8
–64 år	78,1	±4,1	15,8	±0,8	222,3	±9,5
65– år	66,8	±5,4	18,0	±1,0	149,2	±8,3
Ensamstående med barn	76,5	±6,5	23,1	±1,8	120,1	±13,2
Sammanboende med barn	93,6	±5,1	17,4	±0,9	151,9	±6,9
Övriga hushåll	82,2	±7,9	16,4	±1,6	159,4	±12,2
Samtliga hushåll	64,6	±1,6	20,6	±0,5	159,3	±3,8
Hyresrätt						
Ensamboende	56,1	±1,2	34,7	±1,4	91,5	±6,0
–64 år	54,4	±1,3	30,8	±1,2	118,7	±9,4
Kvinnor	54,8	±1,9	32,3	±1,9	103,0	±11,1
Män	54,0	±1,8	28,9	±1,6	127,5	±12,3
65– år	60,3	±2,3	42,2	±1,3	75,9	±1,8
Kvinnor	61,1	±2,0	43,8	±1,3	73,7	±1,8
Män	58,4	±6,3	34,1	±3,0	86,0	±7,6
Sammanboende utan barn	72,0	±2,2	20,9	±0,9	146,9	±8,2
–64 år	70,4	±2,5	18,6	±0,9	174,9	±11,7
65– år	74,8	±4,1	26,3	±1,2	112,0	±6,2
Ensamstående med barn	70,6	±2,0	29,8	±1,2	82,3	±4,3
Sammanboende med barn	81,5	±2,6	21,4	±0,9	105,2	±6,3
Övriga hushåll	78,6	±4,0	20,9	±1,4	114,5	±10,5
Samtliga hushåll	63,8	±0,9	28,8	±0,7	108,8	±3,6

Tabell 9.1.9 (forts.)

	Boendeutgift per hushåll, tkr		Boendeutgifts- procent per hushåll %		Konsumtions- utrymme per k.e., tkr	
Samtliga upplåtelseformer						
Ensamboende	54,4	±1,2	29,8	±0,8	113,3	±5,4
–64 år	54,8	±1,7	27,3	±0,9	140,9	±6,4
Kvinnor	55,7	±1,9	29,8	±1,4	124,5	±10,1
Män	54,2	±2,6	25,3	±1,0	154,0	±8,3
65– år	54,4	±1,2	35,2	±1,5	86,7	±3,6
Kvinnor	55,0	±1,7	38,8	±1,4	79,6	±2,2
Män	50,7	±3,2	28,6	±1,7	111,0	±8,0
Sammanboende utan barn	71,6	±1,9	16,9	±0,4	186,1	±4,9
–64 år	75,7	±2,5	16,4	±0,4	213,7	±4,8
65– år	66,1	±2,9	18,1	±0,8	147,3	±5,0
Ensamstående med barn	73,5	±2,1	27,6	±0,9	92,2	±3,7
Sammanboende med barn	94,6	±2,3	18,2	±0,4	142,8	±2,7
Övriga hushåll	81,2	±3,2	15,8	±0,7	154,6	±4,9
Samtliga hushåll	69,1	±0,9	22,4	±0,4	146,4	±2,2



Hushållstyperna som redovisas görs utifrån begreppet kosthushåll. Med kosthushåll menas de personer som bor i samma bostad och har gemensam hushållning.

I kosthushållet ingår även barn som är 20 år eller äldre och bor hemma. Ett kosthushåll kan också bestå av flera generationer, syskon eller kompisar som bor tillsammans och har gemensam hushållning. I hushållstyperna, ensamstående med barn 0-19 år och sammanboende med barn ingår i förekommande fall andra vuxna, oftast barn 20 år och äldre.

Till hushållstypen Övriga räknas hushåll där det utöver definitionen på en av de andra hushållstyperna finns ytterligare minst en person som är 20 år eller äldre. Det kan vara såväl hemmavarande barn eller annan person som har gemensam hushållning med referenspersonen.

Övriga förklaringar finns i Tabell 9.1.8.

Källa: SCB, undersökningen om hushållens ekonomi.

Tabell 9.1.10

Konsumentprisindex (årsmedeltal) efter typ av konsumtion (1980=100)*9.1.10 Consumer price index (annual averages) by type of consumption (1980=100)*

	Bostad, värme och hushållsel				Livs- medel	Alkohol- haltiga drycker och tobak	Kläder och skor	Inven- tarier och hus- geråd	Trans- port och sam- färdsl	Total index
	Hela del- posten	Hyres- lägenhet, bostad och värme	Bostads- rätts- lägenhet, bostad och värme	Egna- hem, bostad, värme och hus- hållsel						
1980	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1981	114,2	114,0	114,7	114,5	115,0	111,7	106,2	108,7	113,2	112,1
1982	123,6	131,3	132,3	117,4	129,3	118,5	111,3	115,6	124,7	121,7
1983	129,6	143,9	144,4	118,7	144,4	134,8	119,5	126,6	137,9	132,5
1984	138,3	155,8	156,4	125,1	161,2	147,9	125,8	135,8	145,4	143,2
1985	149,9	166,6	166,3	137,3	173,2	158,5	132,9	144,2	159,3	153,7
1986	153,7	174,3	173,5	138,3	185,6	162,5	136,9	152,2	162,2	160,3
1987	159,2	186,1	184,1	139,9	191,3	176,0	140,8	159,5	171,3	167,0
1988	170,0	200,3	198,4	149,0	201,8	187,2	142,6	168,8	184,5	176,7
1989	183,0	216,4	214,3	159,9	213,4	203,6	144,3	177,7	199,6	188,1
1990	210,6	247,6	245,2	183,4	228,8	227,4	144,4	187,5	230,6	207,6
1991	250,1	312,5	309,4	207,4	239,2	238,8	147,0	198,4	250,5	227,2
1992	268,9	340,3	337,0	220,1	226,9	242,1	148,9	200,6	254,3	232,6
1993	284,3	368,7	365,1	227,7	228,5	267,0	148,0	203,9	284,5	243,6
1994	289,5	383,0	379,2	227,7	232,4	278,6	155,1	206,7	290,0	248,8
1995	296,4	394,9	391,0	231,3	235,8	289,4	155,7	213,2	298,1	254,9
1996	302,5	409,2	405,2	232,0	219,4	297,2	154,7	219,6	303,0	256,3
1997	300,4	422,2	418,0	221,6	220,2	325,1	157,5	219,0	303,3	258,0
1998	294,8	425,4	421,2	211,8	222,7	337,5	155,5	219,3	305,1	257,3
1999	289,9	425,3	421,2	205,6	226,0	330,0	158,3	219,8	310,1	258,5
2000	292,1	427,3	423,2	207,7	226,0	335,3	158,8	220,1	323,8	260,8
2001	303,6	434,6	430,3	220,0	232,5	339,4	162,9	224,8	324,0	267,1
2002	312,1	443,9	439,5	226,6	240,0	342,2	164,5	229,0	328,7	272,9
2003	325,6	455,6	451,1	235,7	240,8	347,3	164,5	231,6	334,7	278,1
2004	326,2	469,7	465,1	229,4	239,7	349,4	161,4	228,9	347,3	279,1
2005	327,3	481,1	476,4	225,7	238,1	351,6	159,6	226,0	362,2	280,4
2006	338,8	485,3	480,6	237,9	239,9	356,4	164,7	220,3	368,0	284,2
2007	352,4	493,1	488,3	255,8	244,8	382,6	168,7	221,3	372,1	290,5
2008	376,4	505,5	500,5	282,7	261,7	412,2	166,9	221,9	386,5	300,6
2009	356,2	521,8	516,6	241,8	269,3	423,8	169,4	225,8	389,0	299,0
2010	355,7	530,3	525,1	234,1	273,2	428,3	174,2	224,3	404,9	302,5
2011	386,7	542,6	537,3	274,6	276,6	432,7	176,9	222,6	417,4	311,4



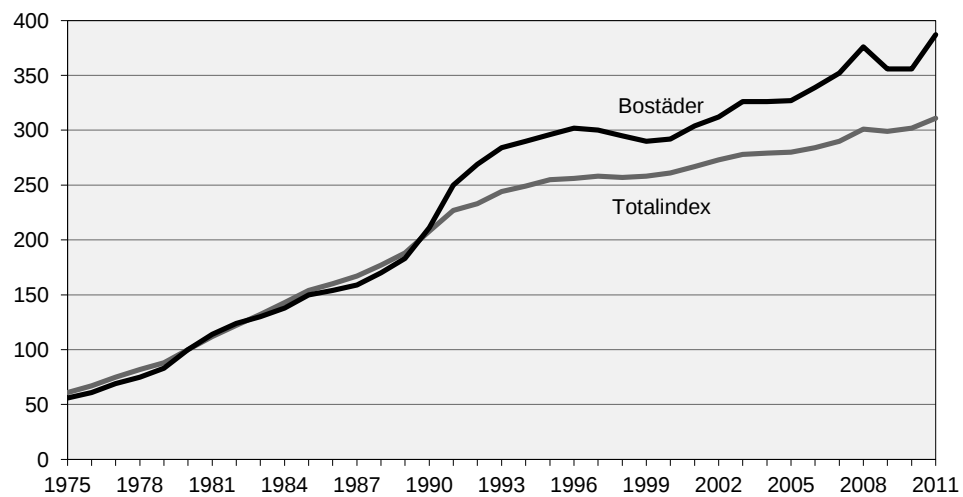
Anmärkning: Från och med 1981 redovisas konsumentprisindex så att index talen anger prisutvecklingen jämfört med genomsnittet för år 1980 istället för år 1949. Denna förändring är rent beräkningsteknisk och påverkar inte syftet med konsumentprisindex. Jämsides med 1980 års serie har 1949 års serie fortsatt att beräknas till och med år 1982. Alla delindexserier enligt 1949 års serie är inte jämförbara med 1980 års serie eftersom en ny indelning av varor och tjänster införts. De serier som är jämförbara kan omräknas. Omräkningsfaktor är förhållandet mellan 1949 års och 1980 års serie under 1980. Genom att multiplicera indexvärdet i 1980 års serie med omräkningsfaktorn för serien ifråga erhålls 1949 års serie. I föreliggande tabell är dels totalindex, dels delindex avseende bostad, värme och hushållsel samt kläder och skor jämförbara indexserier. Index tal enligt 1949 års serie finns i årsboken 1983 på sid 207.

Källa: SCB, konsumentprisindex.

Diagram 9.1.4**Konsumentprisindex**

9.1.4 Consumer price index

1980=100



Källa: SCB, konsumentprisindex.

Tabell 9.1.11**Hushållens konsumtionsutgifter för bostad, el, gas och uppvärmning***9.1.11 Household final consumption expenditures for housing, water, electricity, gas and other fuels*

	Hyror i flerfamiljs- hus	Småhus/ fritidshus	Egna ut- gifter för underhåll	El, gas och andra bränslen	Totalt
Löpande priser, mkr					
1994	80 904	128 219	2 163	47 774	259 060
1995	83 802	131 834	2 231	49 330	267 197
1996	86 641	137 370	2 172	55 059	281 242
1997	90 542	141 179	2 248	53 905	287 874
1998	91 085	139 904	2 601	54 866	288 456
1999	92 132	140 211	2 830	53 363	288 536
2000	94 589	141 456	3 245	52 843	292 133
2001	94 635	143 446	3 625	61 587	303 293
2002	98 529	149 520	4 104	63 443	315 596
2003	100 875	155 199	4 335	72 434	332 843
2004	103 215	158 920	4 750	71 213	338 098
2005	106 821	166 818	5 316	69 321	348 276
2006	108 492	169 187	5 881	75 061	358 621
2007	113 572	175 400	6 578	76 411	371 961
2008	118 041	178 412	6 605	83 846	386 904
2009	121 817	189 681	6 708	88 176	406 382
Fasta priser, ref.år 2005					
1994	98 383	153 306	2 719	76 458	330 021
1995	98 569	154 439	2 679	76 791	331 648
1996	98 431	155 209	2 537	79 907	334 657
1997	99 840	155 954	2 614	75 459	333 348
1998	99 919	155 781	2 961	76 396	334 369
1999	100 501	156 464	3 170	75 437	335 110
2000	102 547	157 931	3 573	72 497	336 818
2001	102 720	159 151	3 754	75 866	341 283
2002	103 916	160 348	4 142	74 517	342 927
2003	104 445	162 563	4 367	74 607	346 042
2004	105 196	164 180	4 719	71 887	346 018
2005	106 821	166 818	5 316	69 321	348 276
2006	108 184	168 785	5 871	67 958	350 798
2007	110 425	170 479	6 402	69 948	357 327
2008	113 036	171 381	6 302	68 822	359 517
2009	113 514	175 313	6 263	70 367	365 495



Anmärkning: Bostadskonsumtionen beräknas som summan av nyttjandevärdet för flerbostadshus, småhus och fritidshus samt utgifter för bränsle, elström och material för egna reparationer. I beräkningarna av flerbostadshus, småhus och fritidshus ingår inte kostnader för bränsle och elström.

För hyresrätter i flerbostadshus består konsumtionen av hyresintäkterna (kallhyra). För småhus och bostadsrätter beräknas ett nyttjandevärde med stöd av hyreskostnaden per kvadratmeter i flerfamiljshus med motsvarande standard. Dessutom görs ett tillägg för tillgång till garage. Konsumtionen av fritidshus beräknas som summa kostnader för räntor, onera (sophämtning, vatten och sotning), försäkringstjänster, reparation och underhåll, kapitalförslitning samt fastighetsskatt. Material för egna reparationer avser utgifter för mindre reparationer som hyresgästen själv står för. Kostnader för eventuella hantverkare ingår inte. För mer information om beräkningarna se www.scb.se.

Källa: SCB, nationalräkenskaper.

Tabell 9.1.12**Genomsnittlig bostadsutgift i några Europeiska länder, i procent av total konsumtion***9.1.12 Average housing expenditure (per cent of total expenditure)*

	Bostads- utgift	Undersök- ningsår
Sverige	28,1	2005
Danmark ¹	30,0	2004
Finland	24,9	2008
Belgien	23,9	2008
Frankrike	25,2	2008
Grekland	16,2	2008
Irland	22,4	2008
Italien	21,2	2008
Luxemburg	22,4	2008
Nederländerna	22,5	2007
Portugal	14,1	2006
Spanien	17,7	2008
Storbritannien	18,7	2004
Österrike	21,1	2008



1) Källa: EU: Housing statistics in the European Union 2005/2006

Anmärkning: Eftersom definitioner, klassificeringar och beräkningssätt kan skilja sig mellan länderna bör jämförelser göras med försiktighet.

I tabellen ingår endast de länder där det finns något att redovisa.

Källa: EU: Housing statistics in the European Union 2010.

9.2 Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s statistik över hyresstatistik för nybyggda lägenheter.

Hyran för nybyggda hyresrätter ökar

Hyran för nybyggda hyresrätter i flerbostadshus 2009 har ökat med 10 procent jämfört med 2008. Under samma period ökade hyran drygt 4 procent för nybyggda hyresrätter i småhus. Insatsen för nybyggda bostadsrätter har ökat under perioden med omkring 15 procent för bostadsrätter i småhus och med cirka 8 procent för flerbostadshus. Insatsen i kronor per lägenhet är nu något högre för småhus än för flerbostadshus.

Hyrorna för hyresrätter har gått upp och avgiften för bostadsrätter har gått ner

Den genomsnittliga hyran per kvadratmeter boarea för nybyggda hyresrätter har ökat med nära 10 procent för hela riket. För lägenheter i flerbostadshus är ökningen dryga 10 procent medan hyran för lägenheter i småhus har gått upp med 4 procent. Hyran har ökat mest i Stor-Malmö och Stor-Stockholm och den har minskat i kommuner med mindre än 75 000 invånare. Hyran/avgiften för bostadsrätter har i snitt minskat med 3 procent. För bostadsrätter i småhus har den gått ner med 11 procent jämfört med flerbostadshus där den minskat med 2 procent. Regionalt är nedgången störst i kommuner med mindre än 75 000 invånare och i Stor-Malmö, 12 respektive 7 procent. I dock Stor-Göteborg har månadsavgiften ökat med 2 procent.

Insatserna för småhus har ökat med 15 procent

Genomsnittspriset för en nybyggd bostadsrättslägenhet i ett småhus har gått upp med 15 procent 2009 till 2 180 000 kr, jämfört med 2008. För en lägenhet i ett flerbostadshus var insatsen 2 088 000 kr, vilket är en uppgång med 8 procent. I snitt var insatsen 2 093 000 kr oavsett hustyp. Insatsen i kronor per lägenhet för en bostadsrätt är nu något högre för småhus än för flerbostadshus. Insatsen för en lägenhet har ökat i alla regioner i landet. Mest ökar insatsen i Stor-Malmö och Stor-Stockholm.

Andelen outhyrda/osålda lägenheter fortsätter att öka

På riksnivå har andelen outhyrda/osålda lägenheter ökat från 5,3 till 6,2 procent år 2009 jämfört med 2008. Andelen outhyrda/osålda lägenheter i Stor-Stockholm har ökat från 3,6 till 4,5 procent. Samma andel i kommuner med mindre än 75 000 invånare har ökat från 9,9 till 16,9 procent. I Stor-Göteborg har däremot andelen halverats under året till 2,8 procent. Orsaken till förändringen bedöms bland annat att flera stora nybyggnadsprojekt färdigställts sent under 2009 och att man därför inte hunnit hyra ut/sälja av lägenheterna.

Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter

Omfattning. Till och med undersökningsåret 1990 omfattade statistiken alla färdigställda statsbelånade bostadslägenheter i bostadshus. Undersökningen avseende 1991 byggde till viss del på ett urval av lägenheter.

Undersökningsåret 1992 omfattar återigen alla färdigställda bostadslägenheter i statsbelånade bostadshus. Från 1993 och framåt redovisas alla nyproducerade lägenheter oavsett belåning. Från och med undersökningsåret 1989 ingår även lägenheter med bostads- och hyresrätt i småhus, tidigare undersöktes enbart lägenheter i flerbostadshus. Bostadslägenheterna skall vara upplåtna på öppna marknaden. Dock redovisas 55 + lägenheter bland vanliga lägenheter fr.o.m. undersökningsår 2005. Övriga kategoribostäder redovisas också men i en enklare form.

Från och med år 2008 ingår inte längre uppgifter om kategoriboende (specialbostäder) i statistiken om avgifter/hyror för nybyggda lägenheter. Dessa uppgifter finns att tillgå i statistiken om Nybyggnad av bostäder.

Under 2011 producerades ingen statistik om avgifter och hyror i nybyggda lägenheter på grund av omfattande kvalitetsarbeten. Därmed kan ingen statistik för 2010 redovisas.

Insamling. Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna eller förvaltarna/ägare på särskilda blanketter.

Bortfall. Bortfallet för undersökningsåret 2009 var 34,7 procent. För undersökningsåren 1969–1973 var bortfallet i genomsnitt 0,3 procent, för undersökningsåren 1974–1983 förekom inget bortfall och för undersökningsåren 1984–2009 varierade bortfallet mellan 0,1 – 34,7 procent.

Historik och publicering

Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter

Uppgifter om bostadshyror i nyproducerade flerbostadshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967–1969. Redovisningen har skett i bostadsstyrelsens publikation Statistik/Utredningar/Information. Statistiken har fr.o.m. 1970 överförts till SCB och publiceras årligen i SM serie BO 30.

Tabell 9.2.1**Genomsnittlig månadshyra i kronor per lägenhet i inflyttningsfärdiga bostadshus med landsting, kommun eller allmännyttiga företag som byggherre***9.2.1 Average monthly rent in SEK per dwelling for dwellings in completed buildings with county council, municipality or semi-public body as investor*

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Flerbostadshus							
1990	2 751	2 636	3 294	4 053	4 863	5 656	7 291
1991	2 903	2 995	3 891	4 824	5 868	6 534	7 995
1992	2 835	3 170	4 159	5 099	6 204	7 297	9 487
1993	3 160	3 514	4 174	5 276	6 336	8 085	8 770
1994	2 988	3 443	5 145	5 623	6 890	8 102	10 937
1995	2 563	3 030	4 095	4 959	5 757	6 983	–
1996	2 980	3 004	4 489	6 883	7 296	10 663	17 883
1997	3 036	3 523	4 660	6 140	7 340	8 048	–
1998	2 319	3 548	4 750	6 179	6 512	7 838	–
1999	3 417	3 378	4 892	7 150	7 834	8 575	11 103
2000	–	3 009	5 040	5 901	7 994	9 756	–
2001	–	3 466	6 335	7 026	9 870	13 300	18 902
2002	3 953	3 598	5 404	7 545	9 022	12 442	–
2003	3 576	5 449	5 765	8 277	9 047	12 721	14 602
2004	3 615	4 149	5 099	6 942	8 538	12 234	–
2005	3 201	3 215	4 888	6 077	7 712	10 423	9 556
2006	4 501	4 695	6 032	7 225	8 675	10 241	10 405
2007	3 711	4 156	5 762	6 928	8 179	10 203	–
2008	5 648	5 167	6 234	7 780	9 567	10 443	11 310
2009	–	5 847	6 959	8 935	10 445	13 213	–
Småhus							
1990	–	2 448	3 137	3 790	4 651	5 194	7 687
1991	3 590	3 240	3 750	4 599	5 560	5 778	6 131
1992	–	2 794	3 767	4 654	6 103	6 631	–
1993	–	2 900	3 866	4 848	5 929	6 157	8 061
1994	2 080	2 685	4 544	5 815	6 750	7 806	–
1995	2 716	2 712	3 573	4 965	5 829	7 021	–
1996	–	–	4 016	4 642	5 766	7 763	–
1997	–	–	3 987	4 744	5 986	5 771	6 221
1998	–	2 804	5 935	6 966	8 949	9 098	–
1999	–	–	4 376	6 101	7 248	7 532	–
2000	–	2 665	4 032	6 032	7 298	–	–
2001	–	–	5 177	6 441	7 716	–	–
2002	–	–	5 401	6 087	7 838	–	10 047
2003	–	–	5 153	6 899	7 621	6 746	–
2004	–	–	4 468	5 367	7 774	9 870	10 347
2005	–	–	5 207	6 692	7 471	8 552	–
2006	–	–	5 840	6 554	8 261	9 343	9 517
2007	–	3 777	6 612	7 367	8 983	10 042	–
2008	–	–	5 250	8 365	13 165	8 359	–
2009	–	–	..	7 672	..	–	–

Tabell 9.2.1 (forts.)

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Samtliga lägenheter							
1990	2 751	2 629	3 269	4 004	4 805	5 538	7 301
1991	2 956	3 001	3 873	4 785	5 782	6 212	7 746
1992	2 835	3 150	4 119	5 025	6 176	7 033	9 487
1993	3 160	3 502	4 154	5 226	6 245	7 767	8 534
1994	2 971	3 406	5 118	5 639	6 881	8 066	10 937
1995	2 596	2 957	4 021	4 960	5 777	7 001	–
1996	2 980	3 004	4 468	6 553	7 086	10 129	17 883
1997	3 036	3 523	4 619	5 893	7 249	7 669	6 221
1998	2 319	3 503	4 763	6 188	6 786	8 468	–
1999	3 417	3 378	4 822	6 869	7 579	8 088	11 103
2000	–	2 923	4 987	5 936	7 758	9 756	–
2001	–	3 466	6 277	6 974	9 804	13 300	18 902
2002	3 953	3 598	5 404	7 426	8 787	12 442	10 047
2003	3 576	5 449	5 756	8 228	8 987	11 824	14 602
2004	3 615	4 149	5 066	6 794	8 371	11 254	10 347
2005	3 201	3 215	4 907	6 146	7 667	10 290	9 556
2006	4 501	4 695	6 025	7 184	8 639	10 064	9 961
2007	3 711	4 153	5 786	6 955	8 248	10 167	–
2008	5 648	5 167	6 198	7 832	9 996	10 258	11 310
2009	–	5 847	6 964	8 900	10 489	13 213	–
2009							
Stor-Stockholm	–	6 098	7 103	8 985	10 370	12 419	..
Stor-Göteborg	–	–	7 039	..	..	..	–
Stor-Malmö	–	..	..	..	..	–	–
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv.	–	..	..	9 852	11 268	..	–
≤ 75 000 inv.	–	3 650	5 686	7 692	8 810	–	–



Anmärkning: Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person, för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

De redovisade hyrorna och avgifterna är till största delen preliminära. De anges inkl kostnader för bränsle men exkl. hyra för avgiftsbelagda bilplatser. Beträffande bostadsrättsföreningarna bör uppmärksammas, att de redovisade avgifterna inte representerar de verkliga kostnaderna för bostadsrättsinnehavarna. Till avgiften bör – för att få en med hyra jämförbar uppgift – läggas en beräknad ränta på den erlagda insatsen. Vidare bör beaktas att i avgiften ingår en amortering, som delvis kan anses som ett sparande. Under de första åren är amorteringen dock i regel obetydlig.

Såsom boarean räknas area i våningsplan, begränsade av färdigställda insidor av de väggar som omsluter lägenheten.

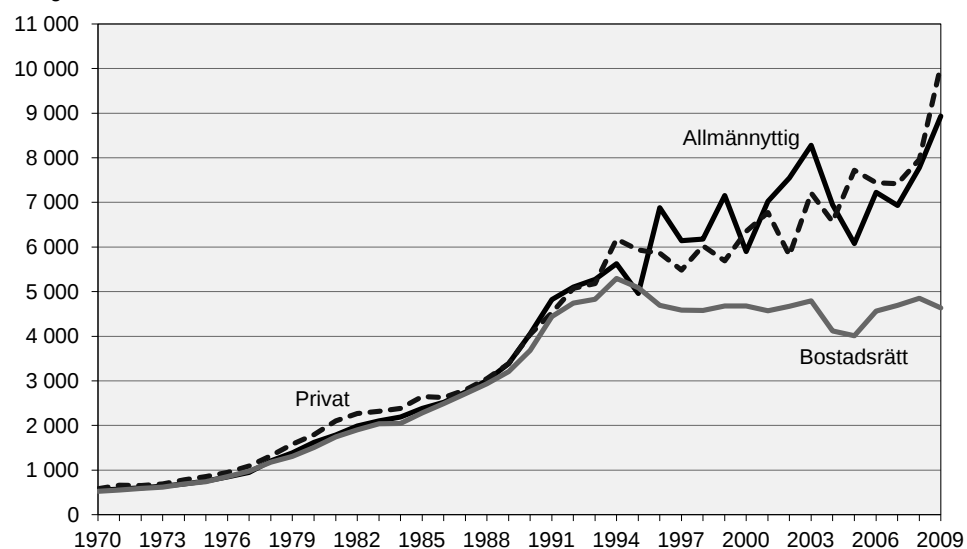
Ingen undersökning har gjorts för 2010.

Källa: SCB, Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter (totalundersökning).

Diagram 9.2.1**Månadshyra/avgift i nyproducerade flerbostadshus. Lägenheter om tre rum och kök**

9.2.1 Monthly rent/fee in newly-built multi-dwelling buildings. Dwellings of three-room flat

Kr/lägenhet



Anmärkning: Allmännyttig m.m. är lika med landsting, kommun eller allmännyttigt företag som byggherre.

Källa: SCB, Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter (totalundersökning).

Tabell 9.2.2

Genomsnittlig årshyra i kr/m² boarea i inflyttningsfärdiga bostadshus med landsting, kommun eller allmännyttigt företag som byggherre

9.2.2 Average annual rent in SEK per square metre useful floor space for dwellings in completed buildings with county council, municipality or semi-public body as investor

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Flerbostadshus							
1990	696	676	623	607	586	588	584
1991	835	805	737	715	706	677	679
1992	799	808	777	751	740	723	699
1993	870	903	791	774	754	777	760
1994	961	893	955	824	832	812	936
1995	846	846	825	800	781	777	–
1996	920	836	901	984	937	979	1 071
1997	902	994	972	966	970	862	–
1998	786	979	918	956	876	788	–
1999	1 162	992	1 000	1 042	975	912	783
2000	–	906	1 031	941	988	885	–
2001	–	1 035	1 172	1 065	1 110	1 220	1 299
2002	1 299	1 248	1 178	1 143	1 088	1 345	–
2003	1 204	1 466	1 242	1 279	1 136	1 313	1 286
2004	1 052	1 202	1 114	1 106	1 104	1 213	–
2005	993	1 046	1 035	1 011	1 024	1 051	915
2006	1 317	1 381	1 249	1 195	1 141	1 105	964
2007	1 548	1 398	1 231	1 158	1 095	1 082	–
2008	1 356	1 484	1 297	1 278	1 252	1 151	969
2009	–	1 662	1 475	1 422	1 355	1 411	–
Småhus							
1990	–	634	595	565	531	535	641
1991	774	771	697	680	638	612	577
1992	–	741	707	700	701	656	–
1993	–	906	741	722	727	642	706
1994	640	716	861	839	801	833	–
1995	635	649	734	763	738	735	–
1996	–	–	735	750	727	868	–
1997	–	–	779	731	835	545	622
1998	–	682	1 104	1 025	923	938	–
1999	–	–	963	904	843	866	–
2000	–	914	802	795	788	–	–
2001	–	–	1 047	956	924	–	–
2002	–	–	1 098	972	930	–	708
2003	–	–	999	1 017	954	738	–
2004	–	–	913	806	932	933	881
2005	–	–	1 055	1 013	927	948	–
2006	–	–	1 147	1 071	1 004	967	976
2007	–	1 259	1 354	1 131	1 012	1 148	–
2008	–	–	1 021	1 333	1 527	996	–
2009	–	–	..	1 209	..	–	–

Tabell 9.2.2 (forts.)

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Samtliga lägenheter							
1990	696	674	619	599	571	574	585
1991	829	804	732	709	686	650	666
1992	799	805	770	743	729	696	699
1993	870	903	788	768	748	757	742
1994	954	884	951	825	830	815	936
1995	787	795	812	793	762	753	—
1996	920	836	893	953	908	962	1 071
1997	902	994	960	924	961	804	622
1998	786	959	920	956	883	862	—
1999	1 162	992	995	1 005	915	892	783
2000	—	908	1 019	896	914	885	—
2001	—	1 035	1 167	1 055	1 104	1 220	1 299
2002	1 299	1 248	1 175	1 129	1 056	1 345	708
2003	1 204	1 466	1 239	1 269	1 128	1 231	1 286
2004	1 052	1 202	1 103	1 076	1 064	1 094	881
2005	993	1 046	1 037	1 011	1 005	1 044	915
2006	1 317	1 381	1 246	1 187	1 128	1 077	970
2007	1 548	1 397	1 235	1 157	1 087	1 096	—
2008	1 356	1 484	1 286	1 283	1 289	1 138	969
2009	—	1 662	1 474	1 416	1 357	1 411	—
2009							
Stor-Stockholm	—	1 711	1 527	1 446	1 362	1 356	—
Stor-Göteborg	—	—	1 373	..	..	..	—
Stor-Malmö	—	..	..	..	..	—	—
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv.	—	..	..	1 469	1 375	..	—
≤ 75 000 inv.	—	1 203	1 114	1 181	1 176	—	—



Anmärkning: Ingen undersökning har gjorts för 2010.

Källa: SCB, Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter (totalundersökning). Se fotnoter till tabell 9.2.1.

Tabell 9.2.3

Genomsnittlig månadshyra i kronor per lägenhet i inflyttningsfärdiga bostadshus med privat byggherre*9.2.3 Average monthly rent in SEK per dwelling for dwellings in completed buildings with private investor*

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Flerbostadshus							
1990	2 497	2 602	3 327	4 043	5 066	5 836	6 888
1991	2 995	3 153	3 750	4 525	5 948	7 258	8 467
1992	2 994	3 257	4 093	5 072	6 493	8 214	8 373
1993	2 920	3 191	4 195	5 177	6 692	7 844	10 441
1994	2 933	3 923	4 826	6 177	7 922	9 963	–
1995	3 783	3 178	4 649	5 934	7 224	8 529	–
1996	3 249	3 277	4 360	5 865	7 614	8 013	9 519
1997	2 990	3 092	4 404	5 478	6 659	9 094	8 836
1998	2 910	3 533	4 912	6 029	8 440	9 652	–
1999	3 248	3 116	4 280	5 692	7 514	8 821	8 482
2000	4 000	4 661	4 705	6 350	8 222	8 736	–
2001	2 802	4 251	4 740	6 776	8 087	12 665	–
2002	–	3 996	4 580	5 813	8 288	11 238	4 698
2003	4 053	4 230	5 419	7 209	8 641	9 828	–
2004	3 254	3 052	5 156	6 566	9 086	7 805	–
2005	5 267	3 785	6 234	7 721	9 626	11 852	–
2006	4 606	4 235	6 236	7 440	9 126	11 169	12 963
2007	4 116	4 681	6 068	7 420	9 956	13 375	18 537
2008	4 380	5 858	6 539	7 967	10 140	10 140	11 355
2009	..	6 428	8 459	10 066	11 437	11 826	–
Småhus							
1990	–	2 198	2 994	3 641	4 897	5 533	4 904
1991	1 553	3 017	3 380	4 032	5 796	6 968	10 432
1992	3 004	3 496	3 565	4 553	5 986	6 774	7 934
1993	1 781	2 738	3 718	4 906	6 223	6 437	7 757
1994	–	–	3 890	5 045	6 015	6 601	6 416
1995	–	3 474	3 964	5 173	6 018	6 875	8 071
1996	–	3 071	4 002	4 896	6 987	7 703	7 978
1997	1 548	3 600	4 004	5 849	6 462	7 833	8 950
1998	–	2 945	3 671	4 176	6 730	6 633	4 613
1999	–	3 047	3 493	5 305	6 635	–	7 171
2000	2 690	–	3 803	4 009	6 919	–	–
2001	–	4 301	4 367	5 812	–	10 307	10 517
2002	–	–	5 908	7 333	8 764	11 125	11 563
2003	–	–	5 287	6 684	6 496	–	–
2004	–	3 627	5 260	5 740	7 553	8 580	–
2005	–	–	4 568	6 631	9 134	6 754	–
2006	–	2 211	4 436	6 309	8 374	–	–
2007	–	–	5 523	7 156	8 560	–	–
2008	–	–	6 859	8 233	9 400	18 506	19 173
2009	–	–	6 434	9 159	13 959	–	–

Tabell 9.2.3 (forts.)

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Samtliga lägenheter							
1990	2 497	2 589	3 285	3 957	4 995	5 688	6 293
1991	2 884	3 151	3 696	4 422	5 885	7 106	8 724
1992	2 995	3 258	4 040	4 960	6 293	7 730	8 253
1993	2 887	3 180	4 158	5 135	6 487	7 115	9 367
1994	2 933	3 923	4 750	6 000	7 214	9 076	6 416
1995	3 783	3 180	4 604	5 789	6 509	7 155	8 071
1996	3 249	3 276	4 345	5 822	7 196	7 816	9 006
1997	2 940	3 096	4 394	5 518	6 616	8 791	8 893
1998	2 910	3 515	4 804	5 981	8 228	8 142	4 613
1999	3 248	3 105	4 250	5 664	7 357	8 821	7 499
2000	3 345	4 661	4 669	6 191	7 795	8 736	–
2001	2 802	4 256	4 704	6 622	8 087	11 879	10 517
2002	–	3 996	4 606	6 098	8 323	11 157	8 130
2003	4 053	4 230	5 418	7 181	8 459	9 828	–
2004	3 254	3 051	5 174	6 491	8 956	8 128	–
2005	5 267	3 785	6 211	7 650	9 562	11 157	–
2006	4 606	4 203	6 230	7 364	8 998	11 169	12 963
2007	4 116	4 681	6 053	7 406	9 844	13 375	18 537
2008	4 380	5 858	6 548	7 977	10 093	11 231	15 264
2009	..	6 428	8 380	9 903	11 937	11 826	–
2009							
Stor-Stockholm	–	..	10 062	12 349	14 047	..	–
Stor-Göteborg	–	..	8 135	8 887	12 961	..	–
Stor-Malmö	–	–	..	..	..	–	–
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv.	..	..	6 251	7 818	10 549	..	–
≤ 75 000 inv.	..	..	7 405	8 292	10 047	–	–



Anmärkning: Ingen undersökning har gjorts för 2010.

Källa: SCB, Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter (totalundersökning). Se fotnoter till tabell 9.2.1.

Tabell 9.2.4

Genomsnittlig årshyra i kr/m² boarea i inflyttningsfärdiga bostadshus med privat byggherre*9.2.4 Average annual rent in SEK per square metre useful floor space for dwellings in completed buildings with private investor*

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Flerbostadshus							
1990	665	662	620	602	597	563	573
1991	807	776	691	671	693	697	718
1992	899	812	758	746	762	783	702
1993	900	802	785	772	792	764	786
1994	948	994	939	915	960	977	–
1995	1 080	942	934	909	894	812	–
1996	905	940	902	931	958	884	826
1997	989	989	946	918	907	1 028	816
1998	1 151	1 061	984	955	1 060	1 034	–
1999	1 111	937	939	905	905	897	783
2000	1 200	1 603	974	964	957	840	–
2001	1 040	1 194	1 004	987	995	1 097	–
2002	–	1 066	965	945	1 097	1 070	297
2003	1 254	1 364	1 101	1 104	1 083	1 030	–
2004	1 136	1 302	1 074	1 050	1 139	840	–
2005	1 515	1 123	1 283	1 230	1 114	1 194	–
2006	1 343	1 253	1 255	1 175	1 119	1 135	1 235
2007	1 480	1 364	1 258	1 236	1 259	1 337	1 711
2008	1 221	1 621	1 383	1 353	1 321	1 066	908
2009	..	1 807	1 653	1 540	1 429	1 225	–
Småhus							
1990	–	538	553	532	557	537	420
1991	621	663	612	607	652	663	782
1992	767	856	658	670	676	624	613
1993	777	766	714	738	721	613	697
1994	–	–	791	753	687	619	538
1995	–	772	782	801	729	719	676
1996	–	737	877	732	815	799	550
1997	531	939	845	860	731	745	597
1998	–	785	724	656	730	728	333
1999	–	921	806	809	666	–	843
2000	1 076	–	822	606	849	–	–
2001	–	1 070	944	916	–	773	767
2002	–	–	1 125	972	953	824	925
2003	–	–	824	1 024	828	–	–
2004	–	1 056	992	940	937	933	–
2005	–	–	882	924	934	571	–
2006	–	663	887	990	1 016	–	–
2007	–	–	1 054	1 064	1 094	–	–
2008	–	–	1 290	1 336	1 113	1 376	1 338
2009	–	–	1 214	1 434	1 600	–	–

Tabell 9.2.4 (forts.)

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Samtliga lägenheter							
1990	665	658	611	587	580	550	528
1991	797	774	679	658	676	680	728
1992	894	813	748	730	727	729	676
1993	897	801	780	767	760	685	754
1994	948	994	927	890	855	880	538
1995	1 080	941	924	889	796	736	676
1996	905	938	901	922	860	829	720
1997	974	988	944	911	863	951	688
1998	1 151	1 051	961	948	1 013	883	333
1999	1 111	935	934	898	855	897	825
2000	1 147	1 603	968	940	923	840	–
2001	1 040	1 180	999	976	995	979	767
2002	–	1 066	968	951	1 084	882	574
2003	1 254	1 364	1 098	1 100	1 061	1 030	–
2004	1 136	1 291	1 058	1 040	1 122	878	–
2005	1 515	1 123	1 278	1 208	1 088	1 095	–
2006	1 343	1 253	1 255	1 175	1 119	1 135	1 235
2007	1 480	1 364	1 252	1 226	1 246	1 337	1 711
2008	1 228	1 621	1 380	1 353	1 307	1 121	1 138
2009	..	1 808	1 635	1 521	1 465	1 225	–
2009							
Stor-Stockholm	–	..	1 980	1 872	1 727	..	–
Stor-Göteborg	–	..	1 546	1 407	1 447	..	–
Stor-Malmö	–	–	..	..	..	–	–
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv.	..	..	1 415	1 247	1 364	..	–
≤ 75 000 inv.	..	..	1 412	1 289	1 192	–	–



Anmärkning: Ingen undersökning har gjorts för 2010.

Källa: SCB, Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter (totalundersökning). Se fotnoter till tabell 9.2.1.

Tabell 9.2.5

**Genomsnittlig månadsavgift i kronor per lägenhet i inflyttningsfärdiga bostadshus.
Hus uppförda med statligt bostadslån och bostadsrättsförening som byggherre**

9.2.5 Average monthly fee in SEK per dwelling for dwellings in completed buildings with government housing loan and housing co-operative as investor

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Flerbostadshus							
1990	2 204	2 317	3 095	3 678	4 529	5 256	6 300
1991	2 558	2 690	3 739	4 441	5 425	6 236	6 129
1992	3 774	3 145	4 030	4 744	5 951	7 290	9 413
1993	2 856	3 220	4 093	4 830	5 793	6 818	9 240
1994	1 669	2 891	4 104	5 298	6 440	7 304	8 056
1995	2 553	2 996	4 096	5 090	6 110	7 495	8 651
1996	2 113	2 954	3 832	4 690	5 550	6 468	10 062
1997	2 416	2 778	3 834	4 586	5 421	6 217	7 453
1998	2 721	2 626	3 632	4 578	5 532	6 224	8 085
1999	2 373	2 931	3 646	4 675	5 674	6 247	6 827
2000	2 788	2 765	3 716	4 677	5 641	6 283	6 982
2001	2 152	2 926	3 752	4 572	5 576	6 603	7 038
2002	2 351	3 258	3 678	4 672	5 698	6 592	8 250
2003	2 447	2 637	3 686	4 796	5 649	6 364	8 600
2004	1 598	2 153	3 172	4 122	5 036	5 914	8 236
2005	1 868	2 057	3 042	4 012	4 795	5 948	6 222
2006	2 254	2 729	3 743	4 562	5 536	6 328	7 695
2007	1 669	2 373	3 674	4 690	5 528	6 971	8 513
2008	2 233	2 740	3 753	4 848	5 892	6 787	8 200
2009	-	2 537	3 824	4 635	5 702	6 666	7 067
Småhus							
1990	-	2 043	2 868	3 379	4 229	4 502	4 951
1991	-	3 710	3 473	4 030	5 152	5 513	5 612
1992	-	2 826	3 613	4 238	5 516	5 852	6 644
1993	-	2 532	3 910	4 695	5 882	6 264	6 983
1994	-	2 533	3 998	4 806	5 603	6 298	6 011
1995	-	-	4 997	4 030	6 473	6 363	8 172
1996	-	-	3 905	4 082	6 285	6 209	-
1997	-	2 241	3 562	4 532	5 260	5 964	5 436
1998	-	2 355	2 685	4 470	5 161	5 830	5 646
1999	-	2 989	3 351	4 429	5 093	5 849	5 842
2000	-	2 546	3 296	4 448	5 841	6 050	6 166
2001	-	-	4 234	4 523	5 909	6 048	-
2002	-	-	3 998	4 318	5 877	6 244	6 706
2003	-	-	3 596	4 774	6 140	6 125	7 121
2004	-	-	3 504	4 443	5 690	6 576	7 050
2005	-	-	2 993	4 428	5 615	5 876	6 559
2006	-	2 942	3 727	4 796	5 717	5 920	6 589
2007	-	2 488	3 577	4 647	5 456	6 391	7 279
2008	-	2 966	6 098	7 954	7 221	8 010	10 099
2009	-	-	5 573	6 901	5 413	6 947	-

Tabell 9.2.5 (forts.)

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Samtliga lägenheter							
1990	2 204	2 302	3 048	3 562	4 320	4 618	5 092
1991	2 558	2 694	3 688	4 272	5 226	5 581	5 630
1992	3 774	3 134	3 957	4 562	5 678	6 096	7 097
1993	2 856	3 206	4 066	4 790	5 850	6 349	7 138
1994	1 669	2 852	4 094	5 156	5 947	6 456	6 203
1995	2 553	2 996	4 118	4 989	6 250	6 615	2 277
1996	2 113	2 954	3 835	4 643	5 932	6 265	10 062
1997	2 416	2 737	3 796	4 576	5 363	6 054	6 646
1998	2 721	2 617	3 576	4 564	5 413	5 972	6 082
1999	2 373	2 935	3 636	4 651	5 455	5 970	6 295
2000	2 788	2 751	3 702	4 640	5 694	6 151	6 501
2001	2 152	2 926	3 779	4 567	5 680	6 305	7 038
2002	2 351	3 258	3 680	4 658	5 745	6 449	7 966
2003	2 447	2 637	3 685	4 795	5 723	6 339	8 426
2004	1 598	2 153	3 180	4 137	5 187	6 134	7 465
2005	1 868	2 057	3 040	4 040	4 988	5 911	6 454
2006	2 254	2 730	3 742	4 757	5 569	6 129	6 810
2007	1 669	2 373	3 674	4 688	5 519	6 748	7 846
2008	2 233	2 741	3 781	4 912	5 981	7 248	9 274
2009	–	2 537	3 846	4 738	5 678	6 718	7 067
2009							
Stor-Stockholm	–	2 480	3 714	4 789	5 697	6 339	..
Stor-Göteborg	–	2 397	4 075	5 034	5 568	8 706	–
Stor-Malmö	–	–	4 510	5 116	..	..	–
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv.	–	2 666	4 021	4 450	5 769	7 103	7 276
≤ 75 000 inv.	–	..	3 512	4 909	5 434	5 175	–



Anmärkning: Ingen undersökning har gjorts för 2010.

Källa: SCB, Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter (totalundersökning). Se fotnoter till tabell 9.2.1.

Tabell 9.2.6

Genomsnittlig årsavgift i kr/m² boarea i inflyttningsfärdiga bostadshus. Hus uppförda med bostadsrättsförening som byggherre*9.2.6 Average annual fee in SEK per sq.m. useful floor space for dwellings in completed buildings with housing co-operative as investor*

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Flerbostadshus							
1990	623	581	564	542	531	518	506
1991	731	685	684	650	628	601	576
1992	691	750	736	698	699	702	793
1993	848	811	739	705	681	662	706
1994	631	796	798	770	737	701	644
1995	776	904	806	772	740	731	702
1996	784	764	779	717	635	773	805
1997	764	834	760	713	665	593	648
1998	921	818	735	703	689	667	661
1999	824	753	728	696	676	645	612
2000	995	726	727	691	664	594	597
2001	737	778	717	686	653	612	530
2002	756	832	701	658	651	629	601
2003	896	732	705	678	634	602	603
2004	548	597	618	583	582	537	585
2005	578	588	600	590	588	590	494
2006	1 040	756	727	668	652	609	569
2007	688	723	709	675	649	650	616
2008	837	793	747	703	687	658	679
2009	–	773	747	681	667	646	590
Småhus							
1990	–	587	525	492	471	443	439
1991	–	730	610	590	571	546	509
1992	–	682	650	612	609	588	580
1993	–	647	705	659	658	621	606
1994	–	647	742	712	659	653	545
1995	–	–	859	609	738	644	600
1996	–	–	701	640	709	610	–
1997	–	654	661	651	623	603	573
1998	–	538	649	636	600	601	554
1999	–	614	617	580	594	595	565
2000	–	788	589	626	652	604	557
2001	–	–	676	605	666	645	–
2002	–	–	774	635	629	587	654
2003	–	–	599	660	634	593	695
2004	–	–	589	589	608	641	553
2005	–	–	664	617	620	571	571
2006	–	692	643	672	618	594	609
2007	–	591	746	611	576	590	600
2008	–	791	1 173	1 169	763	785	790
2009	–	–	824	874	636	722	–

Tabell 9.2.6. (forts.)

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Samtliga lägenheter							
1990	623	582	556	523	488	455	446
1991	731	686	670	625	586	551	511
1992	691	748	720	667	641	608	616
1993	848	808	734	691	666	627	614
1994	631	779	792	753	691	661	556
1995	776	904	808	757	739	664	676
1996	784	764	775	711	673	640	805
1997	764	820	745	701	649	599	621
1998	921	805	731	694	659	624	577
1999	824	742	724	683	645	610	587
2000	995	729	722	680	660	599	574
2001	737	778	714	676	657	629	530
2002	756	832	702	657	645	612	609
2003	896	732	704	677	634	601	611
2004	548	597	617	583	589	570	565
2005	578	588	602	592	596	580	546
2006	1 040	755	725	668	645	602	599
2007	688	722	709	671	639	627	608
2008	837	793	752	713	693	706	743
2009	–	773	748	691	665	659	590
2009							
Stor-Stockholm	–	774	727	704	668	642	..
Stor-Göteborg	–	731	782	715	638	733	–
Stor-Malmö	–	–	691	683	..	..	–
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv.	–	773	804	659	675	686	599
≤ 75 000 inv.	–	..	657	712	644	549	–



Anmärkning: Ingen undersökning har gjorts för 2010.

Källa: SCB, Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter (totalundersökning). Se fotnoter till tabell 9.2.1.

Tabell 9.2.7

Genomsnittlig insats i kronor per lägenhet i inflyttningsfärdiga bostadshus. Hus uppförda med bostadsrättsförening som byggherre*9.2.7 Average deposit in SEK per dwelling for dwellings in completed multi-dwelling buildings with housing co-operative as investor*

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Flerbostadshus							
1990	89 854	81 144	101 704	112 545	161 969	212 308	272 592
1991	208 919	100 393	125 922	145 309	196 428	260 860	511 650
1992	94 655	70 296	103 993	114 713	165 628	252 064	486 005
1993	100 930	89 257	104 344	129 292	176 545	242 567	404 370
1994	52 038	72 257	141 487	236 137	323 379	329 308	1 027 124
1995	54 464	114 377	166 320	250 365	316 765	566 582	1 032 058
1996	75 204	150 196	169 187	288 306	561 999	411 812	784 367
1997	177 131	158 205	358 660	411 299	599 448	707 870	1 405 431
1998	323 868	189 722	325 219	442 113	624 531	938 713	1 501 246
1999	174 779	269 232	365 639	530 174	792 806	1 057 797	1 423 346
2000	216 167	376 757	542 707	713 137	958 593	1 548 569	1 823 822
2001	183 022	316 642	616 132	840 487	1 245 519	1 997 354	3 881 001
2002	604 678	508 101	895 822	1 234 665	1 636 793	2 325 578	4 064 405
2003	401 809	880 012	1 106 505	1 462 350	1 831 102	2 293 147	3 007 045
2004	949 596	666 493	905 630	1 358 735	1 608 999	2 176 635	4 397 318
2005	765 976	646 585	902 189	1 130 087	1 339 372	1 960 499	3 272 400
2006	159 000	901 718	1 047 905	1 337 077	1 731 228	2 354 406	3 960 036
2007	508 019	787 956	1 140 504	1 537 942	1 926 449	2 987 155	4 579 926
2008	1 164 000	1 033 493	1 411 783	1 900 208	2 393 209	3 111 733	4 888 119
2009	–	1 096 273	1 510 712	1 993 833	2 710 418	3 661 453	3 870 794
Småhus							
1990	–	67 343	63 634	74 027	92 396	102 176	140 503
1991	–	105 694	67 783	86 087	118 444	133 685	113 189
1992	–	57 773	83 804	93 507	130 760	113 047	206 303
1993	–	35 004	86 458	80 489	107 337	128 567	180 439
1994	–	35 002	78 056	72 921	113 146	118 743	265 028
1995	–	–	364 760	219 905	182 881	322 185	1 056 092
1996	–	–	63 134	159 795	216 188	245 610	–
1997	–	142 447	131 464	213 038	287 856	324 045	337 374
1998	–	198 897	181 340	321 844	408 215	489 024	448 664
1999	–	234 595	208 712	284 905	394 659	753 268	508 052
2000	–	180 625	759 512	502 729	649 846	665 810	1 056 121
2001	–	–	575 154	544 094	758 827	777 389	–
2002	–	–	1 000 000	814 679	1 123 524	1 105 357	758 143
2003	–	–	844 700	764 296	1 259 215	3 552 633	999 000
2004	–	–	1 545 414	1 601 846	1 841 793	1 413 675	2 721 656
2005	–	–	771 641	1 113 284	1 159 011	891 129	1 578 295
2006	–	805 000	881 341	1 037 423	1 358 030	1 619 420	1 332 678
2007	–	785 400	1 183 333	1 504 265	1 667 845	2 277 018	2 478 473
2008	–	1 025 088	555 875	947 659	1 741 036	2 290 534	3 365 385
2009	–	–	1 457 917	1 980 237	2 146 432	2 887 579	–

Tabell 9.2.7 (forts.)

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Samtliga lägenheter							
1990	89 854	80 422	93 952	97 638	113 594	119 190	154 351
1991	208 919	100 415	114 750	121 025	139 405	145 580	126 713
1992	94 655	69 896	100 422	107 062	143 730	136 591	252 072
1993	100 930	88 144	101 705	114 892	132 366	146 040	195 883
1994	52 038	68 265	135 320	189 158	199 523	151 714	336 475
1995	54 464	114 377	170 882	247 455	265 229	376 679	1 037 714
1996	75 204	150 196	164 620	278 468	382 263	281 590	784 367
1997	177 131	156 981	326 722	374 745	487 276	460 444	978 209
1998	323 868	190 038	316 667	427 323	554 972	651 207	636 625
1999	174 779	267 021	360 012	505 749	642 523	846 064	929 088
2000	216 167	364 104	550 023	679 663	876 154	1 049 810	1 371 427
2001	183 022	316 642	613 862	806 917	1 093 392	1 341 851	3 881 001
2002	604 678	508 101	896 614	1 217 937	1 503 343	1 822 757	3 455 356
2003	401 809	880 012	1 103 887	1 426 808	1 744 639	2 423 438	2 770 804
2004	949 596	666 493	921 367	1 369 824	1 662 804	1 923 297	3 308 138
2005	765 976	646 585	896 640	1 128 958	1 296 825	1 403 841	2 107 703
2006	159 000	900 820	1 043 481	1 319 881	1 664 561	1 996 080	1 858 149
2007	508 019	787 941	1 140 653	1 536 066	1 896 049	2 714 988	3 444 005
2008	1 164 000	1 033 469	1 401 424	1 880 428	2 349 520	2 802 179	4 027 433
2009	–	1 096 273	1 510 068	1 993 216	2 664 121	3 518 004	3 870 794
2009							
Stor-Stockholm	–	1 279 004	1 892 444	2 515 375	3 248 490	4 659 528	–
Stor-Göteborg	–	1 145 000	1 447 782	1 936 537	2 971 600	4 980 714	–
Stor-Malmö	–	–	2 823 276	3 323 268	..	..	–
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv.	–	676 484	1 069 919	1 591 539	2 017 368	2 419 986	3 210 384
≤ 75 000 inv.	–	..	897 883	1 229 892	1 549 573	1 722 657	–

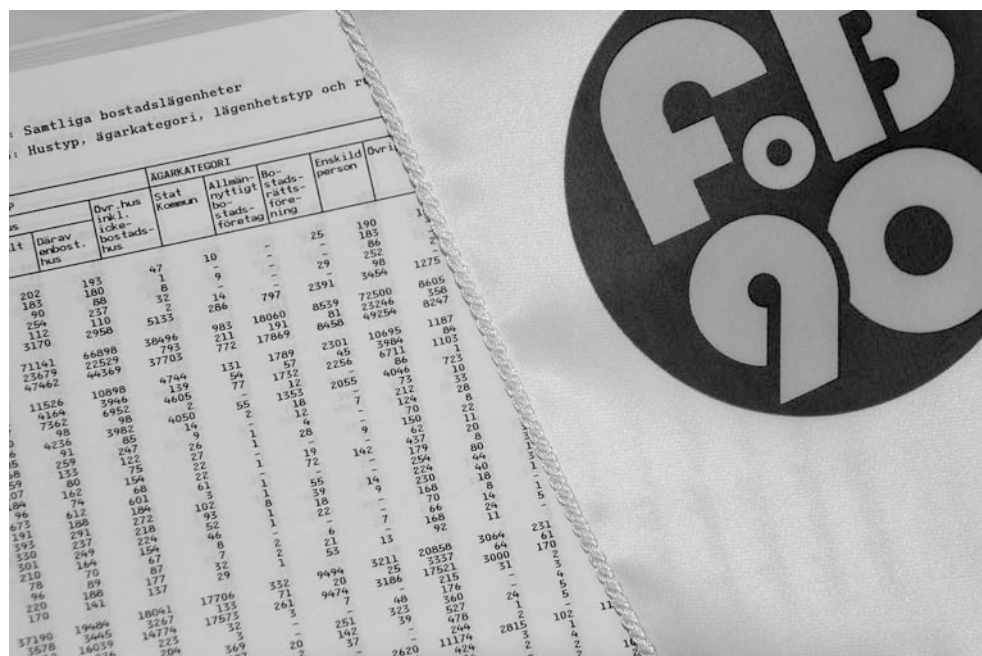


Anmärkning: Ingen undersökning har gjorts för 2010.

Källa: SCB, Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter (totalundersökning). Se fotnoter till tabell 9.2.1.

10 Folk- och bostadsräkningen 1990

Uppgifterna till detta kapitel är hämtade från Folk- och bostadsräkningen 1990.



Samtliga bostadslägenheter
Hustyp, ägarkategori, lägenhetstyp och r

Lägenhetstyp	Hustyp	ÄGARKATEGORI				Enskild person	Dv...
		Dv...	Stat...	Allmän...	Bostads...		
202	193	47	10	-	25	190	11
183	180	1	9	-	-	183	2
90	86	32	14	797	2391	86	2
254	237	2	286	-	-	252	1275
110	110	5133	983	18060	8539	72500	8605
112	110	792	211	191	8458	23246	358
3170	2958	37703	772	17869	-	49254	8247
71141	66898	30496	131	1789	2301	10495	1187
23679	22509	4744	54	57	45	6711	84
47462	44369	10898	139	1732	2256	86	1103
11526	3946	4605	2	12	2055	4046	723
4164	6952	4050	2	12	7	124	10
7562	98	3982	14	28	9	150	22
98	85	19	1	1	-	62	11
4258	247	26	1	19	162	179	8
91	122	22	1	72	-	294	44
259	153	175	-	-	-	224	40
80	154	61	1	55	14	230	18
162	68	61	1	39	9	168	8
74	601	102	8	18	-	70	14
612	186	93	1	22	7	66	11
272	218	52	1	6	-	92	231
291	237	46	2	21	13	20858	64
299	154	7	2	53	-	17521	170
184	67	32	1	1	9494	25	31
70	87	29	1	20	3186	215	5
89	177	332	71	9474	-	178	24
166	137	17706	133	261	40	360	1
229	141	18041	17573	3	251	527	102
170	18041	17573	3	251	323	478	2
37190	19404	2267	32	-	142	244	2815
5578	34039	223	369	20	37	11174	1
5612	226	227	2	-	-	424	2

FoB har till syfte att ur olika aspekter beskriva samhället vid räkningstillfället och genom jämförelser med tidigare räkningar belysa samhällets utveckling i vissa avseenden. Statistiken används främst för planerings- och utredningsverksamhet på regional och kommunal nivå samt för forskning och allmän information.

Folkräkningar utfördes under perioden 1860–1930 vart tionde år och därefter vart femte år med undantag för år 1955. Den första allmänna bostadsräkningen utfördes 1945. Från och med 1960 har folk- och bostadsräkningar genomförts som samordnade undersökningar. Den senaste folk- och bostadsräkningen genomfördes under hösten 1990 enligt lagen om folk- och bostadsräkning år 1990 (SFS 1989:329). Därefter har inga bostadsräkningar genomförts.

I framtiden kommer sannolikt inga nya Folk- och bostadsräkningar att genomföras. Däremot har det fattats ett beslut om att bygga upp ett lägenhetsregister. Ett sådant register skulle möjliggöra en årlig statistik över hushållen och bostadsbeståndet. Lägenhetsregistret beräknas vara klart år 2013.

Framskrivningar av bostadsbeståndet görs årligen, baserade på uppgifter från FoB90 och till SCB inrapporterade förändringar i bostadsbeståndet. För uppgifter angående bostadsbeståndet och dess förändringar, se kapitel 1.

Tabell 10.1**Lägenheter efter färdigställandeår år 1990***10.1 Dwellings by year of completion in 1990*

	Alla lägen- heter i 1 000-tal	Färdigställandeår						Uppgift saknas
		–1920	1921– 1940	1941– 1960	1961– 1970	1971– 1980	1981– 1990	
Hela landet	Antal lägenheter i 1 000-tal							
Alla hus	4 043	445	493	953	886	759	421	87
Småhus	1 874	316	247	302	286	435	222	66
Flerbostadshus	2 169	129	245	651	600	324	199	21
Storstadsområden	Procentuell fördelning							
Alla hus	4 043	11	12	24	22	19	10	2
Stor-Stockholm	740	8	16	25	21	17	10	2
Stockholm	387	13	26	31	13	9	6	1
Stor-Göteborg	346	6	14	24	28	18	9	2
Göteborg	227	6	17	27	27	16	6	2
Stor-Malmö	235	9	14	22	25	19	10	1
Malmö	130	6	18	28	25	16	7	0
Småhus	1 874	17	13	16	15	23	12	4
Stor-Stockholm	185	6	14	16	19	28	14	4
Stockholm	42	5	28	22	18	19	5	2
Stor-Göteborg	126	8	12	17	21	24	15	4
Göteborg	47	5	16	19	18	25	12	5
Stor-Malmö	82	15	10	11	21	26	16	2
Malmö	23	11	17	15	22	20	15	1
Flerbostadshus	2 169	6	11	30	28	15	9	1
Stor-Stockholm	555	9	17	28	22	14	9	1
Stockholm	345	14	26	32	13	8	6	1
Stor-Göteborg	220	5	15	28	32	14	6	1
Göteborg	180	6	18	29	29	13	4	1
Stor-Malmö	153	5	16	28	27	16	7	0
Malmö	107	5	19	31	25	15	5	0



Källa: SCB, folk- och bostadsräkningen 1990 (totalundersökning).

Tabell 10.2
Lägenheter efter ägarkategori år 1990
10.2 Dwellings by type of ownership in 1990

	Alla lägen- heter i 1 000-tal	Ägarkategori					Uppgift saknas
		Staten landsting, kommuner	Allmän- nyttiga	Bostads- rätts- före- ningar	Privata perso- ner	Privata före- tag	
Hela landet		Antal lägenheter i 1 000-tal					
Alla hus	4 043	51	885	683	1 999	386	40
Småhus	1 874	18	58	67	1 710	22	0
Flerbostadshus	2 169	33	827	616	289	364	40
Storstadsområden		Procentuell fördelning					
Alla hus	4 043	1	22	17	49	10	1
Stor-Stockholm	740	1	30	23	33	13	1
Stockholm	387	0	31	22	26	20	1
Stor-Göteborg	346	1	26	17	41	14	1
Göteborg	227	0	31	20	29	18	1
Stor-Malmö	235	1	15	28	40	15	1
Malmö	130	1	14	34	29	22	0
Småhus	1 874	1	3	4	91	1	0
Stor-Stockholm	185	1	3	5	90	1	1
Stockholm	42	0	4	2	93	1	0
Stor-Göteborg	126	0	3	4	92	1	0
Göteborg	47	0	2	5	92	2	0
Stor-Malmö	82	1	3	9	87	1	0
Malmö	23	0	2	12	84	1	0
Flerbostadshus	2 169	2	38	28	13	17	2
Stor-Stockholm	555	1	39	29	14	17	1
Stockholm	345	0	34	25	18	22	1
Stor-Göteborg	220	1	39	25	12	22	2
Göteborg	180	1	39	24	13	23	1
Stor-Malmö	153	1	22	38	15	23	1
Malmö	107	1	17	39	17	26	1



Källa: SCB, folk- och bostadsräkningen 1990 (totalundersökning).

Tabell 10.3**Lägenheter efter lägenhetstyp och rumsenheter per lägenhet år 1990***10.3 Dwellings by size of dwelling and number of rooms (including kitchens) per dwelling in 1990*

	Alla lägenheter i 1 000-tal	Lägenhetstyp								Rumsenheter per lägenhet
		1+R, 1K, 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK	Uppgift saknas	
Hela landet		Antal lägenheter i 1 000-tal								Antal
Alla hus	4 043	170	295	890	975	767	495	354	98	4,18
Småhus	1 874	22	30	134	326	559	446	337	20	5,24
Flerbostadshus	2 169	147	265	756	648	208	49	17	78	3,25
Storstadsområden		Procentuell fördelning								Antal
Alla hus	4 043	4	7	22	24	19	12	9	2	4,18
Stor-Stockholm	740	7	11	24	24	15	9	7	4	3,77
Stockholm	387	10	15	28	23	11	5	3	5	3,31
Stor-Göteborg	346	4	8	26	25	17	11	8	2	4,06
Göteborg	227	6	9	31	26	14	8	5	2	3,74
Stor-Malmö	235	5	7	24	25	17	11	9	3	4,07
Malmö	130	5	8	30	29	14	7	4	4	3,68
Småhus	1 874	1	2	7	17	30	24	18	1	5,29
Stor-Stockholm	185	2	1	5	13	26	29	23	2	5,57
Stockholm	42	2	1	4	17	27	27	20	2	5,42
Stor-Göteborg	126	2	1	7	15	28	26	20	1	5,41
Göteborg	47	2	1	6	15	28	28	20	1	5,47
Stor-Malmö	82	1	1	5	14	28	26	23	1	5,55
Malmö	23	1	1	5	13	32	27	19	2	5,48
Flerbostadshus	2 169	7	12	35	30	10	2	1	4	3,38
Stor-Stockholm	555	9	14	30	28	11	3	1	5	3,35
Stockholm	345	11	17	31	24	9	3	1	5	3,22
Stor-Göteborg	220	6	11	37	30	10	2	1	3	3,41
Göteborg	180	7	12	37	29	10	2	1	2	3,39
Stor-Malmö	153	7	10	35	31	11	3	1	4	3,44
Malmö	107	5	10	36	32	10	2	1	4	3,46



Anmärkning: Som rumsenhet räknas såväl bostadsrum som kök.

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningen 1990 (totalundersökning).

Tabell 10.4**Lägenheter efter lägenhetstyp och färdigställandeår år 1990***10.4 Dwellings by size of dwelling and year of completion in 1990*

	Alla lägen- heter i 1 000-tal	Färdigställandeår procent						Uppgift saknas
		–1920	1921– 1940	1941– 1960	1961– 1970	1971– 1980	1981– 1990	
Alla hus	4 043	11	12	24	22	19	10	2
1+R,1K,1+RKV	170	7	15	31	24	15	5	3
1RK	295	9	22	28	23	13	5	2
2RK	890	9	12	33	21	14	11	2
3RK	975	10	10	26	27	15	9	2
4RK	767	12	11	18	24	20	13	2
5RK	495	13	11	14	18	29	14	2
6+RK	354	19	12	10	13	34	10	2
Uppgift saknas	98	11	14	23	20	13	11	9
Småhus	1 874	17	13	16	15	23	12	4
1+R,1K,1+RKV	22	17	11	17	17	17	9	12
1RK	30	27	14	13	19	11	6	10
2RK	134	28	17	14	9	10	13	8
3RK	326	22	18	26	10	10	10	5
4RK	559	14	13	17	20	22	12	3
5RK	446	13	11	13	17	31	14	2
6+RK	337	18	12	10	13	35	10	2
Uppgift saknas	20	15	10	11	11	11	15	26
Flerbostadshus	2 169	6	11	30	28	15	9	1
1+R,1K,1+RKV	147	5	16	33	26	15	5	1
1RK	265	7	23	29	23	13	5	1
2RK	756	5	11	36	23	14	10	1
3RK	648	5	7	27	35	17	9	1
4RK	208	7	8	22	34	15	13	1
5RK	49	15	11	21	29	11	12	2
6+RK	17	30	16	16	15	13	7	2
Uppgift saknas	78	10	15	27	22	13	10	4



Källa: SCB, folk- och bostadsräkningen 1990 (totalundersökning).

Tabell 10.5**Hushåll efter hustyp och upplåtelseform år 1990***10.5 Households by type of building and tenure in 1990*

	Antal hushåll 1 000-tal	Upplåtelseform				Uppgift saknas
		Ägare	Bostads- rätts- inne- havare	Hyses- kontrakt med hus- ägaren	Övriga	
Alla hus	3 830	1 556	565	1 517	155	37
Småhus	1 861	1 519	60	203	73	7
Flerbostadshus	1 969	37	506	1 314	82	30
Procentuell fördelning						
Alla hus	3 830	41	15	40	4	1
Stor-Stockholm	688	23	19	51	5	2
Stockholm	351	11	17	63	6	4
Stor-Göteborg	326	33	16	46	4	2
Göteborg	210	19	18	57	4	2
Stor-Malmö	219	30	26	40	3	0
Malmö	120	15	33	49	3	0
Småhus	1 861	82	3	11	4	0
Stor-Stockholm	184	83	5	8	3	1
Stockholm	42	85	2	8	3	2
Stor-Göteborg	126	84	3	9	3	0
Göteborg	46	83	4	10	3	0
Stor-Malmö	82	80	8	10	3	0
Malmö	23	79	12	7	2	0
Flerbostadshus	1 969	2	26	67	4	2
Stor-Stockholm	504	1	24	67	6	3
Stockholm	309	1	19	71	6	4
Stor-Göteborg	200	1	23	69	4	2
Göteborg	163	1	22	70	5	3
Stor-Malmö	138	1	37	59	3	1
Malmö	97	1	37	59	3	1



Anmärkning: Angående storstadsområdenas omfattning se sidan 15.

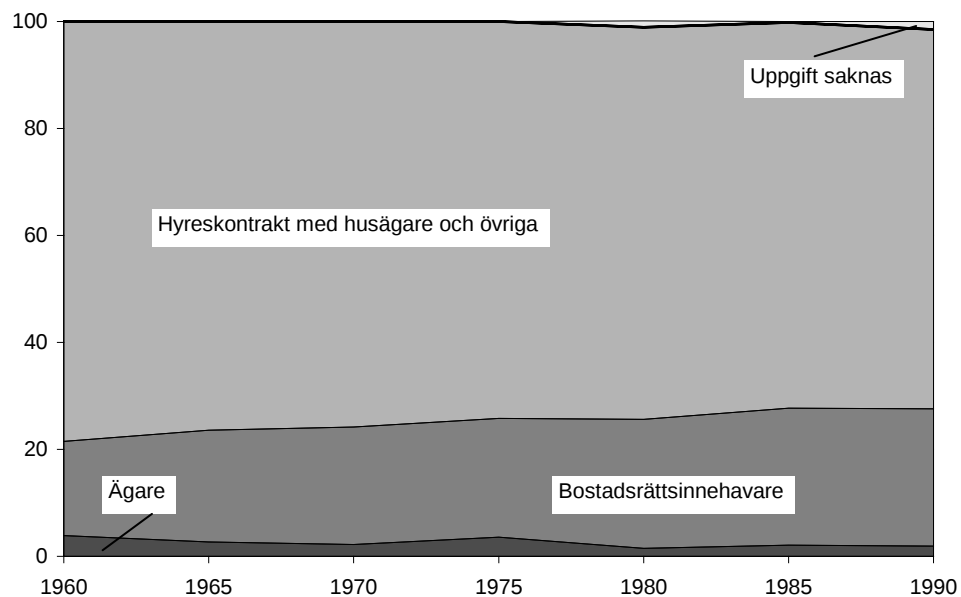
Innehav av bostadslägenhet redovisas i följande fyra grupper: Ägare: Någon i hushållet är ägare eller delägare till det hus i vilket lägenheten är belägen. Hit räknas även innehav av andelslägenhet.

Bostadsrättsinnehavare. Hyreskontrakt med husägaren (avser omöblerad lägenhet). Övriga: Hushållet förfogar över lägenheten på grund av annat avtal än hyreskontrakt, eller avtal med annan person än husägaren (andrahandsuthyrning, tjänstebostad).

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningen 1990 (totalundersökning).

Diagram 10.1
Upplåtelseformer. Flerbostadshus
10.1 Tenure. Multi-dwelling buildings

Procent



Källa: SCB, folk- och bostadsräkningarna (totalundersökning).

Tabell 10.6
Boende efter utrymmesstandard
10.6 Residents by standard of space

	Samtliga boende	Trångbodda		Normal utrymmes- standard	Hög utrymmesstandard		Antal rums- enheter per boende
		Totalt (norm 2)	Därav extremt (norm 1)		Totalt	Därav mycket hög	
Antal boende (1 000-tal)							
1945	6 555	..	1 960	..	..	..	1,01
1960	7 341	3 150	962	3 719	472	40	1,21
1965	7 624	2 509	576	4 453	663	55	1,31
1970	7 915	1 677	235	5 273	965	77	1,46
1975	8 016	816	76	..	..	..	1,66
1980	8 132	522	..	..	..	..	1,81
1985	8 167	301	..	..	2 607	..	1,93
1990	8 181	271	..	..	2 590	..	2,01
Andel boende (%)							
1945	100,0	..	29,9	..	..	..	•
1960	100,0	42,9	13,1	50,7	6,4	2,5	•
1965	100,0	32,9	7,6	58,4	8,7	3,1	•
1970	100,0	21,2	3,0	66,6	12,2	3,8	•
1975	100,0	10,2	0,9	..	..	..	•
1980	100,0	6,4	..	..	..	..	•
1985	100,0	3,7	..	..	31,9	..	•
1990	100,0	3,3	..	..	31,7	..	•



Anmärkning: Som rumsenhet räknas såväl bostadsrum som kök.

Trångboddhet (norm 1): Mer än två boende per rum, köket oräknat. Trångboddhet (norm 2): Mer än två boende per rum, kök och vardagsrum oräknade. Normal utrymmesstandard: 1 boende: 1–2 rum, 2 boende 2–3 rum, 3 boende: 3–4 rum, 4 boende: 3–5 rum, 5 boende: 4–6 rum, 6 boende: 4–7 rum, 7 boende: minst 5 rum, 8 boende: minst 5 rum. Hög utrymmesstandard: Mer än ett rum per boende, kök och vardagsrum oräknade. Mycket hög utrymmesstandard: Mer än två rum per boende, kök och vardagsrum oräknade.

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningar (totalundersökning).

Tabell 10.7
Hushåll efter utrymmesstandard
10.7 Households by standard of space

	Samtliga hushåll	Trångbodda		Normal utrymmesstandard	Hög utrymmesstandard	
		Totalt (norm 2)	Därav extremt (norm 1)		Totalt	Därav mycket hög
Antal hushåll (1 000-tal)						
1945	2 082	..	435	..	..	..
1960	2 582	866	215	1 490	226	40
1965	2 778	695	127	1 767	316	56
1970	3 050	475	51	2 117	458	78
1975	3 325	237	17	..	..	..
1980	3 498	153	..	..	..	..
1985	3 670	91	..	..	1 169	..
1990	3 830	80	..	..	1 348	..
Andel hushåll (%)						
1945	100,0	..	20,9	..	..	..
1960	100,0	33,5	8,3	57,7	8,8	1,6
1965	100,0	25,0	4,6	63,6	11,4	2,0
1970	100,0	15,6	1,7	69,4	15,0	2,6
1975	100,0	7,1	0,5	..	..	..
1980	100,0	4,4	..	..	..	..
1985	100,0	2,5	..	..	31,9	..
1990	100,0	2,1	..	..	35,2	..



Anmärkning: Angående trångboddhet, se tabell 10.6.

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningar (totalundersökning).

Tabell 10.8**Andel trångbodda hushåll***10.8 Percentage share of overcrowded households*

	Alla hushåll	Antal boende			
		2	3	4	5+
Trångbodda hushåll (norm 1) %					
1945	21	—	32	22	50
1960	8	—	15	7	30
1965	5	—	8	3	20
1970	2	—	3	1	9
1975	0	—	1	0	3
1980	..	..	..	..	..
1985	..	..	..	..	..
1990	..	..	..	..	..
Trångbodda hushåll (norm 2) %					
1945	51	40	71	60	72
1960	34	26	53	40	60
1965	25	19	43	28	51
1970	16	12	31	16	38
1975	7	6	17	6	23
1980	4	4	10	3	16
1985	3	3	9	12	36
1990	2	2	6	2	10

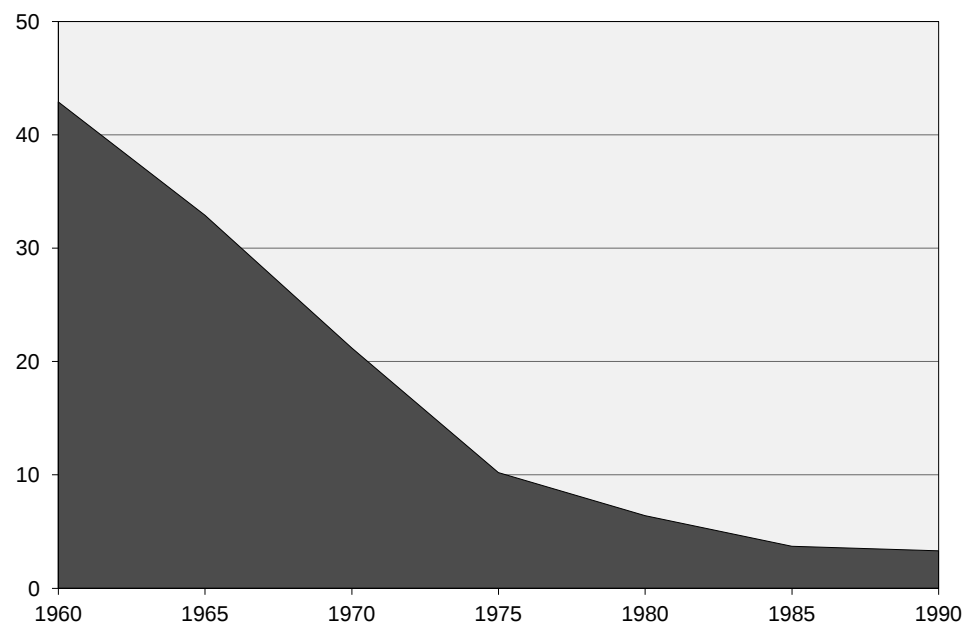


Anmärkning: Angående trångboddhet, se tabell 10.6..

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningar (totalundersökning).

Diagram 10.2
Trångboddhet. Enligt norm 2
10.2 Overcrowding. By standard 2

Procent boende



Anmärkning: Se tabell 10.6.

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningarna (totalundersökning).

Tabell 10.9**Rumsenheter per boende***10.9 Number of rooms (including kitchens) per resident*

	1945	1960	1965	1970	1975	1980	1985	1990
Alla hushåll	1,01	1,21	1,31	1,46	1,65	1,81	1,93	2,01
Antal boende								
1 boende	2,19	2,34	2,44	2,61	2,82	3,03	3,15	3,30
2 boende	1,46	1,62	1,72	1,83	1,97	2,10	2,18	2,25
3 boende	1,05	1,19	1,29	1,39	1,51	1,62	1,69	1,72
4 boende	0,88	0,99	1,07	1,17	1,27	1,35	1,41	1,42
5 boende						1,16	1,21	1,21
6 boende	0,69	0,80	0,86	0,95	1,09	1,00	1,04	1,05
7+ boende						0,81	0,85	0,87
Hustyp								
Småhus	..	1,28	1,41	1,56	1,69	1,82	1,91	2,00
Flerbostadshus	..	1,13	1,22	1,38	1,61	1,79	1,95	2,04



Anmärkning: Angående rumsenhet, se tabell 10.3.

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningar (totalundersökning).

In English

Summary

Foreword

Published since 1980, the Yearbook of Housing and Building Statistics contains statistics that describe dwellings, housing and construction in Sweden from different perspectives. It provides facts on the dwelling stock, housing conditions, construction, investments, costs, prices, and heating and energy use. In addition, a few European comparisons are also drawn.

The new features of this year's Yearbook include a few articles about developed land in shoreline protection areas, urban areas in 2010 and the sale of tenant-owned dwellings.

The statistics in the Yearbook come from a number of different surveys conducted by Statistics Sweden. More detailed data and information about these can be found on the Statistics Sweden website at www.scb.se.

The Yearbook also contains statistics and data from the Swedish National Board of Housing, Building and Planning, the Swedish Energy Agency, the Swedish Social Insurance Agency, the Swedish Pensions Agency and the Sweden's central bank, the Riksbank. Since different sources and methods are used to collect the data, minor deviations can occur when comparing tables with the corresponding content.

Source references and details of where the statistics have been published are available for the various subject areas.

The Yearbook has been compiled by the Construction Rents and Real Estate Unit at Statistics Sweden. Anneli Eriksson has been responsible for compiling the statistics. We would like to thank all those who have contributed to the Yearbook.

Statistics Sweden, March 2012

Contents

1	Dwelling stock and housing conditions	25
1.1	Composition of the dwelling stock	25
1.2	Exploitation of the dwelling stock.....	33
1.3	Housing conditions	42
2	Changes in the dwelling stock	47
2.1	New construction of dwellings	47
2.2	Conversion (renovation) of dwellings in multi-dwelling buildings.....	66
2.3	Decreases in the dwelling stock	74
3	Heating – Energy	77
3.1	Type of heating and energy consumption in the stock	77
3.2	Type of heating in new construction	91
4	Capital formation in construction	95
5	Building costs	101
5.1	Construction indices	101
5.2	Building and production costs.....	107
6	Housing financing	115
6.1	Credit market.....	115
6.2	Public financial assistance.....	120
7	Prices and assessment of real estate	131
7.1	Prices of real estate.....	131
7.2	Assessment of real estate	142
8	Receipts and costs of real estate.....	149
9	Housing costs	165
9.1	Housing costs in the dwelling stock	165
9.2	Rents/fees in new construction.....	183
10	Population and Housing Census 1990.....	201

List of tables

1.1.1	The dwelling stock and the change in numbers, multi-dwelling buildings.....	27
1.1.2	The dwelling stock and the change in numbers, one- or two-dwelling buildings.....	28
1.1.3	The dwelling stock, all buildings at the end of the year.....	29
1.1.4	Total number and number per 1 000 inhabitants of dwellings in the dwelling stock	30
1.1.5	Average useful floor area per dwelling and per person (m ²)	31
1.1.6	Average number of persons per occupied dwelling.....	32
1.2.1	Vacant dwellings in multi-dwelling buildings by type of vacancy	35
1.2.2	Dwellings in multi-dwelling buildings vacant for renting by year of completion	37
1.2.3	Dwellings in multi-dwelling buildings vacant for renting by size of dwelling	39
1.2.4	Unlet dwellings the 31st of December among dwellings completed during the year.....	41
1.3.1	Residents by type of building.....	43

1.3.2	Residents by standard of space	44
1.3.3	Residents (16–74 years of age) by disposal of dwelling for seasonal and secondary use	45
1.3.4	Bath/shower, hot running water and central heating in total dwelling stock, percent.....	46
2.1.1	Dwellings in buildings begun by type of building	50
2.1.2	Forecast, made by the National Board of Housing, Building and Planning, March 2011, number of started dwellings.....	50
2.1.3	Dwellings in completed buildings by type of building and type of ownership	52
2.1.4	Dwellings in completed buildings by type of ownership	55
2.1.5	Dwellings in completed buildings by type of building and tenure	57
2.1.6	Dwellings in completed buildings by type of building and size of dwelling.....	58
2.1.7	Dwellings in completed buildings by type of building, size of dwelling and region, 2010	61
2.1.8	Dwellings in completed buildings by type of building, tenure and size of dwelling	62
2.1.9	Population, dwelling stock and newly completed dwellings 2009.....	65
2.2.1	Dwellings completed and dwellings added in restored multi- dwelling buildings by region and size.....	68
2.3.2	Dwellings completed and dwellings added in restored multi- dwelling buildings by region and ownership	70
2.3.3	Dwellings completed and dwellings added in restored multi- dwelling buildings by region and period of construction.....	72
2.3.1	Dwellings in demolished multi-dwelling buildings by region owner and reason for demolition	75
3.1.1	Use of electricity in dwellings, GWh.....	80
3.1.2	District heating deliveries to dwellings, GWh.....	80
3.1.2	One- or two-dwelling buildings by type of used heating system	81
3.1.3	Heated total floor spaces in multi-dwelling buildings by type of heating.....	84
3.1.4	Heated floor spaces in non-residential premises by type of heating, 2010	86
3.1.5	Average use of oil and electricity per sq.m. total heated floor space for one- or two-dwelling buildings heated with oil exclusively or electricity exclusively	87
3.1.6	Average use of energy per sq.m. heated floor space in multi- dwelling buildings by type of heating.....	88
3.1.7	Average use of energy per sq.m. heated floor space for non- residential premises by type of heating	89
3.1.8	Number of one- and two-dwelling buildings in 2010, by types of energy efficiency measures taken during 2010 and year of completion. Thousands of dwellings	90
3.2.1	Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by type of heating.....	92
3.2.2	Dwellings in multi-dwelling buildings by type of heating.....	94

4.1	Gross fixed capital formation in buildings and constructions, excl. dwellings	97
4.2	Gross fixed capital formation by producers excluding governments	98
4.3	Gross fixed capital formation in dwellings	99
4.4	Governments' gross fixed capital formation in buildings and constructions.....	100
5.1.1	Factor-price index and construction price index for collectively built one- or two-dwelling buildings and multi-dwelling buildings, (1968=100)	104
5.2.1	Average building and production costs for dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings	109
5.3.2	Average building and production costs for dwellings in multi-dwelling buildings	110
5.3.5	Average building and production costs for dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by tenure	113
6.1.1	New loans (excluding building credits) from housing credit institutions by collateral of the loan	117
6.1.2	Housing bonds, 5 years. Monthly average.....	118
6.1.3	Loans from monetary financial institutions by collateral of the loan. Outstanding amounts at the end of the year	119
6.2.2	Granted government housing loans for new construction	121
6.2.3	Granted government housing loans for reconstruction	123
6.2.4	Households with housing allowance and pensioners with housing allowance	125
6.2.5	Cost of housing allowances and housing allowances to pensioners	127
6.2.6	Households with children and with housing allowance by number of children	128
6.2.7	Cost of interest allowances	129
6.2.8	Investment subsidies for new construction/renovation of rental apartments	130
6.2.9	Other investment subsidies for new construction/renovation of rental apartments and student housing	130
7.1.1	Average purchase prices and assessed values for sold one- and two-dwelling buildings (conventional dwellings)	134
7.1.2	Average purchase prices and assessed values for sold buildings for seasonal and secondary use	136
7.1.3	Average purchase prices and assessed values for sold multi-dwelling buildings with mainly dwellings	138
7.1.4	Average purchase prices and assessed values for sold agricultural real estate (not acquisitions by relatives)	140
7.2.1	Number of assessed units, total assessed value and value of buildings for taxable non-agricultural real estate	144
7.2.2	Number of assessed units, total assessed value and value of buildings for taxable one- and two-dwelling buildings (for permanent use)	146

7.2.3	Number of assessed units, total assessed value, value of residential buildings and value of non-residential agricultural buildings for taxable agricultural real estate	148
8.1	Revenues and expenditure in SEK per sq.m. total floor space for multi-dwelling buildings by type of ownership.....	152
8.2	Revenues and expenditure in SEK per sq.m. total floor space for multi-dwelling buildings by group of municipalities and type of ownership in 2010.....	156
8.3	Average rental income in multi-dwelling buildings by type of ownership	157
8.4	Average rental income for dwellings, non-residential premises and garages and parking places in multi-dwelling buildings by group of municipalities and type of ownership in 2010	160
8.5	Assessed value, debts, interests and interest subsidies for multi-dwelling buildings by type of ownership.....	161
8.6	Assessed value, debts, interests and interest subsidies for multi-dwelling buildings by group of municipalities and type of ownership in 2010.....	163
9.1.1	Average new monthly rent per dwelling for rented dwellings. SEK.....	169
9.1.2	Average annual rent per square metre useful floor space of rented dwellings. SEK	169
9.1.3	Average new monthly rent per dwelling for rented dwellings 2011. SEK.....	171
9.1.4	Average annual rent per square metre for rented dwellings 2010. SEK	171
9.1.5	Average new monthly rent per dwelling for rented dwellings. SEK.....	172
9.1.6	Percentage change of rent per dwelling between 2010 and 2011 the year of the survey and size of the dwellings	173
9.1.7	Percentage change of rent/fee per dwelling between January the year of the survey and January the year after the survey for rented and co-operative building society dwellings.....	174
9.1.8	Housing expenditures, housing expenditures as a percentage of disposable income, average disposable income minus net housing expenditures, by tenure	176
9.1.9	Housing expenditures, housing expenditures as a percentage of disposable income, average disposable income minus net housing expenditures. By tenure and type of household, 2010.....	177
9.1.10	Consumer price index (annual averages) by type of consumption (1980=100).....	179
9.1.11	Household final consumption expenditures for housing, water, electricity, gas and other fuels.....	181
9.1.12	Average housing expenditure (per cent of total expenditure)	182
9.2.1	Average monthly rent in SEK per dwelling for dwellings in completed buildings with county council, municipality or semi-public body as investor	185

9.2.2	Average annual rent in SEK per square metre useful floor space for dwellings in completed buildings with county council, municipality or semi-public body as investor.....	188
9.2.3	Average monthly rent in SEK per dwelling for dwellings in completed buildings with private investor	190
9.2.4	Average annual rent in SEK per square metre useful floor space for dwellings in completed buildings with private investor	192
9.2.5	Average monthly fee in SEK per dwelling for dwellings in completed buildings with government housing loan and housing co-operative as investor	194
9.2.6	Average annual fee in SEK per sq.m. useful floor space for dwellings in completed buildings with housing co-operative as investor	196
9.2.7	Average deposit in SEK per dwelling for dwellings in completed multi-dwelling buildings with housing co-operative as investor.....	198
10.1	Dwellings by year of completion in 1990	202
10.2	Dwellings by type of ownership in 1990	203
10.3	Dwellings by size of dwelling and number of rooms (including kitchens) per dwelling in 1990	204
10.4	Dwellings by size of dwelling and year of completion in 1990....	205
10.5	Households by type of building and tenure in 1990.....	206
10.6	Residents by standard of space.....	208
10.7	Households by standard of space.....	209
10.8	Percentage share of overcrowded households	210
10.9	Number of rooms (including kitchens) per resident	212

List of charts

1.2.1	Unlet dwellings 1976–2011. Percent	36
1.2.2	Number of vacant dwellings by type of ownership 1977–2011	40
2.1.1	Number of dwellings in buildings begun by type of building 1960–2010	51
2.1.2	Number of dwellings in completed buildings by type of building 1960–2010	51
2.1.3	Dwellings in completed buildings by type of building and type of ownership 1963–2010	54
2.1.4	Percentage share of completed dwellings by tenure 1980–2010	56
2.1.5	Dwellings in completed buildings by type of building and size of dwelling 1960–2010.....	60
2.1.9a	Dwellings completed per 1000 inhabitants, 2009	65
2.3.1	Number of dwellings by sizes of dwellings in dwellings completed restored multi-dwelling before and after restoring 2010. The whole country	69

2.3.2	Dwellings completed and dwellings added in restored multi-dwelling buildings by type of ownership 2010. The whole country	71
2.2.3	Dwellings completed and dwellings in restored multi-dwelling buildings 2010 by period of construction.....	73
3.1.1	Used type of energy in one- and two-dwelling buildings during 1978–2010, percent	83
3.1.2	Type of heating in multi-dwelling buildings 1981–2010	85
3.1.3	Type of heating in non-residential premises 2010	85
3.2.1	Type of heating in completed by new construction dwellings, 1969–2010	93
5.1.1a	Factor-price index, value-added tax included, 1968–2010, (1968=100).....	106
5.1.1b	Construction price index 1968–2010, (1968=100)	106
5.3.1	Production costs, SEK per square metre, dwelling area for multi dwelling buildings and one- or two dwelling buildings, 1965–2010.....	111
5.2.2a	Average production costs for multi dwelling buildings, by metropolitan area/county region, 2010	111
5.2.2b	Average production costs for collectively built one- or two dwelling buildings, by metropolitan area/county region, 2010.....	112
6.2.1	Households with housing allowance and persons with housing allowance, 1975–2010.....	126
7.1.1	Real estate price index 1975–2010.....	141
8.1	Capital- and running costs in multi-dwelling buildings 1975–2010.....	155
9.1.1	Average annual rents/fees 1969–2010	170
9.1.2	Average monthly rents 2011	170
9.1.3a	Dwellings of three rooms in rented dwellings, percent. Annual changes of rent	175
9.1.3b	Dwellings of three rooms in co-operative dwellings, percent. Annual changes of fee	175
9.1.4	Consumer price index	180
9.2.1	Monthly rent/fee in newly-built multi-dwelling buildings. Dwellings of three-room flat	187
10.1	Tenure. Multi-dwelling buildings	207
10.2	Overcrowding. By standard 2	211

Explanation of symbols used in tables

- Magnitude nil
- 0 Magnitude less than half of unit employed
- 0,0
- .. Data not applicable
- . Category not applicable

Chapter 1: Dwelling stock and housing conditions

1.1 Composition of the dwelling stock

The data in this section have been retrieved from the calculated dwelling stock, which is based on population and housing censuses, real estate assessment data and figures reported to Statistics Sweden on the new construction, conversion and demolition of dwellings.

As from 2010, the calculated dwelling stock covers all dwelling units located in Sweden in all multi-dwelling buildings and in one- or two-dwelling houses, the occupants of which are on the Swedish population register. Holiday homes are not included, in so far as they are not used as permanent homes. Neither have certain types of care homes been included in the 2010 statistics.

1.2 Exploitation of the dwelling stock

Data in the section have been retrieved from the statistics on vacant dwellings in multi-dwelling buildings and in newly constructed residential buildings.

All of Sweden's municipal housing companies (317) and a sample of the 4 424 private assessment units are included in the 2011 survey, which studies properties containing multi-dwelling buildings with at least three dwellings and that were completed up to and including 2010. Regarding the municipal housing companies, properties completed up to and including August 2011 have also been included. The dwelling units must have been made available on the open market. Special-needs housing (aka "categorical housing"), i.e. senior citizen housing, staff accommodation and student housing, has been excluded. Neither are furnished and subsidised dwellings included in the survey. In the municipal housing companies - where the entire company has been surveyed - a small number of properties in one or more of the above-mentioned special categories may have been included. Even rental tenures in one- or two-dwelling houses (around 8 000) owned by municipal housing companies have been included. As from 2009, the survey is carried out every second year.

1.3 Housing conditions

The data in this section have been retrieved from Statistics Sweden's Living Conditions Surveys. The Living Conditions Surveys for 2010 are based on a national sample of 9 800 people aged 16 and over. The tables present the age groups, 16-84 and 16-74 respectively. The presented data refer to what is termed the "housing population". People living in homes for older people, hospices, etc., have not been included in the presentation. Data were collected in face-to-face interviews up to and including 2005, but since 2006, they have been collected in telephone interviews. Attention should therefore be paid to the change of method between 2005 and 2006.

Chapter 2: Changes in the dwelling stock

2.1 New construction of dwellings

The data in the section have been retrieved from Statistics Sweden's housing construction statistics and from the Swedish National Board of Housing, Building and Planning's compilations of data on planned housing construction activities. The housing construction statistics include all newly constructed buildings containing at least one dwelling unit. The statistics do not include holiday homes or provisional housing, e.g. mobile military

housing units. Data on the housing construction statistics are obtained from the municipalities. Data from all the municipalities both on recently started and on completed dwelling constructions are collected every month.

2.2 Conversion (renovation) of dwellings in multi-dwelling buildings

The data in this section have been retrieved from Statistics Sweden's statistics on multi-dwelling building conversions. There are no data on one- or two-dwelling houses. The statistics cover dwellings in multi-dwelling buildings where either the surface area, dwelling distribution or number of dwellings has been changed as a result of a conversion. New dwellings are created as a result of the conversion of lofts or commercial premises or by the division of existing dwellings. Conversions of special-needs housing are also included in the statistics. The background data for the statistics come from the municipalities. They submit data on approved planning permission applications for housing conversions and data on started or completed dwellings in converted multi-dwelling buildings. The material is supplemented by data from the developers or their representatives.

2.3 Decreases in the dwelling stock

The data in this section have been retrieved from the Statistics Sweden multi-dwelling building demolition statistics. From 1980 onwards, the demolition statistics have covered all multi-dwelling buildings either demolished or in the process of being demolished. Before 1980, 1949-1979, one- or two-dwelling houses were also included in the demolition statistics. The municipalities provide the data for the statistics.

Chapter 3: Heating – energy

3.1 Type of heating and energy consumption in the stock

The data in this section have been retrieved from the energy statistics compiled by Statistics Sweden and the Swedish Energy Agency. The electricity and district heating statistics are based on a total population survey of electricity producers with their own power source of at least 100 kW and with public distribution of electrical energy or with their own power source of at least 400 kW and without public distribution of electrical energy, other electricity distributors, producers and distributors of district heating as well as power stations and heating plants.

3.2 Type of heating in new construction

The data in this section have been retrieved from the Statistics Sweden new construction costs statistics.

Chapter 4: Capital formation in construction

In this chapter information is given on the capital formation in building and construction as reflected in the Statistics Sweden annual national accounts.

Chapter 5: Building costs

5.1 Construction indices

This section gives information on calculations made by Statistics Sweden concerning changes in the factor-price index, building price index and consumer price index. All cost data are reported as net figures. Deductions for any grants and subsidies have already been made.

5.2 Building and production costs

The statistics cover new construction projects. The population consists of multi-dwelling buildings on which work has started and one- or two-dwelling houses that are to be sold or made available as tenant-owned dwellings or rental tenures. Such one- or two-dwelling houses are termed “collectively built one- or two-dwelling houses” in the report. One- or two-dwelling houses in which the developer intends to live, termed “self-build homes”, are not included in the statistics. All cost data are reported as net figures. Deductions for any grants and subsidies have already been made.

Chapter 6: Housing financing

6.1 Credit market

Information is given on building credits, new advances and bonds. The data have been retrieved from Statistics Sweden’s credit market statistics and from statistics compiled by the Riksbank.

6.2 Public financial assistance

The data for this section have been retrieved from the Swedish National Board of Housing, Building and Planning’s statistics on state-subsidised housing construction, the Swedish Social Insurance Agency’s reporting of data on housing allowance and housing benefit and the Swedish Pension Agency’s statistics on insurance claims and benefits paid to senior citizens.

Chapter 7: Prices and assessment of real estate

7.1 Prices of real estate

The data for this section have been retrieved from Statistics Sweden’s property price statistics and Statistics Sweden’s estimates of the property price index and consumer price index.

The property price index is intended to provide general information on prices, price levels and price trends on the property market. It covers market-based purchases of developed real estate taxed as one- or two-dwelling houses, rental tenure multi-dwelling buildings or industrial properties as well as developed and undeveloped agricultural holdings. The property price statistics are based on data on title deed applications from the Land Registration Division at Lantmäteriet (the Swedish mapping, cadastral and land registration authority).

7.2 Assessment of real estate

Information on total assessed values of real estate and number of assessment units from the general and the special assessments of real estate can be found in this chapter. The General and the Special Assessments of Real Estate forms the Register of Real Estate Assessments. The primary data are obtained from the Swedish Tax Agency.

The last general joint real estate assessment for all types of real estate was made in 1981. Since 1988, a real estate assessment has been made every second year in accordance with a six-year interval system for each type of real estate.

Chapter 8: Receipts and costs of real estate

Information is given on capital costs, running costs, receipts etc. concerning multi-dwelling buildings. The data have been compiled from the annual surveys of real estate with multi-dwelling buildings. The surveys are based

on a total survey of real estate owned by semi-public bodies and a sample survey of real estate owned by other categories of owners. The surveys are carried out as mail surveys.

Chapter 9: Housing costs

9.1 Housing costs in the dwelling stock

The data for this section have been retrieved from Statistics Sweden's surveys on housing and rents, the dwelling rents survey, one- or two-dwelling house surveys, estimates of the consumer price index and the national accounts.

9.2 Rents/fees in new construction

The data for this section have been retrieved from Statistics Sweden's statistics on rents in newly constructed dwellings. Data on categorical housing (special-needs housing) have not been included since 2007. These data are obtainable from the new dwelling construction statistics. No statistics were produced in 2011 on fees and rents in newly constructed dwellings due to extensive quality projects. No statistics for 2010 can therefore be presented. The data have been retrieved from the developers or property managers.

Chapter 10: Population and Housing Census 1990

Data in this chapter has been retrieved from the Population and Housing Census 1990. The Population and Housing Census aims to describe different aspects of society at a given time and by comparing earlier census results to show the society's development in certain aspects. The statistics are mainly used for planning and investigative activities at the regional and municipal level and for research and general information.

Population censuses were conducted every tenth year during the period of 1860-1930 and every fifth year except for in 1955. The first general housing census was conducted in 1945. Since 1960 the Population and Housing Census has been conducted in the form of organised surveys. The latest Population and Housing Census was conducted during the autumn of 1990 in accordance with the Ordinance for the Population and Housing Census 1990 (SFS 1989:329). No housing censuses have been conducted since then.

It is unlikely that any new Population and Housing Census will be conducted in the future. Despite this, a decision has been made to develop a dwelling register. Such a register would enable the compilation of annual statistics on households and dwelling stock. The dwelling register is expected to be completed by 2013.

Projections about the dwelling stock are made annually, based on information from the Population and Housing Census 1990 and changes in the dwelling stock as reported to Statistics Sweden. See Chapter 1 for further information about the dwelling stock and its changes.

List of terms

A

administration	administration
affärsbanker	commercial banks
aktiebolag	joint-stock company
alkoholhaltiga drycker	alcoholic beverages
alla	all
allmännyttiga	semi-public
allmännyttig(a)(t) bostadsföretag	semi-public bod(y)(ies) i.e.non-profit housing organization(s) supervised by local authorities
amortering	mortgage
anbudsinfordran	invitation of tenders
anbudsräkning	invitation of tenders
andel	share (of)
andra	other
angivande	referring to
anläggningar	constructions
anmärkning	comment
annan	other
annan fastighet	non-agricultural real estate
annat	other
anslutna	connected
anställda	employees
ansökningar	applications
antal(et)	(the) number of
använda	used
AP-fonden	the National Pension Insurance Fund
arbetet	the work
arbetslön	wage
areal	area
aritmetisk skala	arithmetic scale
asbestcementskivor	asbestos cement slabs
aug(usti)	August
av	of, by
avgift(er)	fees
avgång	decrease
avlopp	sewage
avloppsledning	sewer
avlyft	transfers
avseende	referring to, regarding
avser	refer to
avskrivning	depreciation

B

bad	bath, fixed bath, bathroom
bad- eller duschrum	bath- or shower-room
bad-, sport-, idrottsanläggningar	public baths, athletic grounds
badrum	bathroom

bank och försäkring	financing and insurance
banker	banks
barn(et)	(the) child(ren)
barnfamiljer	households with children
barnlösa	childless
basår	reference year
bebyggelse	buildings, houses, settlement
bebyggelse-påverkad bebyggelsetäthet	affected by building development building closeness, density, compactness
befolkning	population
belopp	amount
belåning	mortgaging
beräknat	calculated
beräkningssätt	calculation method(s)
berörda områden	concerned projects
besittningsrätt	seizin
beslut	decision(s)
bestånd	stock
betong	concrete
beviljade	granted
BF(s)	(of) head of household
bidrag	allowance(s)
biograf	cinema
boende	residents
boendeform	type of building and tenure
boendeförhållanden	housing conditions
boendeutgift	housing cost
boendeutgift, bostadsutgift	housing expenditure
bostad	dwelling
bostadsarea	useful floor space of dwellings
bostadsbeståndet	the dwelling stock
bostadsanpassningsbidrag	housing accommodation allowances
bostadsanpassningslån	housing accommodation loans
bostadsbidrag	housing allowance(s)
bostadsbyggnader	residential buildings
bostadsbyggnadsvärde	value of residential buildings
bostadsfinansierande institut	housing financing institutions
bostadsföreståndarens ålder	age of head of household
bostadsföretag	housing bodies
bostadshus	residential building(s)
bostadskonsumtion	housing consumption
bostadslån	housing loan(s)
bostadslägenheter	dwellings

bostadslägenhets- yta	useful floor space of dwellings	båda	both
bostadsrätt	tenant-owned dwelling	båt	boat
bostadsrätts- förening(ar)	housing co-operative(s)	C	
bostadsrätts- innehavare	occupant of a co- operative building	central- eller elvärme	central or electric heating
bostadsrätts- lägenheter	society dwelling	centralt varmvatten	hot water centrally generated
boverket	co-operative building society dwellings	D	
	the National Board of Housing, Building and Planning	dec(ember)	December
bostadstillägg (för) pensionärer	housing allowance(s) (to pensioners)	del	share
bostadsupp- värmning	heating of dwellings	delad entreprenad	distributed contract by tender
bostadsutgift	housing expenditure	delvis	partly
bostadsyta	useful floor space of dwellings	direktleveranser	live deliveries
bostäder	dwellings	direktverkande	direct-acting
bottenlån	loan secured by a first mortgage	disk	dish-washing
broar	bridges	diskmaskin	dish washer
bruttoarea	gross floor area	distribution	distribution
bruttoinvesteringar	gross fixed capital formation	driftkostnad(er)	running cost(s)
bränsle	fuel	dusch	shower
budgetår	budget year	därav	thereof, of which
butik	shop	dödsbo	estate of a deceased person
byggherre	investor	dörrar	doors
byggherre- kategori(er)	type(s) of investor(s)	E	
byggkonsult- företag	building consultant enterprises	efter	after
byggnader	buildings	eftergift(er)	remission(s)
byggnader och anläggningar	building and con- struction	egen	of ones own
byggnadsföretag	construction enterprises	egen regi	own-account
byggnadsindex	construction index	eget	of ones own
byggnads- investeringar	fixed capital formation in building and construction	egna reparationer	own repairs
byggnads- kostnad(er)	building cost(s)	egnahem	self-build homes
byggnadskrediter	building credits	egnahemskostnader	costs for owner- occupied buildings
byggnadsområde	type of project (industry)	ej	not
byggnadsprisindex	construction price index	ekonomibygg- nadsvärde	value of non-residential agricultural buildings
byggnadsprojekt	building projects	el	electric heating
byggnadssätt	method of building	el- och vatten- anslutning	electric and water connection
byggnadstiden	the period of construction	elanvändning	use of electricity
byggnadsvärde	value of building	elektricitet	electricity
byte	exchange	elektrisk	electric
		eller	(n)or
		elpanna	electric heating furnace
		elström	electricity
		eluppvärmning	electric heating
		elvärme	electric heating
		emitterade	issued
		en(-)	one(-)
		enbart	only
		enbostadshus	one-dwelling building(s)

endast	only	folkmängd	population
energianvändning	energy use	folkpensionärer	pensioners
energibesparande	energy-saving	friliggande	detached
energibesparing	energy-saving measures	fritidsbostad	dwelling for seasonal-
energislåg	type(s) of energy		and secondary use
energi(spar)bidrag	energy savings	fritidshus	building(s) for seasonal
	allowance(s)		and secondary use
energi(spar)lån	energy savings loan(s)	fr.o.m.	from... onwards
enligt	according to	frys	freezer
enpersonshushåll	single person household	från	from
ensamboende	single household	fysisk person	physical person
ensamstående	single	färdigställandet	the completion
entreprenad	contract by tender	färdigställandeår	year of completion
entreprenadform	type of contract	färdigställda	completed
ersättning	compensation	fönster	windows
ett	one	för	for, of, to
ev	if any	förbättring	improvement
exkl	excluding	förbättringslån	improvement loan(s)
exploaterings-/sane-	development/re-	fördelat	distributed
ringsområde	construction area	före	before
exploaterings-	development area	förekomst	existence
område		företag	company
extremt	extremely	förhandlings-	negotiating contract by
		entreprenad	tender
F		förhyrning	letting
faktorprisindex	factor-price index	förklaring	explanation
familjecykel	family cycle	förordningar	ordinances
familjer	families	försäkringsbolag	insurance companies
familjetyp	type of family	försäljning	sale
fanns	was available	förtillverkat	prefabricated
fanns inte	was not available	förvaltning	public administration
fast pris	fixed price	försäkringskassan	the National social
fast bränsle	solid fuel		Insurance Admini-
fastighetskategori	type of real estate		stration
fastighetslån	real estate loan(s)	förvaltningsförluster	losses of administration
fastighetsprisindex	real estate price index	förvärv	acquisition(s)
fastighetsskatt	real estate tax	förvärvsarbetar	are (is) wage earning
fastighetsskötsel	real estate admi-	förvärvsändamål	purpose of acquisition
	nistration	föräldrar	parents
fastighetstaxerings-	real estate tax	förändring	change, variation
register	register		
fastighetsägaren	the real estate owner	G	
fastland	mainland	garage- och parke-	garages and parking
feb(ruari)	February	ringsplatser	places
finns	is available	gaspanna	gas furnace
fiske	fishing	gator	streets
fjäll	(high) mountain(s)	gemensam värme-	common furnace
fjärrvärme	district heating	central	
flera	various	generalentreprenad	general contract by
flerbostadshus	multi-dwelling		tender
	building(s)	genom	by
flerbostadshus med	multi-dwelling	genomsnittlig(t)	average
huvudsakligen	buildings with	gifta	married
bostäder	mainly dwellings	3-glasfönster	windows with 3 glasses
FoB	Population and	golvutrymme	floor space
	Housing Census	grundförstärkning	foundation rein-
folkbokföring	population registration		forcement

gruppbyggda	collectively built	hyror	rents
gummiduk	rubber cloth	hög	more than adequate
Götalands mellan- bygder	central districts in Götaland	I	
Götalands norra slättbygder	plain districts in northern Götaland	i	in
Götalands skogsbygder	forest districts in Götaland	i 1 000-tal	in thousands
Götalands södra slättbygder	plain districts in southern Götaland	i åldern	aged
		inbjuden	invited
		industri	mining and manufac- turing
		industri- och exploaterings- enheter	units for industrial and development purposes
H		industribyggnader	industrial buildings
halvmodern(a)	semi-modern	industrieföretag	industrial enterprise(s)
halvåret	the half year	inflyttningsår	year of occupancy
handel	commerce	ingen	no, none
har	has	inget	no
hela delposten	the whole subitem	inhemska bränslen	domestic fuels
hela riket	the whole country	injustering	adjustment
heller	either	inkl	including
helt	wholly	inkomst	income
hemmavarande	children at home	inmontering	installation
barn		inom	within
hiss	lift	insamling	collection
hissinstallationer	installations of lifts	insats	deposit
HSB	the National Associa- tion of Tenants' Savings and Building Societies	installation	installation
	(the) building(s)	installerats	been installed
hus(et)	building(s) of cultural and historical value	institut	institution
hus av byggnads- minneskaraktär	camper, trailer	inte	not
husbil	household equipment	intäkter	receipts
husgeråd	(the) household(s)	inv(ånare)	inhabitants
hushåll(et)	electricity	inventarier	furniture
hushållsel	type of household	investeringar	fixed capital formation
hushållstyp	type of building	invånare	inhabitants
hustyp	caravan, housing trailer	isolerglas	insulation glass
husvagn	the owner of the building	isolering	insulation
husägaren	mortgage institutions	J	
hypoteksinstitut	rent	jordbruk	agriculture
hyra	rented dwelling or co- operative building society dwelling	jordvärme	ground heat
hyres- eller bostads- rättslägenhet	rented dwellings and co-operative building society dwellings	juridisk person	artificial person
hyres- och bostads- rättslägenheter	rent losses	jämförelse	comparison
hyresbortfall	units for multi-dwelling and commercial buildings	jämte	including
hyreshusenheter	rent receipts	K	
hyresintäkter	lease	K	kitchen
hyreskontrakt	rented dwellings	kalenderår	calender year
hyreslägenheter	rent deductions	kallvattenledning	cold water pipe
hyresrabatter	rented dwelling	kapell	chapels
hyresrätt		kapitalinsats	capital investment
		kapitalkostnad(er)	capital cost(s)
		kapitalskuld	capital debt
		kedjehus	linked building(s)
		kläder	clothing
		kokvrå	kitchenette
		kollektivleveranser	collective deliveries

kommun	municipality	landsting	county council(s)
kommunal(a)(t)	municipal	lantbruk	agriculture, farming
kommunala bostads- företag	municipal housing companies	lantbruksfastighet	agricultural real estate
kommunberoende	costs depending on	Lantmäteriet	Swedish land surveying authority
kostnader	municipal tariffs	ledig till uthyrning	vacant for renting
kommuner(nas)	(the) municipalities	levnadsför- hållanden	living conditions
kommungrupp	group of municipalities	livsmedel	food
koncert	concert	loftgångshus	balcony access block(s)
konsumентpris- index	consumer price index	logaritmisk skala	logarithmic scale
konsumtion	consumption	logilokaler	accommodation
konsumtions- utrymme	disposable income	lokal(er)	premises non-residential premises
kontor	offices	lokalyta	non-residential floor space
kontroll	control	lån	loan(s)
kostnader	costs	lånebelopp	loan amount
kostnadsreglering	cost adjustment	låneobjekt	loan projects
kostnadstak	cost ceiling	låneunderlag	loan basis
kr	kronor	långsökandekategori	type of credit applicant
kraftverk	power plant(s)	lägenhet(er)	dwelling(s)
kreditbolag	credit companies	lägenhetens våningsplan	the floor on which the dwelling is situated
kreditgivare	creditor	lägenhetstyp(er)	size(s) of dwelling(s) (according to number of rooms)
kreditinstitut	credit institution(s)	lägenhetsyta	useful floor space of dwellings and non- residential premises
kreditiv	credits	län	county
kreditivbelopp	credit amount	länsregion	county region
kronor	kronor	löneglidning	wage drift
kulturhus	building(s) of cultural and historical value	löpande	current
kust	coast	M	
kustlinje	coastline, shoreline	m ²	square metre(s)
kv	quarter	makar	spouses
KV	kitchenette	mark	ground
kvalitetsgrupp	quality group	mars	March
kvarboende hos föräldrarna	living at the parents' home	material	material(s)
kvarterscentral	common furnace	med	with
kvinnor	females	medelantal	average number of
kvot	quota	medelbidrag	average allowance
kWh	kilowatthour	medelpris	average price
kyrkan	the Church	medelvärde	mean value
kyrkor	churches	mellersta Norrland	Central Norrland
källa	source	men	but
källare	cellar	mervärdeskatt	surplus value tax
kök	kitchen	milj(oner)	millions
köksinredning och utrustning	fixtures and equipment in the kitchen	miljarder	milliards
köp	purchase(s)	minst	minimum
köpeskilling	purchase-price	m.m.	etcetera
köpeskillings- koefficient	purchase-price coefficient	modern(a)	modern
L		modernisering	restoration
l	litre		
lager	store		
lamellhus	slab building(s)		
land	country		

moderniserings-/ ombyggnads- åtgärd	restoration activity	ombyggnadsbidrag	reconstruction allo- wances
monteringsfärdigt	prefabricated	omfattning	scope
mot	against	omodern(a)	not modern standard
mycket	much	områden	projects
myndigheter	authorities	omsättning	turnover
månader	months	orsak	reason
månadshyra	monthly rent	orsak till att lägen- heterna är out- hyrda	type of vacancy
märlärlänen	the counties on Lake Mälaren	outhyrda	unlet, vacant
män	males	ovägt medelvärde	unweighted average
mätmetod	measure method		
N		P	
National- räkenskaper	national accounts	panna	furnace
naturgas	natural gas	pantvärde	mortgage value
nedanstående	the classes given below	papp	roofing felt
klasser		par- och radhus	semi-detached buildings and row buildings
nedre Norrland	lower parts of Norrland	par-, rad- och kedjehus	semi-detached buildings, row buildings and linked buildings
nettoavgång	net decreases	parhus	semi-detached building(s)
nettoförändring	net change	pensionärer	pensioners
nettotillskott	net addition	pensionärshem	pensioners' home(s)
nettoutgift(er)	net housing expenditure	per	per
nominella värden	nominal values	permanent bruk	permanent use
norm	standard	permanent- eller fritidsbostad	conventional dwelling or dwelling for seasonal and secondary use
normal	adequate		
norra Mellan- sverige	Northern Central Sweden	permanenta (bostaden) (bostäder)	(the) conventional dwelling(s)
norra Sverige	Northern Sweden	permanentbostad	conventional dwelling
ny	new	placera	lenders
nybyggda	completed by new construction	plats	place
nybyggnad	new construction	platsbyggt	built in situ
nyproduktion	new production	plåt	sheet-metal
nyttjanderätt	usufructuary right	post	post-office
nyutlåning	new advances	preliminärt	preliminary
några	some	preliminärt beslutsår	year of preliminary decision
O		primär bruksarea	primary utility floor space
objekt	project(s)	prisbestämning	costing
obligations- marknad	bond market	priser	prices
och	and	privat konsumtion	private consumption
o.d.	etcetera	privata	private bod(y) (ies), private person(s)
o.fl.	and others		
okänd	unknown	privata företag	private bodies
olja	oil	privata personer	private persons
oljepanna	oil furnace	privata personer och företag	private persons and private bodies
oljeprodukter	petroleum products	percentuell fördelning	percentage distribution
oljeuppvärmning	oil heating		
om	if		
om- och tillbyggnad	conversion and extension		
ombyggnad	reconstruction		

producent-kategori(er)	type(s) of builder(s)	S	
produktions-kostnad	production cost	SABO	The Swedish Association Of Municipal Housing Companies
produktions-område	production area	saknas	is not available
produktions-värde	production value	samboende	cohabitants
projekt	projects	samfärdsel	transport and communication
projekttyp	type of project	samhällsstöd	public assistance
punkthus	point block(s)	samlingslokaler	assembly premises
puts	plaster	sammanbyggda	connected
på	on	sammanräknad	total
påbörjade	started, begun	sammansättning	composition
R		samt	and
R	room(s)	samtaxerade	jointly assessed
radhus	row building(s)	samtliga	all
rad- och kedjehus	row buildings and linked buildings	saneringsområde	reconstruction area
radon	radon	se	see
redovisning	presentation	separat	separate
region	region	service	services
relationen	the ratio	servicehus	service building(s)
rena köp för nybebyggelse	ordinary purchases for new construction	SFS	Swedish Code of Statutes
activity		siffror	figure, number
reparation	repair	sjuk- och aktivitetsersättning	sickness and activity allowance
reparationslån	repair loans	sjukhus	hospitals
reparationsåtgärder	repair measures	sjukvård	health buildings
resp(ektive)	respectively	skatt på garanti-belopp	tax on guaranteed amount
riket	the country (Sweden)	skatteeffekt	tax effect
riket i övrigt	the other parts of the country	skatteminskning	tax reduction
Riksbyggen	the Co-operative Building Organization of the Swedish Trade Unions	skattemyndighet	tax authority
Riksförsäkringsverket	the National Social Insurance Board	skattesubventioner	tax subsidies to owners
riksområde	country area	till småhusägare	of one- or two-dwelling buildings
rivning	demolition	skogsbruk	forestry
RK	room(s) and kitchen	skolor	schools
RKV	room(s) and kitchenette	skor	footwear
rum	room(s)	skuldsumma	amount of debts
rumsenheter	number of rooms (including kitchens)	skåputrymme	cupboard space
räkning	account	skötsel	management
ränta	interest	slutligt	final
räntebidrag	interest allowance(s)	sluttningshus	hillside building(s)
räntefri	without interest	släkt	relatives
räntekostnad	interest cost	småbarnsföräldrar	parents with young children
räntelån	interest loan	småhus	one- or two-dwelling building(s)
räntestöd	interest aid	småhusenheter	units for one- or two-dwelling buildings
		Småland med öarna	Småland, Öland and Gotland
		sociala ändamål	health and welfare services

som kompensation	as compensation	tillgång till	disposal of, in
som skall försäljas	which shall be sold to	tillskott	possession of
till dem som	those who shall	tilläggs lån	addition
skall bebo husen	occupy the buildings	timmar	supplementary loans
som utfört under-	who have done	TJ	hours
håll eller	repair works	toalett	terajoule
reparation		toalettrum	toilet, flush toilet
sopnedkast	refuse chute	tobak	toilet
spårvägs-, järnvägs-	tramway, railway	t.o.m.	tobacco
och lufttrafik-	and air transport	tomt	up to and including
företag		tomträtt	plot
stadsgas	gaswork gas	topplån	site leasehold right
standardklass	quality group	total(a)	final borrowing
stat(en)(s)	(of) (the) State, state-	totalentreprenad	total
	owned	totalindex	total contract by tender
statlig(a)(t)	government	totalt	total index
statsbidrag	government subsidy	totalyta	total(ly)
statsbudgeten	the Government budget	transport och sam-	total floor space
stommens material	frame material	färdsel	transport and com-
Stor-Göteborg	Gothenburg with	trångbodda	munication
	suburbs	trångboddhet	overcrowded
storleksklass	size group	trä	overcrowding
Stor-Malmö	Malmö with suburbs	två	wood
Storstads-	(the) metropolitan	tvåbostadshus	two
område(n)(a)	area(s)		two-dwelling build-
Stor-Stockholm	Stockholm with suburbs		ing(s)
strandlinje	shoreline, seaboard	tvätt	washing
studentbostad	student dwelling	tvättmaskin	washing machine
styckebyggda	individually built	tvättstuge-	laundry equipment
stående	standing	utrustning	
stöd	aid	tvättutrymme	laundry place
summa	total	typ	type
Svealands	forest districts in	tätning	sealing
skogsbygder	Svealand	tätort	urban area, built-up
Svealands	plain districts in		area, town, (larger)
slättbygder	Svealand		locality (at SCB: settle-
svenskt	Swedish		ment with at least 200
Sverige	Sweden		inhabitants, houses
Sydsverige	Southern Sweden		normally no more than
särskilt	special		200 meters apart)
södra Sverige	Southern Sweden		
T			
tabell	table	U	during, younger than
tak	roof, ceiling	under	under construction
takbeläggning	roofing	under byggnad	being repaired
takpannor	pantiles	under reparation	
taxeringsenheter	assessed units	eller ombyggnad	
taxeringsvärde	assessed value	underhåll	maintenance, repair
teater	theatre		works
telegraf	telegraph office	underhållslån	maintenance loans
temperaturzon(er)	temperature region(s)	undersökning	survey
termostater	thermostats	undersökningsår	survey year
tid	time	ungdomar	adolescents
till	to, for	uppgift saknas	data not available
till jordbruk	agricultural ' house-	uppgifter om	data on
anslutna hushåll	holds	upphandlingsform	purchasing form
		upphandlingssätt	type of tender
		upplåtelseform	tenure

uppskatta(d)(t)	estimated	västra Sverige	Western Sweden
uppvärmningssätt	type of heating	Västsverige	Western Sweden
urval	sample	WC	toilet
utan	without		
utbetalade	paid out	Y	
utbetalningar	payments	yngre	younger
utbyte	exchange, replacement	yngsta	the youngest
utbytts	been replaced	yta	floor space, floor area
utfört(s)	have (has) been done	ytervägg	external wall
utgift(er)	expense		
utgifter för	cost of	Å	
uthyrning	letting	ålder	age
utnyttjande	exploitation	åldersklass	age group
utrustning	equipment	år	year(s) of age)
utrymd p.g.a. före- stående rivning	vacated for demolition	1980 års priser	1980 prices
utrymme	space	årsavgift	annual fee
utrymmesstandard	standard of space	årshyra	annual rent
utvecklingsfonder	development funds	åtgärd(er)	measure(s)
V		Ä	
varken	neither	ägende	ownership
vatten	water	ägenderätt	ownership
vatten och avlopp	water and sewage	ägare	owner(s)
vatten- och renings- verk	water and sewage works	ägarkategori(er)	type(s) of ownership
vattendrag	stream, watercourse	ägt	owned
vattenledning och avlopp i lägenheten	piped water and drains in the dwelling	äldre	older
ved	wood	än	than
vidtagen	accomplished	ändamål	purpose
vilka	which	ändring av - lägenhetssam- mansättningen	change in the composition of dwellings
vuxen	adult	Ö	
vån(ingar)	storeys, floors	ökad	increased
våningshus	buildings with ... floor(s)	öppen	open
våningsplan	floor(s)	östra Mellansverige	Eastern Central Sweden
våningsyta	gross floor area ex- cluding cellars and non-habitable attics	östra Sverige	Eastern Sweden
		överlåtelsepris	transferring price
		överlåtelse	transfers
		övre Norrland	upper parts of Norr- land
vägar	roads	övrig(a)(t)	other
vägt	weighted	övrig vård	other buildings for welfare services
värme	heating		
värmepump	heat pump		
värmesystemet	the heating system		

Sakregister

Hänvisning till sidnummer

- Annan fastighet, 62, 63, 65, 66, 71, 128
 Avgifter/hyror, 25, 167, 168, 170, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183
 Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter, 18, 168
 Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter, 25, 167, 168, 170, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183
 Avgång av bostadslägenheter, 58

 Boendeförhållanden, 9, 26
 Boendeutgifter, 149
 Boendeutgifter i bostadsbeståndet, 149
 Bostadsarea, 94, 105
 Bostadsbestånd, 14, 49
 Bostadsbeståndet, 14, 51, 185
 Bostadsbeståndets förändringar, 31
 Bostadsbeståndets sammansättning, 9
 Bostadsbeståndets utnyttjande, 17
 Bostadsbidrag, 104, 109, 110, 111, 112
 Bostadsfinansieringen, 99
 Bostadslån, 105, 107
 Bostadslägenheter, 17, 22, 32, 50, 72, 133, 144, 149, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 167
 Bostadsrätt, 18, 32, 105, 106, 160
 Bostadstillägg för pensionärer, 104, 111
 Bostadstillägg för pensionärer, 112
 Bostadsyta, 133, 138, 140, 143, 144, 146, 147, 153, 154
 Byggnads- och produktionskostnader, 93, 94, 97
 Byggnads- och produktionskostnader, 91
 Byggnadsindex, 85
 Byggnadskostnad, 93, 94
 Byggnadskostnader, 85
 Byggnadsperiod, 56, 57
 Byggnadsprisindex, 85, 87, 88
 Byggnadsvärde, 66, 125, 127, 128, 129, 130, 131

 Driftkostnader, 139

 Energianvändning, 61, 63, 72, 73
 Energislag, 64, 65, 67, 76, 78

 Faktorprisindex, 85, 86, 87, 90
 Faktorprisindex, 86, 87, 88, 89, 90
 Fastighetspriser, 115
 Fastighetsprisindex, 115, 117, 125
 Fastighetsprisindex, 116, 117, 125
 Fastighetstaxering, 124, 126, 127
 Fastighetstaxeringar, 126, 127, 129, 131, 132
 Fastighetstaxeringarna, 126
 Fastighetstaxeringen, 125, 126, 127
 Flerbostadshus, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 32, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 68, 69, 72, 77, 78, 85, 88, 91, 92, 94, 95, 101, 107, 113, 114, 133, 135, 136, 138, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 146, 147, 165, 168, 171
 Flerbostadshusbeståndet, 18
 Friliggande enbostadshus, 160
 Fritidshus, 32, 62, 64, 66, 116, 119, 120, 165
 Fritidshus, 129
 Färdigställandeår, 21, 22, 74, 153, 157, 186, 189
 För bostadsrättslägenheter, 151
 För hyreslägenheter, 151, 153, 155, 156

 Hissar, 64
 Hushållsdata, 152
 Hustyp, 27, 34, 35, 36, 38, 41, 42, 44, 45, 46, 190
 Hyresintäkter, 141, 144
 Hyresrätt, 32, 91, 151, 152, 160, 168

 Index, 86, 88, 90, 116, 125, 163, 164
 Inflyttningsfärdiga, 169, 172, 174, 176, 178, 180, 182
 Insats, 160, 182
 Insatsen, 170
 Investeringar inom byggnadssektorn, 79

 Kapitalkostnaderna, 113
 Kedjehus, 160
 Konsumentprisindex, 85, 87, 90, 115, 125, 149, 163, 164
 Kreditmarknaden, 99
 Köpeskillning, 119, 123, 124
 Köpeskillingskoefficienten, 119, 123, 124

- Lantbruksfastigheter, 117, 124
Lokaler, 50, 51, 62, 63, 68, 69, 70, 73, 94, 144, 146, 147
Lokaler, 141, 142, 143, 144
Lägenhetstyp, 23, 24, 25, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 155, 156, 157, 158, 169, 170, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 188
Nybyggda lägenheter, 49, 167
Nybyggnad, 32, 34, 105, 114
Nybyggnader, 9
Nybyggnation, 83
Nyproduktionen, 75
Ombyggda flerbostadshus, 51, 52, 54, 56
Ombyggnad, 11, 50, 83, 114
Ombyggnad av flerbostadshus, 107
Ombyggnad av lägenheter i flerbostadshus, 50
Outhyrda lägenheter, 17, 18, 20, 22, 24
Parhus, 160
Per boende, 192, 196
Produktionskostnad, 94
Produktionskostnader, 92
Produktionskostnadernas, 87
Påbörjade lägenheter, 32, 34, 35
Radhus, 160
Rivning, 19, 58, 59
Rivningar, 9, 58
Rumsenheter, 188
Räntebidrag, 105, 113, 145, 146, 147
Räntebidragsunderlag, 105, 107
Samhällets stöd till boendet, 104
Småhus, 12, 17, 18, 32, 50, 58, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 71, 74, 75, 76, 77, 85, 88, 89, 91, 92, 93, 95, 97, 98, 101, 105, 106, 107, 108, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 126, 127, 160, 165, 167, 168
Småhus, 25, 27, 34, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 64, 65, 66, 71, 91, 101, 106, 117, 118, 119, 125, 165, 169, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 186, 187, 188, 189, 190, 196
Småhusbeståndet, 116
Statligt bostadslån, 178
Statligt stöd, 78, 91, 94, 104
Taxeringsvärden, 118, 120, 122, 124, 126, 127
Till nybyggnad, 105, 114
Till ombyggnad, 107
Totalyta, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147
Upplåtelseform, 40, 41, 46, 97, 161, 190
Uppvärmning, 165
Uppvärmning – energi, 61
Uppvärmningssätt, 63, 68, 70, 72, 73, 75, 76, 78
Uppvärmningssätt i nyproduktionen, 75
Uppvärmningssätt och energianvändning, 63
Uppvärmningssätt och energianvändning, 61
Utrymmesstandard, 28, 192, 193
Varmgarage, 68
Äganderätt, 106, 118, 119, 160
Ägarkategori, 24, 36, 38, 39, 54, 55, 59, 129, 136, 140, 141, 144, 145, 147, 187

Bostads- och byggnadsstatistisk

årsbok ger en samlad och översiktlig redovisning av bostads- byggnads- och fastighetsstatistik med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier.

Årsboken innehåller uppgifter om

- Försäljning av bostadsrätter
- Nya tätorter
- Bebyggelse längs kust och strand
- Bostadsbeståndet och dess förändringar
- Boendeförhållanden
- Uppvärmning – energi
- Investeringar inom byggnadssektorn
- Byggnadskostnader
- Bostadsfinansieringen
- Fastighetspriser och fastighetstaxeringar
- Fastighetsintäkter och kostnader
- Boendeutgifter
- Folk- och bostadsräkningen 1990

ISSN 1654-0921 (online)
ISSN 0349-4713 (print)
ISBN 978-91-618-1560-9 (print)

All officiell statistik finns på: **www.scb.se**

Kundservice: tfn 08-506 948 01

All official statistics can be found at: **www.scb.se**

Customer service, phone +46 8 506 948 01